

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ



ФАКСОГРАММА

№ 21292-АЧ/04

«03» октября 2014 г.

Высшим должностным лицам  
субъектов Российской Федерации  
(руководителям высших  
исполнительных органов  
государственной власти субъектов  
Российской Федерации)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает о том, что протокол селекторного совещания в режиме видеоконференции по вопросу разработки региональных комплексов мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации и отдельным вопросам реализации законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства от 25 сентября 2014 г. № 295-ПРМ-АЧ размещен на официальном сайте Минстроя России по адресу: [http://minstroyrf.ru/Документы/Документы по департаментам/Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности.](http://minstroyrf.ru/Документы/Документы_по_департаментам/Департамент_жилищно-коммунального_хозяйства_энергосбережения_и_повышения_энергетической_эффективности)

А. Чибис

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОТОКОЛ**

селекторного совещания в режиме видеоконференции у заместителя  
Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации А.В. Чибиса по вопросу разработки региональных комплексов мер  
по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъектов  
Российской Федерации и отдельным вопросам реализации законодательства  
Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства  
г. Москва

от 25 сентября 2014 года

№ 295-ЖПМ-АЧ

**Присутствовали:**

Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Демченко Оксана Николаевна

Заместитель Председателя Комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Агапов Андрей Николаевич

Министр жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики

Айдамиров Асламбек  
Мусаевич

Министр строительства, энергетики и ЖКХ Республики Северная Осетия-Алания

Ализов Казбек Ахтемирович

Заместитель Губернатора Архангельской области по инфраструктурному развитию

Алсуфьев Алексей  
Владимирович

Заместитель Губернатора, председателя Правительства - директор Департамента городского хозяйства г. Севастополя

Атаманцев Андрей  
Анатольевич

Министр жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан  
Заместитель Председателя Правительства Рязанской области

Афонин Сергей Иванович

Ахметов Шаукат  
Габдулхатович

Исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Республики Калмыкия	Бадмаев Боова Васильевич
Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области	Базаров Дмитрий Александрович
Заместитель Председателя Совета министров Республики Крым	Бальбек Руслан Исмаилович
Заместитель главы Администрации Ненецкого автономного округа по вопросам инфраструктурного развития	Бланк Владимир Викторович
Первый заместитель Губернатора и Председателя Правительства Орловской области	Бударин Александр Юрьевич
Исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Кировской области	Горсткин Александр Павлович
Временно исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Волгоградской области	Гречина Валентина Николаевна
Заместитель главы администрации Липецкой области	Губайдуллин Руслан Харисович
Заместитель Губернатора Курской области	Демин Александр Петрович
Заместитель Председателя Правительства Республики Мордовия	Дергунов Евгений Иванович
Исполняющий обязанности министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	Домников Сергей Викторович
Заместитель председателя Правительства Амурской области	Житков Александр Михайлович
Первый заместитель председателя Правительства Магаданской области	Журавлев Борис Юрьевич

Министр энергетики и жилищно-коммунального комплекса Красноярского края	Захаринский Юрий Николаевич
Заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры	Зубарев Николай Михайлович
Заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан	Идрисов Гасан Идрисович
Начальник департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства – заместитель председателя Правительства Белгородской области	Калашников Николай Васильевич
Министр строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея	Картамышев Валерий Николаевич
Заместитель министра энергетики и ЖКХ Мурманской области	Кобытев Александр Егорович
Заместитель главы администрации Тамбовской области	Коновалов Николай Владимирович
Заместитель Губернатора Владимирской области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики	Коньшев Алексей Владимирович
Первый вице-губернатор Приморского края, по вопросам финансов, экономики, жилищно-коммунального хозяйства, лицензирования и торговли, тарифообразования	Костенко Александр Иванович
Заместитель Председателя Правительства – министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области	Крайнев Сергей Александрович
Председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области	Кузьмин Сергей Николаевич
Начальник управления ЖКХ, заместитель начальника департамента промышленной политики строительства и ЖКХ Чукотской	Кузьмичева Олеся Николаевна

автономной области

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Марий Эл

Куклин Николай Иванович

Заместитель директора департамента  
топливно-энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Костромской области

Кургинова Ольга Олеговна

Заместитель Губернатора Кемеровской  
области по жилищно-коммунальному и  
дорожному комплексу

Лазарев Анатолий  
Анатольевич

Заместитель Губернатора Новгородской  
области

Маланин Юрий Сергеевич

Заместитель Председателя Правительства  
Республики Саха (Якутия)

Маринычев Павел  
Алексеевич

Заместитель Председателя кабинета министров  
- Министр строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики

Марков Олег Иванович

Руководитель региональной энергетической  
комиссии - департамента цен и тарифов  
Краснодарского края

Милованов Сергей  
Николаевич

Министр ЖКХ и энергетики Камчатского края

Мурзинцев Виктор Юрьевич

Начальник Главного управления  
строительства, транспорта, жилищно-  
коммунального и дорожного хозяйства  
Алтайского края

Набоко Станислав Юрьевич

Временно исполняющий обязанности  
директора департамента ТЭК и ЖКХ Брянской  
области

Несмачный Владимир  
Иванович

Министр регионального развития Республики  
Хакасия

Новиков Сергей Николаевич

Заместитель Министра строительства,

Носков Сергей Леонидович

жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

Директор департамента ЖКХ Тюменской области

Заместитель председателя Правительства Ставропольского края

Заместитель Председателя Правительства Еврейской автономной области

Министр строительства и ЖКХ Калужской области

Исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Астраханской области по функционированию систем жизнеобеспечения и экологической безопасности

Заместитель Губернатора– начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Заместитель Председателя Правительства Республики Коми

Исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Республики Алтай

Заместитель Председателя Правительства – министр строительства и модернизации коммунального хозяйства Республики Тыва

Заместитель Председателя Правительства Пензенской области

Исполняющий обязанности Губернатора Иркутской области

Заместитель Председателя Правительства

Перевалов Павел  
Анатольевич

Петрашов Роман  
Ярославович

Петухов Леонид  
Александрович

Пичугин Андрей Викторович

Полумордвинов Олег  
Анатольевич

Пучков Юрий Николаевич

Ромаданов Константин  
Юрьевич

Сафронова Ольга  
Александровна

Свинцов Александр  
Борисович

Семенов Дмитрий  
Васильевич

Слободчиков Николай  
Валентинович

Сморodin Сергей

Карачаево-Черкесской Республики	Александрович
Временно исполняющий обязанности первого заместителя Губернатора Новосибирской области	Соболев Анатолий Константинович
Заместитель Председателя Правительства – министр сельского хозяйства Саратовской области	Соловьев Александр Александрович
Заместитель Губернатора Вологодской области	Сорогин Сергей Александрович
Заместитель Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа	Степанов Василий Валерьевич
Заместитель Председателя Правительства - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области	Стукалов Андрей Викторович
Временно исполняющий обязанности руководителя департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области	Сумин Олег Александрович
Заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы	Талалаева Ирина Геннадьевна
Заместитель Председателя Правительства – директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области	Тальянов Сергей Юрьевич
Заместитель Главы Республики Карелия - Министр строительства, ЖКХ и энергетики	Тельнов Олег Владимирович
Заместитель Губернатора Ростовской области	Трифонов Сергей Федорович
Министр строительства и ЖКХ Кабардино-Балкарской Республики	Тутуков Анзор Мурзабекович
Исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области	Ульянов Валерий Васильевич

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	Файзуллин Ирек Энварович
Министр ЖКХ и ТЭК Калининградской области	Федосеев Максим Владимирович
Заместитель председателя Правительства Челябинской области	Шаль Сергей Вернерович
Заместитель Губернатора Ярославской области	Шапошникова Наталья Витальевна
Исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Хабаровского края по вопросам ТЭК и ЖКХ	Шатаев Анатолий Андреевич
Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре	Шатурный Игорь Николаевич
Первый заместитель Председателя Правительства Забайкальского края	Шеметов Алексей Иннокентьевич
Первый заместитель Председателя Правительства Сахалинской области	Шередекин Сергей Григорьевич
Исполняющий обязанности министра строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, член Президиума Правительства Удмуртской Республики	Шикалов Сергей Николаевич
Председатель Жилищного комитета г. Санкт Петербурга	Шиян Валерий Васильевич
Исполняющий обязанности Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	Шмыков Алексей Викторович
Заместитель Губернатора Курганской области – директор Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	Юсупов Нияз Марсович
Заместитель директора Департамента	Денисов Роман Юрьевич



жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности – начальник отдела расселения аварийного жилого фонда Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности – начальник отдела жилищного хозяйства и жилищного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Маковоз Татьяна Сергеевна

Начальник отдела коммунальной инфраструктуры Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Будницкий Дмитрий Михайлович

Начальник отдела анализа и мониторинга состояния ЖКХ Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Якжина Зинаида Геннадьевна

Заместитель начальника отдела анализа и мониторинга состояния ЖКХ Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Кочукова Вера Васильевна

Ведущий специалист-эксперт отдела капитального ремонта Департамента жилищно-коммунального хозяйства,

Белякова Кристина Сергеевна

энергосбережения и повышения энергетической эффективности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## **I. О региональных комплексах мер («дорожных картах») по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации**

1. Рекомендовать высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации:

1.1. Осуществлять утверждение региональных комплексов мер («дорожных карт») по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации (далее – Комплекс мер) по предварительному согласованию с Минстроем России.

1.2. Организовать публичное (общественное) обсуждение Комплекса мер до его утверждения в установленном порядке, в том числе путем размещения проекта документа в сети Интернет, проведения совещаний, встреч и иных публичных мероприятий, привлечения экспертного сообщества, а также реализации иных мероприятий, способствующих всестороннему и открытому обсуждению Комплекса мер.

1.3. В целях осуществления предварительного согласования Комплексов мер не позднее 1 ноября 2014 года направить в Минстрой России на электронный адрес: [kompleks.mer@minstroyrf.ru](mailto:kompleks.mer@minstroyrf.ru) соответствующие проекты документов, разработанных в соответствии с Модельным комплексом мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации, утвержденным заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибисом 8 сентября 2014 года, размещенном в открытом доступе на сайте Минстроя России (<http://minstroyrf.ru/docs/1813/>).

1.4. Принять все необходимые меры по утверждению до 1 декабря 2014 года Комплексов мер, принятых с учетом пунктов 1.2, 1.3 настоящего Протокола.

1.5. Организовать работу по разработке аналогичных Комплексов мер по муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации.

## **II. О проведении разъяснительной работы по вопросу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги и отдельных вопросах, связанных с ведением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации:

1.1 Организовать проведение широкомасштабной разъяснительной работы с гражданами по вопросу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги с учетом принятых решений об установлении предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, а также в случае необходимости утверждения инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

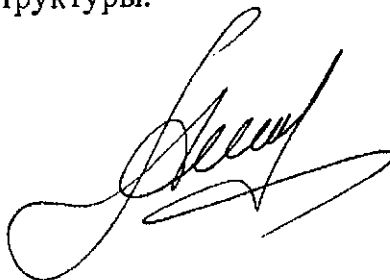
1.2. Рекомендовать предварительно информировать Минстрой России о подготавливаемых решениях по увеличению предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, в случаях когда такие решения влекут превышение установленного Правительством Российской Федерации по субъекту Российской Федерации предельного индекса.

1.3. В связи с поступающей информацией о возможных злоупотреблениях со стороны отдельных управляющих организаций (в связи с введением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами) в части осуществления расчетов с ресурсоснабжающими организациями (затягивание расчетов либо вообще отказ от перечисления средств), взять под контроль данную ситуацию, в том числе проработать вопрос привлечения к этой работе соответствующих правоохранительных органов.

### **III. Об обеспечении коммунальной инфраструктурой и коммунальными услугами вновь возведенных жилых строений в регионах, пострадавших от наводнения в Дальневосточном федеральном округе в июле 2013 года**

1. Принять к сведению доклады Заместителя Председателя Правительства Амурской области (Житков А.М.), Заместителя Председателя Правительства Еврейской автономной области (Петухов Л.А), и.о. заместителя Председателя Правительства Хабаровского края по вопросам ТЭК и ЖКХ (Шатаев А.А.) о полной готовности к отопительному периоду 2014 – 2015 годов жилых объектов, возводимых на территории указанных субъектов Российской Федерации в рамках восстановления жилья для граждан, пострадавших в результате крупномасштабного наводнения, в том числе в части подключения указанных объектов к сетям коммунальной инфраструктуры.

Заместитель Министра



А.В. Чибис