



## РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

---

от 26.06.2018 г. № 131  
пгт Верх-Нейвинский

### *Об установлении размера платы граждан за жилое помещение на территории городского округа Верх-Нейвинский*

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 875 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», на основании Устава городского округа Верх-Нейвинский,  
Дума городского округа Верх-Нейвинский

#### **РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. включительно:

1.1 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилых домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение № 1, 2).

1.2. Размер платы за наем жилого помещения (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте администрации городского округа Верх-Нейвинский [vnevinsk.midural.ru](http://vnevinsk.midural.ru).

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа по вопросам ЖКХ и экономическим вопросам (председатель – Белоусов А.М.).



Глава городского округа

Плохих Е.С.



Председатель Думы

Багарякова Ю.В.

**Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жи-  
лых помещений муниципального жилищного фонда**

| № п/п | Степень благоустройства дома/<br>Адрес  | Размер<br>платы<br>руб./кв.м<br>в месяц | в том числе  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          |               |  |  |   |  |
|-------|---|---|--|-----------------|-----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|--|--|---|--|
|       |   |   | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч. |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | Уборка<br>МОП | Сбор<br>и<br>вывоз<br>бытовых<br>отходов | Содержание<br>и текущий<br>ремонт внут-<br>ридомовых<br>коммуникаций<br>ХВС,<br>ГВС, отоп-<br>ления, элект-<br>роснабже-<br>ния и газо-<br>вых сетей | Содер-<br>жание и<br>ремонт<br>мусоро-<br>провода | Содержа-<br>ние и тех-<br>ническое<br>обслужи-<br>вание<br>общедомо-<br>вых при-<br>боров<br>учета энер-<br>горесурсов |
|       |   |   | со-<br>дер-<br>жа-<br>ние                                    | управ-<br>ление | теку-<br>щий<br>ре-<br>монт | ХВС<br>на<br>СОИ | ГВС<br>на<br>СОИ | Водо-<br>отве-<br>дение<br>на<br>СОИ | Э/энер-<br>гия на<br>СОИ |               |  |  |   |  |
| 1.    | Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства и мусоропроводом (коэффициент качества 1,07) |   |  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          |               |  |  |   |  |
| 1.1.  | <b>8 Марта, 5</b>   | <b>22,19</b>                            | 11,17  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 2,70  | 0,83   |
|       |   |   | 6,88   | 2,18            | 0,86                        | <b>0,14</b>      | <b>0,36</b>      | <b>0,21</b>                          | <b>0,54</b>              |               |  |  |   |  |
| 1.2.  | <b>8 Марта, 11</b>  | <b>22,31</b>                            | 11,29  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 2,70  | 0,83   |
|       |   |   | 6,88   | 2,18            | 0,86                        | <b>0,14</b>      | <b>0,36</b>      | <b>0,21</b>                          | <b>0,66</b>              |               |  |  |   |  |
| 1.3.  | <b>8 Марта, 13</b>  | <b>22,94</b>                            | 11,92  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 2,70  | 0,83   |
|       |   |   | 6,88   | 2,18            | 0,86                        | <b>0,21</b>      | <b>0,53</b>      | <b>0,31</b>                          | <b>0,95</b>              |               |  |  |   |  |
| 1.4.  | <b>8 Марта, 18</b>  | <b>22,77</b>                            | 11,75  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 2,70  | 0,83   |
|       |   |   | 6,88   | 2,18            | 0,86                        | <b>0,19</b>      | <b>0,48</b>      | <b>0,29</b>                          | <b>0,87</b>              |               |  |  |   |  |
| 1.5.  | <b>Евдокимова, 29</b>   | <b>22,91</b>                            | 11,89  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 2,70  | 0,83   |
|       |   |   | 6,88   | 2,18            | 0,86                        | <b>0,20</b>      | <b>0,52</b>      | <b>0,31</b>                          | <b>0,94</b>              |               |  |  |   |  |
| 1.6.  | <b>Евдокимова, 32</b>   | <b>22,06</b>                            | 11,70  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 2,70  | 0,17   |
|       |   |   | 6,88   | 2,18            | 0,86                        | <b>0,20</b>      | <b>0,49</b>      | <b>0,29</b>                          | <b>0,80</b>              |               |  |  |   |  |
| 1.7.  | <b>Калинина, 12</b>   | <b>22,98</b>                            | 11,96  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 2,70  | 0,83   |
|       |   |   | 6,88   | 2,18            | 0,86                        | <b>0,22</b>      | <b>0,57</b>      | <b>0,34</b>                          | <b>0,91</b>              |               |  |  |   |  |
| 1.8.  | <b>Калинина, 14</b>   | <b>22,93</b>                            | 11,91  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 2,70  | 0,83   |
|       |   |   | 6,88   | 2,18            | 0,86                        | <b>0,19</b>      | <b>0,48</b>      | <b>0,29</b>                          | <b>1,03</b>              |               |  |  |   |  |
| 1.9.  | <b>Калинина, 16</b>   | <b>23,01</b>                            | 11,99  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 2,70  | 0,83   |
|       |   |   | 6,88   | 2,18            | 0,86                        | <b>0,20</b>      | <b>0,50</b>      | <b>0,30</b>                          | <b>1,07</b>              |               |  |  |   |  |
| 2.    | Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства без мусоропровода (коэффициент качества 1,0) |   |  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          |               |  |  |   |  |
| 2.1.  | <b>8 Марта, 7</b>   | <b>19,84</b>                            | 11,52  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 0,00  | 0,83   |
|       |   |   | 6,99   | 2,18            | 0,99                        | <b>0,19</b>      | <b>0,44</b>      | <b>0,29</b>                          | <b>0,44</b>              |               |  |  |   |  |
| 2.2.  | <b>8 Марта, 9</b>   | <b>19,93</b>                            | 11,61  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 0,00  | 0,83   |
|       |   |   | 6,99   | 2,18            | 0,99                        | <b>0,18</b>      | <b>0,42</b>      | <b>0,27</b>                          | <b>0,58</b>              |               |  |  |   |  |
| 2.3.  | <b>Евдокимова, 31</b>   | <b>20,13</b>                            | 11,81  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 0,00  | 0,83   |
|       |   |   | 6,99   | 2,18            | 0,99                        | <b>0,22</b>      | <b>0,51</b>      | <b>0,33</b>                          | <b>0,59</b>              |               |  |  |   |  |
| 2.4.  | <b>Евдокимова, 33</b>   | <b>20,27</b>                            | 11,95  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 0,00  | 0,83   |
|       |   |   | 6,99   | 2,18            | 0,99                        | <b>0,21</b>      | <b>0,53</b>      | <b>0,31</b>                          | <b>0,74</b>              |               |  |  |   |  |
| 2.5.  | <b>Евдокимова, 35</b>   | <b>20,04</b>                            | 11,72  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 0,00  | 0,83   |
|       |   |   | 6,99   | 2,18            | 0,99                        | <b>0,21</b>      | <b>0,52</b>      | <b>0,31</b>                          | <b>0,52</b>              |               |  |  |   |  |
| 2.6.  | <b>Карла Маркса, 26</b>   | <b>20,19</b>                            | 11,87  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 0,00  | 0,83   |
|       |   |   | 6,99   | 2,18            | 0,99                        | <b>0,21</b>      | <b>0,52</b>      | <b>0,31</b>                          | <b>0,67</b>              |               |  |  |   |  |
| 2.7.  | <b>Комсомольская, 2</b>   | <b>20,09</b>                            | 11,77  |                 |                             |                  |                  |                                      |                          | 1,35          | 1,92                                     | 4,22   | 0,00  | 0,83   |
|       |   |   | 6,99   | 2,18            | 0,99                        | <b>0,24</b>      | <b>0,56</b>      | <b>0,36</b>                          | <b>0,45</b>              |               |  |  |   |  |

|       |   |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------|---|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2.8.  | Ленина, 15  | 19,72 | 11,40 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,18 | 0,43 | 0,28 | 0,35 |      |      |      |      |
| 2.9.  | Ленина, 18  | 19,62 | 11,30 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,14 | 0,33 | 0,21 | 0,46 |      |      |      |      |
| 2.10. | Рабочей молодежи, 1   | 19,68 | 11,36 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,16 | 0,36 | 0,23 | 0,45 |      |      |      |      |
| 2.11. | Рабочей молодежи, 2   | 20,55 | 12,23 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,22 | 0,51 | 0,33 | 1,01 |      |      |      |      |
| 2.12. | Рабочей молодежи, 3   | 19,85 | 11,53 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,20 | 0,47 | 0,31 | 0,39 |      |      |      |      |
| 2.13. | Рабочей молодежи, 5   | 19,81 | 11,49 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,18 | 0,42 | 0,27 | 0,46 |      |      |      |      |
| 2.14. | Рабочей молодежи, 7   | 19,98 | 11,66 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,21 | 0,49 | 0,32 | 0,48 |      |      |      |      |
| 2.15. | Рабочей молодежи, 9   | 20,22 | 11,90 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,26 | 0,60 | 0,39 | 0,49 |      |      |      |      |
| 2.16. | Рабочей молодежи, 11  | 19,61 | 11,29 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,13 | 0,30 | 0,20 | 0,50 |      |      |      |      |
| 2.17. | Рабочей молодежи, 13  | 19,69 | 11,37 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,15 | 0,35 | 0,23 | 0,48 |      |      |      |      |
| 2.18. | Рабочей молодежи, 15  | 19,78 | 11,46 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,19 | 0,45 | 0,29 | 0,37 |      |      |      |      |
| 2.19. | Рабочей молодежи, 17  | 19,82 | 11,50 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,20 | 0,46 | 0,30 | 0,38 |      |      |      |      |
| 2.20. | Школьная, 3   | 19,75 | 11,43 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 4,22 | 0,00 | 0,83 |
|       |   |       | 6,99  | 2,18 | 0,99 | 0,15 | 0,39 | 0,23 | 0,50 |      |      |      |      |
| 3.    | Жилые дома пониженной капитальности, не имеющие более двух видов благоустройства (коэффициент качества 0,7) |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 3.1.  | Токарей, 1  | 15,51 | 10,46 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 1,78 | 0,00 | 0,00 |
|       |   |       | 7,26  | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,02 |      |      |      |      |
| 3.2.  | Токарей, 2  | 15,43 | 10,38 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 1,78 | 0,00 | 0,00 |
|       |   |       | 7,26  | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,94 |      |      |      |      |
| 3.3.  | Токарей, 3  | 15,48 | 10,43 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 1,78 | 0,00 | 0,00 |
|       |   |       | 7,26  | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,99 |      |      |      |      |
| 3.4.  | Токарей, 4  | 15,43 | 10,38 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 1,78 | 0,00 | 0,00 |
|       |   |       | 7,26  | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,94 |      |      |      |      |
| 3.5.  | Токарей, 5  | 15,48 | 10,43 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 1,78 | 0,00 | 0,00 |
|       |   |       | 7,26  | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,99 |      |      |      |      |
| 3.6.  | Токарей, 6  | 15,44 | 10,39 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 1,78 | 0,00 | 0,00 |
|       |   |       | 7,26  | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,95 |      |      |      |      |
| 3.7.  | Токарей, 7  | 15,54 | 10,49 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 1,78 | 0,00 | 0,00 |
|       |   |       | 7,26  | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,05 |      |      |      |      |
| 3.8.  | Токарей, 8  | 15,44 | 10,39 |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 1,78 | 0,00 | 0,00 |
|       |   |       | 7,26  | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,95 |      |      |      |      |
| 4.    | Деревянные жилые дома, имеющие один-два вида благоустройства (коэффициент качества 0,5)                     |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 4.1.  | Ленина, 35  | 13,03 | 7,98  |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 1,78 | 0,00 | 0,00 |
|       |   |       | 4,65  | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,15 |      |      |      |      |
| 4.2.  | Ленина, 54  | 12,31 | 7,26  |      |      |      |      |      | 1,35 | 1,92 | 1,78 | 0,00 | 0,00 |
|       |   |       | 4,65  | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,43 |      |      |      |      |
| 5.    | Деревянные жилые дома не имеющие благоустройства (коэффициент качества 0,4)                                 |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5.1.  | Мира, 2   | 8,15  | 6,23  |      |      |      |      |      | 0,00 | 1,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|       |   |       | 4,05  | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |      |      |      |

размер платы, в том числе коммунальный ресурс "холодное водоснабжение", "горячее водоснабжение", "водоотведение", "э/энергия", используемые в целях содержания общего имущества

Перечень жилых домов в зависимости от качества благоустройства  
жилого помещения

| № п/п | Тип жилого помещения   | Коэффициент качества | Улица, дом   |
|-------|--|----------------------|--|
| 1     | Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства и мусоропроводом                        | 1,07                 | ул. 8 МАРТА д. 5, 11, 13, 18.<br>ул. ЕВДОКИМОВА д. 29, 32<br>ул. КАЛИНИНА д.12,14, 16.   |
| 2     | Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства без мусоропровода                       | 1,0                  | ул. Р. МОЛОДЕЖИ д. 1, 2, 3, 5,<br>7, 9, 11, 13, 15, 17.<br>ул. 8 МАРТА д.7, 9<br>ул. ЕВДОКИМОВА д.31, 33, 35.<br>ул. КАРЛА МАРКСА д. 26<br>ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ д. 2<br>ул. ЛЕНИНА д. 18<br>ул. ЛЕНИНА д. 15<br>ул. ШКОЛЬНАЯ д. 3 |
| 3     | Жилые дома пониженной капитальности, не имеющие более двух видов благоустройства               | 0,7                  | ул. ТОКАРЕЙ д. 1 - 8   |
| 4     | Жилые дома каменные, кирпичные, каркасно-засыпные, не имеющие более двух видов благоустройства | 0,6                  | ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. 67   |
| 5     | Деревянные жилые дома, имеющие один - два вида благоустройства                                 | 0,5                  | ул. ЛЕНИНА д. 35, 36, 54<br>ул. ЛЕНИНА д. 43, 49   |
| 6     | Деревянные жилые дома не имеющие благоустройства   | 0,4                  | ул. К-МАРКСА д. 31<br>ул. НАГОРНАЯ д. 39<br>ул. ЛЕНИНА д. 42<br>ул. МИРА д.2   |

### Размер платы за наем жилого помещения

| № п/п | Тип жилого помещения   | Коэффициент качества | Улица, дом  | Размер платы |
|-------|--|----------------------|---|--------------|
| 1     | Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства и мусоропроводом                        | 1,07                 | ул. 8 МАРТА д. 5, 11, 13, 18.<br>ул. ЕВДОКИМОВА д. 29, 32<br>ул. КАЛИНИНА д.12,14, 16.  | 9,00         |
| 2     | Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства без мусоропровода                       | 1,0                  | ул. Р. МОЛОДЕЖИ д. 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17.<br>ул. 8 МАРТА д.7, 9<br>ул. ЕВДОКИМОВА д.31, 33, 35.<br>ул. КАРЛА МАРКСА д. 26<br>ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ д. 2<br>ул. ЛЕНИНА д. 18<br>ул. ЛЕНИНА д. 15<br>ул. ШКОЛЬНАЯ д. 3 | 8,41         |
| 3     | Жилые дома пониженной капитальности, не имеющие более двух видов благоустройства               | 0,7                  | ул. ТОКАРЕЙ д. 1 - 8  | 5,89         |
| 4     | Жилые дома каменные, кирпичные, каркасно-засыпные, не имеющие более двух видов благоустройства | 0,6                  | ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. 67  | 5,05         |
| 5     | Деревянные жилые дома, имеющие один - два вида благоустройства                                 | 0,5                  | ул. ЛЕНИНА д. 35, 36, 54<br>ул. ЛЕНИНА д. 43, 49, 49б   | 4,21         |
| 6     | Деревянные жилые дома не имеющие благоустройства   | 0,4                  | ул. К-МАРКСА д. 31<br>ул. НАГОРНАЯ д. 39<br>ул. ЛЕНИНА д. 42<br>ул. МИРА д.2  | 3,36         |