



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2018 № 204.  
пгт Верх-Нейвинский

### Об утверждении Положения о порядке проведения на территории городского округа Верх-Нейвинский внеплановых проверок деятельности управляющих организаций

В целях осуществления полномочий органа местного самоуправления по реализации положений части 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Верх-Нейвинский,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения на территории городского округа Верх-Нейвинский внеплановых проверок деятельности управляющих организаций (прилагается).

2. Определить Администрацию городского округа Верх-Нейвинский уполномоченным органом местного самоуправления (далее - уполномоченный орган) на проведение внеплановых проверок деятельности управляющих организаций.

3. Уполномоченному органу осуществлять полномочия, указанные в пункте 2 настоящего постановления, вне зависимости от форм собственности жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Верх-Нейвинский.

4. Определить органом, уполномоченным на осуществление мероприятий по созыву общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным многоквартирным домом, администрацию городского округа Верх-Нейвинский в лице заместителя главы администрации Щекалева Н.Н. городского округа Верх-Нейвинский

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский Вестник», разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский [vneyvinsk.midural.ru](http://vneyvinsk.midural.ru)

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.С.Плохих

Утверждено  
постановлением администрации  
городского округа Верх-Нейвинский  
от 04.06.2018 № 204

## Положение

### О порядке проведения на территории городского округа Верх-Нейвинский внеплановых проверок деятельности управляющих организаций

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований, установленных частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, связанных с возложением на органы местного самоуправления полномочий по проведению внеплановых проверок выполнения управляющими организациями обязательств по договору управления, и определяет процедуру проведения внеплановых проверок управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа Верх-Нейвинский (далее - управляющие организации), и принятия мер по результатам таких проверок.

2. Требования, установленные настоящим Положением, не распространяются на отношения по осуществлению муниципального жилищного контроля.

3. Проведение внеплановых проверок выполнения управляющими организациями обязательств по договору управления (далее - внеплановые проверки) осуществляется администрацией городского округа Верх-Нейвинский (далее - уполномоченный орган) в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом Российской Федерации от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении порядка содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Постановление Правительства Российской Федерации N 354);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";