

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории кадастрового квартала 66:67:0101019
в поселке городского типа Верх-Нейвинский
Свердловской области

Объект: «Территория кадастрового квартала 66:67:0101019»

Раздел: Проект межевания

Стадия: П

Состав документации по планировке территории													
№ п/п		Наименование					Масштаб		Количество листов		Гриф секретности		
1		Материалы основной части проекта планировки территории											
1.1.		Проект планировки территории кадастрового квартала 66:67:0101019 в поселке городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области. Основная часть. Том 1.					-		12		Не секретно		
1.2.		Схема расположения проектируемой территории в структуре населенного пункта.					М 1 : 10000		1		Не секретно		
1.3.		План современного использования территории (опорный план)					М 1 : 2000		1		Не секретно		
1.4.		Разбивочный чертеж красных линий					М 1 : 2000		1		Не секретно		
2		Материалы проекта межевания территории											
2.1.		Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019 в поселке городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области. Основная часть. Том 2.					-		18		Не секретно		
2.2.		Чертеж межевания территории (1 этап)					М 1 : 2000		1		Не секретно		
2.3.		Чертеж межевания территории (2 этап)					М 1 : 2000		1		Не секретно		
2.4.		Чертеж межевания территории (3 этап)					М 1 : 2000		1		Не секретно		
2.5.		Чертеж межевания территории (4 этап)					М 1 : 2000		1		Не секретно		
Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.								66-67-08.20.02 ПМ					
								Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский					
		Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019		Стадия	Лист	Листов	
										П	1	18	
		Директор		Галкина Е.Е.		08.20		Состав проекта		ООО «Гео-Центр»			
		Н.контр.		Щекалев И.А.		08.20							
		Разработал		Мешавкина Т.В.		08.20							

Введение

Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019 в поселке городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области разработан на основании договора № 40 от 29.07.2020.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», г.Екатеринбург 2009 г.;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский о подготовке документации по планировке территории от 04.08.2020 № 327;

генеральный план городского округа Верх-Нейвинский (утв. решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 28.12.2012 № 79) (далее – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 № 60/05;

Приказ № 153/пр от 07.03.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее система координат МСК-66).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-67-08.20.02 ПМ	Лист 3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является обеспечение устойчивого развития территории, максимально рациональное использование земель, исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, установление границ земельных участков, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, образование земельных участков, приведение существующих видов разрешенного использования земельных участков в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.

Для достижения целей, а так же в соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию проектируемой территории, проектом межевания предусмотрено выполнение работ в четыре этапа:

2.1. На первом этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 15):

Образовать земельный участок путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101019:96. Установить вновь образованному земельному участку вид разрешенного использования – Строительная промышленность (6.6).

2.2. На втором этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 16):

Образовать земельный участок путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 66:67:0101019:91, 66:67:0101019:263 и земельным участком, образованным вновь в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101019:96. Установить вновь образованному земельному участку вид разрешенного использования – Строительная промышленность (6.6).

2.3. На третьем этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 17):

При перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 66:67:0101019:44 и 66:67:0101019:270 образовать следующие участки:

2.3.1. Земельный участок с условным номером № 1, площадью 276,5 кв.м. и видом разрешенного использования - Магазины (4.4).

2.3.2. Земельный участок с условным номером № 2, площадью 2433,0 кв.м. и видом разрешенного использования - Строительная промышленность (6.6).

2.4. На четвертом этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 18):

Образовать земельный участок путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 66:67:0101019:269 и 66:67:0101019:271. Установить вновь образованному земельному участку вид разрешенного использования – Строительная промышленность (6.6).

Для формирования улично-дорожной сети, пешеходных зон, прокладки инженерных коммуникаций, организации мест для сбора твердых бытовых отходов, и также для сохранения, поддержания и обустройства рекреационных зон – лесопарков, парков, скверов предусмотрены территории общего пользования. В границах территорий общего пользования с разрешения органов местного самоуправления возможно размещение временных нестационарных объектов.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки с отступом от внешних стен жилых домов до красной линии улицы.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Сведения о границах формируемых земельных участков, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий проекта планировки территории (лист 11 проекта 66–67–08.20 ПП), масштаб 1:2000.

Сведения о сохраняемых земельных участках представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках образуемые путем перераспределения представлены в таблице 2.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Графическое изображение земельных участков образуемых вновь, путем перераспределения, а так же сохраняемых приведено в графической части на чертежах межевания территории (листы 15, 16, 17, 18), масштаб 1:2000.

4. Сведения об изымаемых участках для государственных и муниципальных нужд

Необходимость в изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	условиями использования территории приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий проекта планировки территории (лист 11 проекта 66–67–08.20 ПП), масштаб 1:2000. Сведения о сохраняемых земельных участках представлены в таблице 1. Сведения о земельных участках образуемые путем перераспределения представлены в таблице 2. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3. Графическое изображение земельных участков образуемых вновь, путем перераспределения, а так же сохраняемых приведено в графической части на чертежах межевания территории (листы 15, 16, 17, 18), масштаб 1:2000. 4. Сведения об изымаемых участках для государственных и муниципальных нужд Необходимость в изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.							
							66–67–08.20.02 ПМ		Лист	
									5	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Сведения о сохраняемых земельных участках

Таблица 1

[illegible]

Продолжение таблицы 1										
Кадастровый номер		Площадь м²		Вид разрешенного использования новый			Вид разрешенного использования установленный			
66:67:0101019:13		1256,0		Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101019:102		1813,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:112		1378,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:9		1449,0		Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101019:105		2399,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:103		2200,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:138		1482,0		Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101019:6		1632,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:115		1341,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:104		1324,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:125		1682,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:12		1299,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:88		1810,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:117		1395,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:272		1948,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:14		1142,0		Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101019:26		1325,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
Взам. инв. №	66:67:0101019:15		1250,0		Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства		
	66:67:0101019:266		1343,0		Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства		
Подп. и дата	66:67:0101019:129		2089,0		Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства		
	66:67:0101019:118		1320,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки		
	66:67:0101019:116		981,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки		
Инв. № подл.	66:67:0101019:119		1995,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки		
							66–67–08.20.02 ПМ			Лист
										7
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Продолжение таблицы 1									
Кадастровый номер		Площадь м²	Вид разрешенного использования новый			Вид разрешенного использования установленный			
66:67:0101019:106		1475,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для иных видов жилой застройки			
66:67:0101019:134		1435,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:264		1849,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101019:213		644,0	Магазины (4.4)			Для размещения объектов розничной торговли			
66:67:0101019:212		10,0	Магазины (4.4)			Для размещения объектов розничной торговли			
66:67:0101019:226		6,0	Магазины (4.4)			Для размещения объектов розничной торговли			
66:67:0101019:94		582,0	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта			
66:67:0101019:92		1067,0	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства			
66:67:0101019:210		28,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей			
66:67:0101019:18		25,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей			
66:67:0101019:209		28,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей			
66:67:0101019:234		23,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов			
66:67:0101019:87		27,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей			
66:67:0101019:86		27,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей			
66:67:0101019:85		27,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей			
66:67:0101019:84		28,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей			
66:67:0101019:83		27,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей			
Взам. инв. №	66:67:0101019:82		28,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей		
	66:67:0101019:71		28,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей		
Подп. и дата	66:67:0101019:70		30,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей		
	66:67:0101019:69		27,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей		
	66:67:0101019:68		25,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей		
Инв. № подл.	66:67:0101019:67		25,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей		
							66–67–08.20.02 ПМ		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
							8		

Продолжение таблицы 1													
Кадастровый номер		Площадь м²		Вид разрешенного использования новый			Вид разрешенного использования установленный						
66:67:0101019:66		26,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:65		26,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:64		24,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:63		25,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:62		25,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:61		28,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:60		29,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:81		27,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:80		26,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:236		26,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:79		24,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:78		24,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:77		26,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:76		24,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:75		24,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:74		26,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
66:67:0101019:22		33,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей						
Взам. инв. №	66:67:0101019:73		21,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей					
	66:67:0101019:72		29,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей					
Подп. и дата	66:67:0101019:59		30,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей					
	66:67:0101019:58		27,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей					
	66:67:0101019:57		25,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей					
Инв. № подл.	66:67:0101019:56		23,0		Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для размещения индивидуальных гаражей					
							66–67–08.20.02 ПМ						Лист
													9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Продолжение таблицы 1

Кадастровый номер	Площадь м ²	Вид разрешенного использования новый	Вид разрешенного использования установленный
66:67:0101019:34	26,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения индивидуальных гаражей
66:67:0101019:33	29,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения индивидуальных гаражей
66:67:0101019:32	20,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения индивидуальных гаражей
66:67:0101019:31	24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения индивидуальных гаражей
66:67:0101019:30	22,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения индивидуальных гаражей
66:67:0101019:29	26,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения индивидуальных гаражей
66:67:0101019:19	20,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения индивидуальных гаражей
66:67:0101019:28	23,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения индивидуальных гаражей
66:67:0101019:27	26,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения индивидуальных гаражей
66:67:0101019:137	3474,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
66:67:0101019:136	4524,0	Магазины (4.4)	Под объект торгово-развлекательного центра

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

66-67-08.20.02 ПМ

Лист

11

Сведения о земельных участках образуемые путем перераспределения

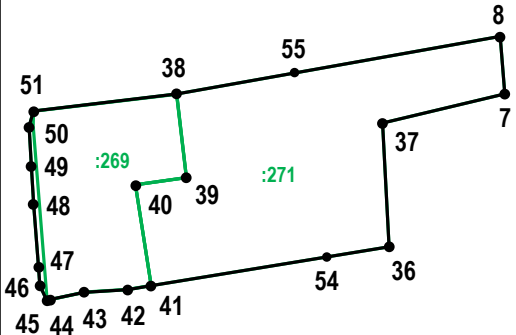
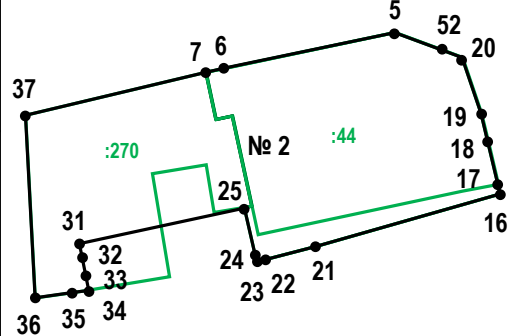
Таблица 2

Чертеж земельного участка	Кадастровый номер	Площадь документ, м²	Площадь проект, м²	Вид разрешенного использования установленный	Вид разрешенного использования новый	Координаты характерных точек			Основание, примечания
						№	X, м	Y, м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
	66:67:0101019:96	1676,0	1676,0	Общественное использование объектов капитального строительства	Строительная промышленность (6.6)	1	438 572,94	1 506 381,68	ст. 11.2., ст. 11.7., ст. 11.8., ст. 11.9., пп. 4, п. 1, ст. 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020)
						2	438 548,76	1 506 392,39	
						3	438 542,50	1 506 370,55	
						4	438 541,13	1 506 370,88	
						52	438 540,40	1 506 367,60	
						5	438 543,47	1 506 359,28	
						6	438 536,93	1 506 328,31	
						7	438 536,39	1 506 325,61	
						8	438 551,51	1 506 324,40	
	66:67:0101019:96	1676,0	2167,0	Строительная промышленность (6.6)	Строительная промышленность (6.6)	1	438 572,94	1 506 381,68	ст. 11.2., ст. 11.7., ст. 11.8., ст. 11.9., пп. 4, п. 1, ст. 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020)
	2	438 548,76				1 506 392,39			
	10	438 537,92				1 506 396,18			
	11	438 533,55				1 506 392,94			
	12	438 523,13				1 506 385,00			
	13	438 518,30				1 506 384,07			
	14	438 516,32				1 506 383,69			
	15	438 515,76				1 506 381,87			
	16	438 514,69				1 506 378,07			
	66:67:0101019:263	554,0		Объекты придорожного сервиса		17	438 516,43	1 506 377,66	
	18	438 523,20				1 506 376,08			
	19	438 529,10				1 506 374,65			
	20	438 539,03				1 506 371,28			
	52	438 540,40				1 506 367,60			
	5	438 543,47				1 506 359,28			
	6	438 536,93				1 506 328,31			
	7	438 536,39				1 506 325,61			
	8	438 551,51				1 506 324,40			
	66:67:0101019:91	13,0		Под объект торговли		9	438 562,45	1 506 323,52	
	118	—				—			
	119	—				—			
	120	—				—			
	121	—				—			
	122	—				—			
	123	—				—			
	124	—		—					

Примечание:
Кадастровый номер 96* – здесь показан условно, будет уточнен после перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 66:67:0101019:96.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

66–67–08.20.02 ПМ

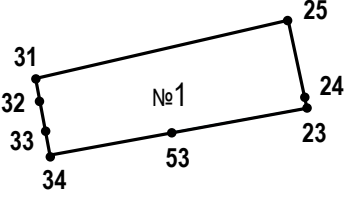
Чертеж земельного участка	Кадастровый номер	Площадь документ, м²	Площадь проект, м²	Вид разрешенного использования установленный	Вид разрешенного использования новый	Координаты характерных точек			Основание, примечания		
						№	X, м	Y, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9		
	66:67:0101019:269*	1645,0	5075,0	Строительная промышленность (6.6)	Строительная промышленность (6.6)	8	438 551,51	1 506 324,40	ст. 11.2., ст. 11.6., ст. 11.8., пп. 4, п. 1, ст. 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020)		
	66:67:0101019:271	3430,0		Строительная промышленность (6.6)		7	438 536,39	1 506 325,61			
	66:67:0101019:44*	1444,0	2433,0	Строительная промышленность (6.6)	Строительная промышленность (6.6)	5	438 543,47	1 506 359,28		ст. 11.2., ст. 11.6., ст. 11.8., пп. 4, п. 1, ст. 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020)	
	66:67:0101019:270*	989,0		Строительная промышленность (6.6)		52	438 540,40	1 506 367,60			
						20	438 539,03	1 506 371,28			
						19	438 529,10	1 506 374,65			
						18	438 523,20	1 506 376,08			
						17	438 516,43	1 506 377,66			
						16	438 514,69	1 506 378,07			
						21	438 505,54	1 506 345,67			
						22	438 502,67	1 506 335,36			
						23	438 502,58	1 506 334,80			
						24	438 502,99	1 506 334,70			
						25	438 512,12	1 506 332,64			
						31	438 505,98	1 506 303,19			
						32	438 503,96	1 506 303,61			
						33	438 499,69	1 506 304,38			
						34	438 497,61	1 506 304,76			
						35	438 497,24	1 506 302,51			
						36	438 496,20	1 506 295,19			
						37	438 528,73	1 506 293,47			
						7	438 536,39	1 506 325,61			
						6	438 536,93	1 506 328,31			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 3

№	Чертеж земельного участка	Площадь проект, м²	Вид разрешенного использования новый	Координаты характерных точек		
				№	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
№1		276,5	Магазины (4.4)	25	438 512,12	1 506 332,64
				24	438 502,99	1 506 334,70
				23	438 502,58	1 506 334,80
				76	438 499,98	1 506 319,09
				34	438 497,61	1 506 304,76
				33	438 499,69	1 506 304,38
				32	438 503,96	1 506 303,61
				31	438 505,98	1 506 303,19

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №






Чертеж межевания территории (1 этап)



Примечание:

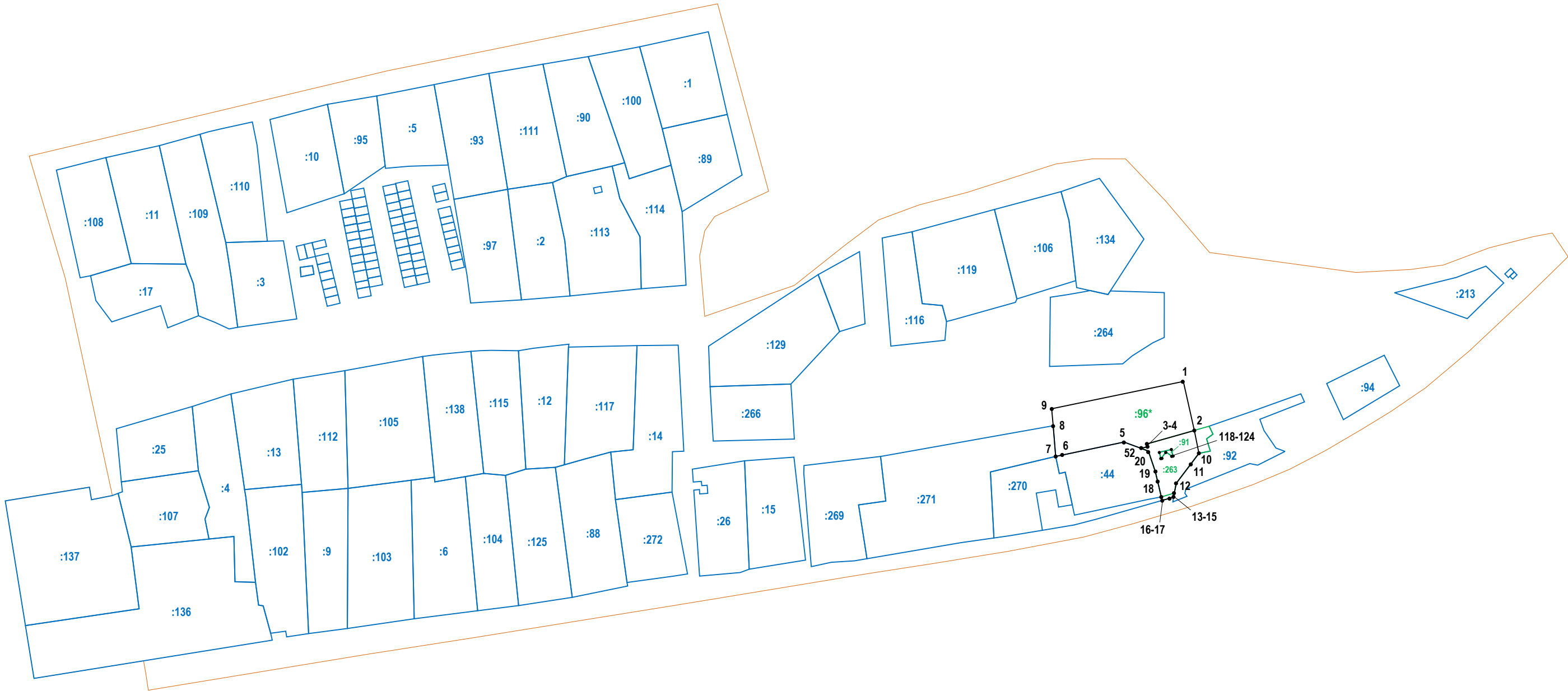
Вся территория проектирования находится во 2 и 3 поясах санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский".

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Границы земельных участков, подлежащие перераспределению |
|  | Границы сохраняемых земельных участков |
|  | Границы образуемых земельных участков |
|  | Характерная точка |
|  | Граница кадастрового квартала 66:67:0101019 / граница проектирования по техническому заданию |

						66–67–08.20.02 ПМ				
						Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019		Стадия	Лист	Листов
								П	15	18
Директор	Галкина Е.Е.				08.20	Чертеж межевания территории (1 этап) М 1 : 2000		ООО «Гео-Центр»		
Н.контр.	Щекалев И.А.				08.20					
Разработал	Мешавкина Т.В.				08.20					

Чертеж межевания территории (2 этап)

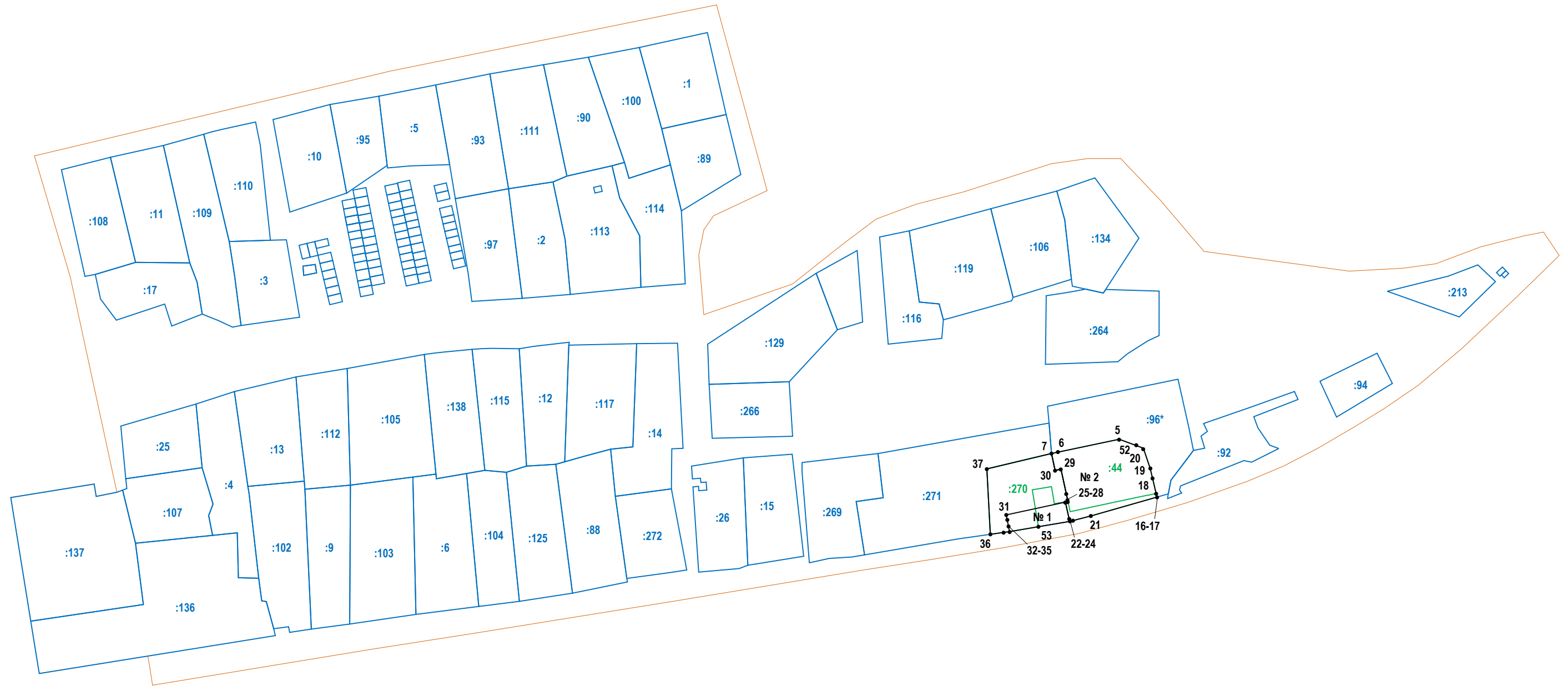


Примечание:
1. Вся территория проектирования находится во 2 и 3 поясах санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский".
2. Кадастровый номер 96* – здесь показан условно, будет уточнен после перераспределения земельного участка с кадастровыми номером 66:67:0101019:96.

- Условные обозначения:
- Границы земельных участков, подлежащие перераспределению
 - Границы сохраняемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков
 - Характерная точка
 - Граница кадастрового квартала 66:67:0101019 / граница проектирования по техническому заданию

						66–67–08.20.02 ПМ						
						Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019 Чертеж межевания территории (2 этап) М 1 : 2000	Стадия	Лист	Листов	ООО «Гео-Центр»		
							П	16	18			
Директор	Галкина Е.Е.				08.20							
Н.контр.	Щекалев И.А.				08.20							
Разработал	Мешавкина Т.В.				08.20							






Чертеж межевания территории (3 этап)



Примечание:

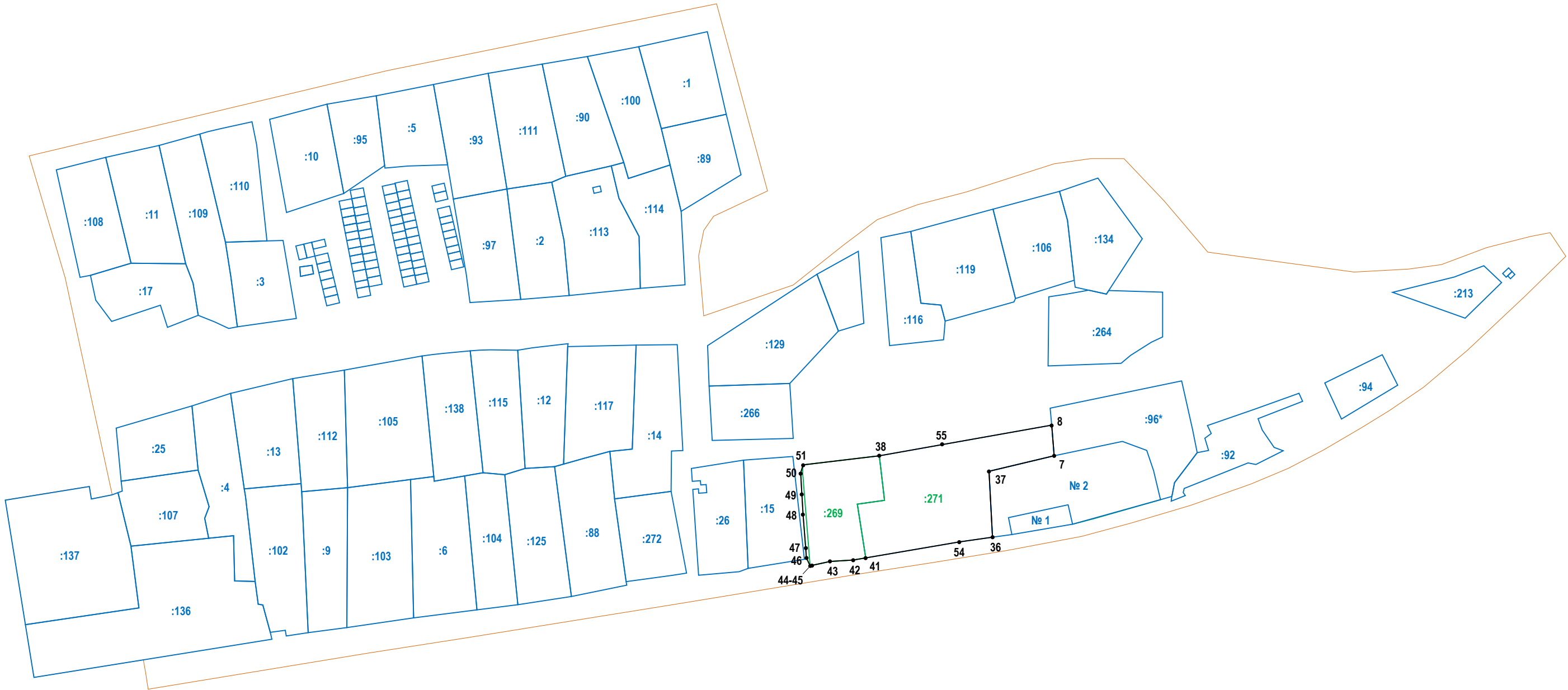
Вся территория проектирования находится во 2 и 3 поясах санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский".

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Границы земельных участков, подлежащие перераспределению |
|  | Границы сохраняемых земельных участков |
|  | Границы образуемых земельных участков |
|  | Характерная точка |
|  | Граница кадастрового квартала 66:67:0101019 / граница проектирования по техническому заданию |

						66–67–08.20.02 ПМ				
						Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019		Стадия	Лист	Листов
								П	17	18
Директор	Галкина Е.Е.				08.20	Чертеж межевания территории (3 этап) М 1 : 2000		ООО «Гео-Центр»		
Н.контр.	Щекалев И.А.				08.20					
Разработал	Мешавкина Т.В.				08.20					

Чертеж межевания территории (4 этап)



Примечание:
Вся территория проектирования находится во 2 и 3 поясах санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский".

- Условные обозначения:
- Границы земельных участков, подлежащие перераспределению
 - Границы сохраняемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков
 - Характерная точка
 - Граница кадастрового квартала 66:67:0101019 / граница проектирования по техническому заданию

						66–67–08.20.02 ПМ		
						Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019	Стадия	Лист
							П	18
Директор	Галкина Е.Е.				08.20	Чертеж межевания территории (4 этап) М 1 : 2000	ООО «Гео-Центр»	
Н.контр.	Щекалев И.А.				08.20			
Разработал	Мешавкина Т.В.				08.20			