



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2023 № 309

пгт Верх-Нейвинский

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский № 539 от 30.11.2020 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101010 поселка городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ ((ред. от 13.06.2023), Федеральным законом от 06 октября 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 18.05.2023) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов, Генеральным планом городского округа Верх-Нейвинский, Правилами землепользования и застройки в городском округе Верх-Нейвинский, представленными на утверждение проектами, руководствуясь статьями 25, 28 Устава городского округа Верх-Нейвинский,

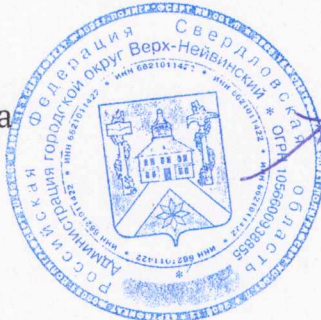
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский № 539 от 30.11.2020 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101010 поселка городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа
Верх-Нейвинский



А.А. Комаров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АКН»

Адрес: 624135, Свердловская обл., г.Новоуральск, МКР-15, д. 3, оф. 1
тел. (34370) 3-93-29, эл.почта: kadastr1000@mail.ru
ИНН 6682014251, ОГРН 1186658035805

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории кадастрового квартала 66:67:0101010

в поселке городского типа Верх-Нейвинский

Свердловской области

ИЗМЕНЕНИЯ

66-67-10.20.02 ПМ

г. Новоуральск,
2023г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АКН»

Адрес: 624135, Свердловская обл., г.Новоуральск, МКР-15, д. 3, оф. 1

тел. (34370) 3-93-29, эл.почта: kadastr1000@mail.ru

ИНН 6682014251, ОГРН 1186658035805

Заказчик: Тучков Андрей Николаевич

Договор № 14 от 26.01.2023г.

Изменения в проект межевания территории

кадастрового квартала 66:67:0101010

в поселке городского типа Верх-Нейвинский

Свердловской области

66-67-10.20.02 ПМ

Директор ООО «АКН»



А.Н. Смирнов

Кадастровый инженер
ООО «АКН»



Мешавкина Т.В.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
2	Материалы проекта межевания территории			
2.1.	Изменения в проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101010 в поселке городского типа Верх-Невинский. Основная часть	-	8	Не секретно
2.2.	Чертеж межевания территории	1:2000	1	Не секретно

Содержание

Состав документации по планировке территории.....	2
Содержание.....	3
Введение.....	4
1.Краткая характеристика территории проектирования.....	5
2.Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений.....	6
3.Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	7
4.Сведения об изымаемых участках для государственных и муниципальных нужд.....	7
5.Сведения о земельных участках образуемых путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и незакрепленные за конкретными лицами в кадастровом квартале 66:67:0101010.....	8
6.Чертеж межевания территории.....	9

Введение

Изменения в проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101010 в поселке городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области разработаны на основании договора № 14 от 26.01.2023г.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», г.Екатеринбург 2009 г.;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский от 18.09.2020 № 397 «О подготовке документации по планировке территории кадастрового квартала 66:67:0101010»;

генеральный план городского округа Верх-Нейвинский (утв. решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 28.12.2012 № 79) (далее – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 № 60/05;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее система координат МСК-66).

1. Краткая характеристика территории проектирования

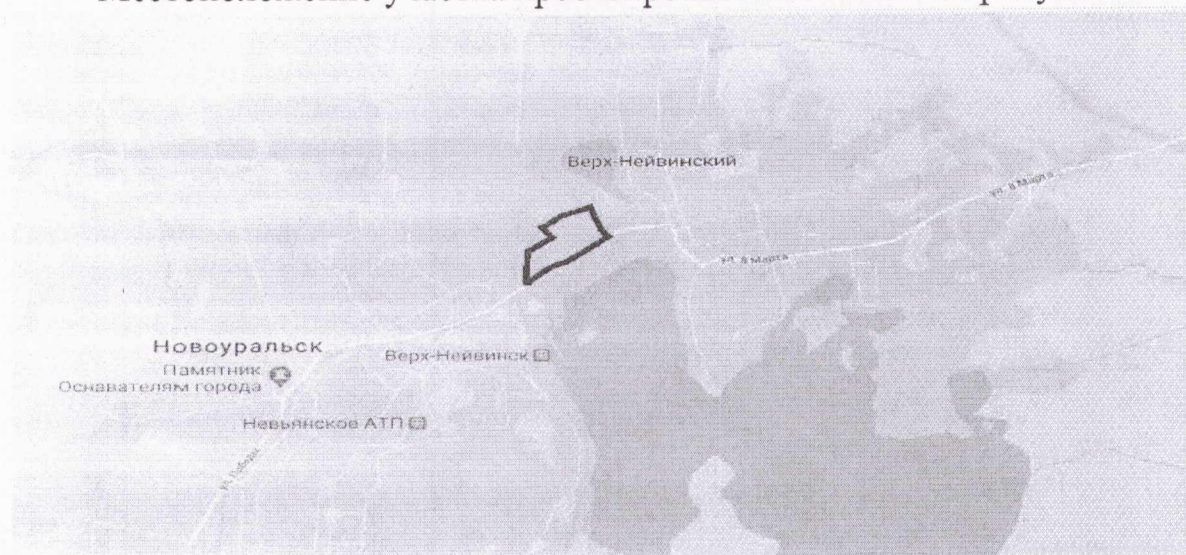
Территория проектирования расположена в городском округе Верх-Нейвинский Свердловской области.

Район застройки расположен в западной части пгт Верх-Нейвинский, граничит с юга автодорогой регионального значения – подъезд к р.п.Верх-Нейвинский от км 288+346 а/д "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов (обратное направление)" (код автодороги 1901140), с севера существующая застройка – индивидуальные жилые дома в кадастровом квартале 66:67:0101006, с запада земельные участки – полоса отвода железной дороги, с востока автодорогой местного значения - улицей Ленина.

Район застройки относится к землям населенных пунктов и включает территории занятые, торговыми объектами, магазинами, производственными предприятиями, индивидуальными жилыми домами, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 66:67:0101010 и полностью находится во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища - вся акватория Верх-Нейвинского водохранилища и боковые границы по правому и левому берегам водохранилища от уреза воды при нормальном подпорном уровне - 1000 метров. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский", 66.00.2.356, Постановление Правительства Свердловской области №1843-ПП от 28.12.2011.

Местоположение участка проектирования показано на рисунке 1.



Условные обозначения:

— - граница проектирования

Рис. 1 Схема расположения участка проектирования

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Изменения в проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101010 в поселке городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Верх-Нейвинский от 30.11.2020г. № 539, внесены на основании заключенного договора подряда на выполнение работ для целей образования земельного участка, в том числе обеспечение устойчивого развития территории, максимально рациональное использование земель, исключение вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы, установление границ земельных участков, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, образование земельных участков, приведение существующего вида разрешенного использования земельного участка в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.

Для достижения целей, а также в соответствии с решениями по функциональному зонированию проектируемой территории, изменениями в проект межевания территории предусмотрено выполнение работ по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101010:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и незакрепленные за конкретными лицами в кадастровом квартале 66:67:0101010.

Ранее на основании утвержденного проекта межевания территории были выполнены кадастровые работы по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 66:67:0101010:91 и 66:67:0101010:17 в результате чего были образованы два новых земельных участка с кадастровыми номерами 66:67:0101010:215 и 66:67:0101010:214.

Постановлением Администрации городского округа Верх-Нейвинский от 16.07.2021г. № 294 внесены изменения в проект межевания территории кадастрового квартала. Изменениями для рационального размещения АГНКС и включения сведений о земельном участке в масштабный инвестиционный проект «Развитие газозаправочной инфраструктуры на территории Свердловской области» инициированного инвестором ООО «Газпром газомоторное топливо» предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101010:214 с сохранением его в измененных границах, в результате чего был образован земельный участок с кадастровым номером 66:67:0101010:216.

Постановлением Администрации городского округа Верх-Нейвинский от 12.10.2022г. № 354 внесены изменения в проект межевания территории кадастрового квартала. Изменениями предусмотрено образование двух земельных участков путем

перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:67:0101010:56 и 66:67:0101010:3.

Для формирования улично-дорожной сети, пешеходных зон, прокладки инженерных коммуникаций, организации мест для сбора твердых бытовых отходов предусмотрены территории общего пользования в границах территорий общего пользования с разрешения органов местного самоуправления возможно размещение временных нестационарных объектов. Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки с отступом от внешних стен жилых домов до красной линии улицы.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Сведения о земельном участке, образуемом путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и незакрепленные за конкретными лицами в кадастровом квартале 66:67:0101010 представлены в таблице 1 настоящих изменений.

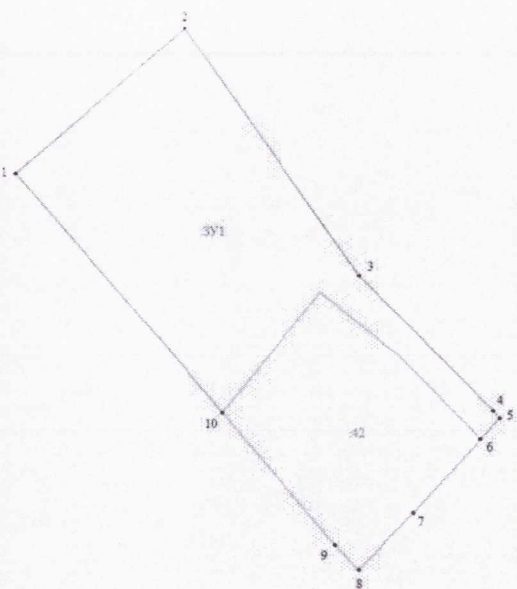
Изображение образуемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории (лист 8 настоящих изменений), масштаб 1:2000.

4. Сведения об изымаемых участках для государственных и муниципальных нужд

Необходимость в изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.

5. Сведения о земельных участках образуемых путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и незакрепленные за конкретными лицами в кадастровом квартале 66:67:0101010

Таблица 1

Чертеж земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка установленный	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Координаты характерных точек			Основания, примечания	
								№	X,м	Y,м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	66:67:0101010:42	229	Для размещения шиномонтажной мастерской	:ЗУ1	663	земли населенных пунктов	объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1	438467.63	1504341.29	ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.8, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022)	
								2	438479.06	1504354.67		
								3	438459.38	1504368.54		
								4	438448.63	1504379.21		
								5	438448.08	1504379.75		
								6	438446.44	1504378.18		
								7	438440.57	1504372.68		
								8	438436.19	1504368.38		
								9	438438.08	1504366.49		
								10	438448.60	1504357.52		
1	438467.63	1504341.29										
								66-67-10.20.02 ПМ			Лист	
											8	
								Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



Условные обозначения:

	Границы земельных участков, подлежащие перераспределению
	Границы сохраняемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала 66:67:0101010/ граница проектирования
	Характерная точка границы образуемого земельного участка

Примечание: Вся территория проектирования находится во 2 и 3 поясах санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011 г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территории Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский".

66-67-10.20.02 ПМ					
Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский					
Изм.	№ уч.	Лист	Подпись	Дата	
Разработал		Мещеряков Т.В.		26.01.23	
Проверил		Щекина И.А.		26.01.23	
Н.контр.		Щекина И.А.		27.01.23	
Утвердил		Смирнов А.Н.		27.01.23	
Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101010					Страница
Чертеж межевания территории М 1:2000					Лист
					Листов
					П 9 9
					ООО «АКН»