РЕШЕНИЕ

ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

от 24.10.2019 № 228
пгт Верх-Нейвинский

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верх-Нейвинский, утвержденный решением Думы городского округа Верх-Нейвинский №79 от 28.12.2012 года (в ред. от 30.04.2014 №210)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа Верх-Нейвинский, принятого Решением Собрания депутатов муниципального образования «п. Верх-Нейвинский» от 19.05.2005 № 35/05,

Дума городского округа Верх-Нейвинский

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план городского округа Верх-Нейвинский, утвержденный решением Думы городского округа Верх-Нейвинский № 79 от 28.12.2012 года (в ред. от 30.04.2014 № 210) (далее – Генеральный план), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.5.3 пункта 2.5 Тома 3 Генерального плана изложить в следующей редакции: «Источником централизованного теплоснабжения пгт Верх-Нейвинский является газовая котельная по ул. Карла Маркса, 12 установленной мощностью 20 МВт и тепловые сети общей протяженностью 11,227 км. Температурный график работы котельной – 95/70 ^{0}С.

До 2016 года теплоснабжение потребностей городского округа Верх-Нейвинский осуществлялось от заводской котельной, расположенной на территории завода АО «Уралэлектромедь». В связи со строительством новой газовой котельной по ул. Карла Маркса, 12 старая котельная демонтирована.

Распределение тепловой энергии и теплоносителя между потребителями обеспечивается посредством центральных тепловых пунктов (ЦПТ). На территории пгт Верх-Нейвинский находятся 5 ЦПТ.

Схема теплоснабжения – зависимая, открытая. От ЦПТ-5 сети отопления и ГВС проложены в четырехтрубном исполнении.

Тепловые сети (сети теплоснабжения и ГВС) городского округа Верх-Нейвинский введены в эксплуатацию в период с 1988 по 2017 гг. Тепловые сети осуществляют передачу тепловой энергии от котельных до зданий и сооружений производственного, социального и бытового назначения.

Средний срок эксплуатации сетей свыше 25 лет, общий износ теплосетей свыше 80 % Требуется капитальный ремонт части трубопроводов, в том числе текущий ремонт (теплоизоляция) магистрали теплоснабжения и частичная замена внутриквартальных инженерных сетей.

Индивидуальная жилая застройка снабжается теплом от собственных источников, виды топлива – дрова, уголь, торф, газ. Системой централизованного теплоснабжения оборудовано - 88 домов, газовыми водонагревателями и отопительными установками - 1125, печным отоплением- 265.

Основными проблемами в области теплоснабжения являются:

– высокая степень физического износа действующих основных фондов и эксплуатация морально устаревшего оборудования;

– старение сетей теплоснабжения, увеличение износа сетей;

– высокие потери тепла при производстве, транспортировке и распределении, связанные с высокой степенью износа основного оборудования источников тепла и тепловых сетей.

В настоящее время в пгт Верх-Нейвинский ведутся работы по модернизации системы теплоснабжения в соответствии с программой «Развитие систем коммунальной инфраструктуры ГУП Свердловской области «Облкоммунэнерго» в городском округе Верх-Нейвинский на 2011-2022 годы».

1.2. В пункте 5 статьи 10 Главы 4 Тома 1 Генерального плана исключить слова «санация водовода от камеры ХПВ в г. Новоуральске до камеры на магистрали ВПГ-10 (на территории ПСЦМ), протяженностью 820 м»

1.3. В пункте 4 статьи 11 Главы 4 Тома 1 Генерального плана слова «санация одной нитки напорного канализационного коллектора протяженностью 5,1 км от КНС-1 до очистных сооружений г Новоуральска» заменить словами «санация одной нитки напорного канализационного коллектора протяженностью 4,1 км от КНС-1 до очистных сооружений г Новоуральска»

1.4. В пункте 3 статьи 12 Главы 4 Тома 1 Генерального плана исключить слова «строительство блочной газовой котельной тепловой мощностью 20,0 МВт в районе ул. К. Маркса и ул. Калинина с газопоршневой установкой электрической мощностью 130 кВт в соответствии с инвестиционным проектом ГУП СО «Облкоммунэнерго» для теплоснабжения секционной жилой застройки и общественных объектов».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Верх-Нейвинский вестник» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Верх-Нейвинский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль по исполнению решения возложить на постоянную комиссию по законодательству, бюджету и финансовым вопросам (председатель – Гончарова А.Д.).

Глава городского округа

_____ Е.С. Плохих

М.П.

Председатель Думы

_____ Ю.В. Багарякова

М.П.