



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д. 1, Екатеринбург, 620031  
Тел. (343) 362-15-69  
Факс (343) 362-15-13  
E-mail: [so@midural.ru](mailto:so@midural.ru)

Руководителям организаций,  
осуществляющих деятельность по  
управлению многоквартирными  
домами

(по списку)

11.08.2015 № 01-01-72/14941

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внедрении государственной  
информационной системы жилищно-  
коммунального хозяйства

В соответствии с Федеральными законами от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о ГИС ЖКХ) и от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ) в настоящее время проводится работа по созданию и внедрению государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Оператором ГИС ЖКХ является Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» (далее – ФГУП «Почта России»). Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (далее – Минкомсвязь России) совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) осуществляют функции по координации работ по созданию, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ.

Официальным сайтом ГИС ЖКХ в сети «Интернет» является [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Во исполнение требований Закона о ГИС ЖКХ Правительством Свердловской области с Минкомсвязью России, Минстроем России и ФГУП «Почта России» заключено соглашение об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ на территории Свердловской области от 07 июля 2015 года № 04-214/с/77 (далее – Соглашение).

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области является органом, уполномоченным на представление интересов Свердловской области при реализации Соглашения, разработку нормативных правовых актов Свердловской области в сфере информатизации жилищно-коммунального хозяйства, координацию и контроль размещения информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории Свердловской области, принятие решения о достоверности исходных данных, размещаемых в ГИС ЖКХ.

Администрация городского округа  
Верх-Нейвинский  
19.08.2015г.

Заместитель Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянов является куратором реализации Соглашения на территории Свердловской области.

В соответствии с частью 5 статьи 12 Закона о ГИС ЖКХ поставщики информации (организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, органы государственной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления, иные юридические лица и физические лица), осуществляющие деятельность на территории Свердловской области, обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную Законом о ГИС ЖКХ.

По истечении четырех месяцев после дня вступления в силу Соглашения (статья 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ):

1) организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию о своей деятельности (о финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах, выполняемых работах и их стоимости, о многоквартирных домах, находящихся в их управлении и другую информацию);

2) в случае неразмещения организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, в ГИС ЖКХ платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги потребитель вправе не оплачивать коммунальные услуги до размещения в ГИС ЖКХ платежных документов (без начисления пени);

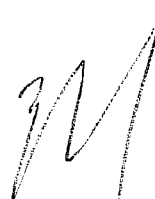
3) для организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, предусмотрена административная ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ, за нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (административный штраф в размере 30 тысяч рублей, дисквалификация должностных лиц на срок от 1 до 3 лет).

В целях обеспечения выполнения организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований федерального законодательства по размещению информации в ГИС ЖКХ, в том числе требований статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 10 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» данные организации должны были в срок до 01 августа 2015 года пройти регистрацию в ГИС ЖКХ посредством единой системы идентификации и аутентификации.

С инструкцией по регистрации можно ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) в разделе «Регламенты и инструкции».

В случае возникновения вопросов, связанных с регистрацией в ГИС ЖКХ, необходимо обращаться в службу оператора ГИС ЖКХ по адресу электронной почты: [support@dom.gosuslugi.ru](mailto:support@dom.gosuslugi.ru).

Заместитель Председателя  
Правительства Свердловской области



С.М. Зырянов