



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 5 по улице 8 марта  
за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1978г., кол-во квартир 79

S 4207,8

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -49370,17                          | 1188641,36            | 1190111,25             |               | -47900,28                            |
| <b>I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -136698,43                         | 987654,96 ✓           | 981745,12              | 841855,36     | -142608,27                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 462237,01     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 78265,08      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 10393,68      |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        | 0,00          |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 20128,95      |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 1003,97       |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 93413,16      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 30296,16      |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 59077,51      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 30296,16      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 27771,48      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 99977,33      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 11613,53      |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 186732,80     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 5965,71       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 143401,82     |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 6059,23       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 31306,03      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        | 135827,78     |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 57057,77      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               | 42552,96                             |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | -50514,01                          | 293367,82             | 278375,49              | 113036,53     | -168688,49                           |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 2469664,14            | 2450231,86             |               | -359197,04                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 99,21 ✓                              |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -235613,16                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|   |          |
|---|----------|
| Установка дверей (подвал)   | 10393,68 |
| <b>по капитальному ремонту:</b>   |          |
| Ремонт кровли местами   | 37172,89 |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фм (диваны цветочницы)     | 18050,64 |
| Замена светильников на энергосберегающие  | 57813,00 |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>  |          |
| 1. 3под. Замена канализации(d=50)   | 626,28   |
| 2. 1,2,3под. Замена вентилей(6шт.)  | 742,38   |
| 3. Демонтаж, монтаж канализации(4,5под.)  | 236,67   |
| 4. Установка вентилей на отоплении(2шт.)  | 187,66   |
| 5. Замена сгона на стояке отопления(кв.31)                                      | 253,44   |
| 6. Установка радиаторного прибора   | 3919,28  |
| 7. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации (1,2,3,4,5,6 под.- 105 п.м.) |          |
| 8. Устранение воздушных пробок  |          |



Управляющая жилищно-сервисная компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 7 по улице 8 Марта

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1975г., кол-во квартир 98

S

4495,5

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -242493,03                         | 1772574,91            | 1775214,55             |               | <b>-239853,39</b>                    |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -290328,22                         | 845248,20 ✓           | 863030,43              | 773849,52     | <b>-272545,99</b>                    |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 513549,10     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 83616,30      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 27315,48      |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 24250,24      |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 1824,00       |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 99800,10      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 32367,60      |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 63116,82      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 32367,60      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 29670,30      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 106813,08     |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 12407,58      |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 199341,44     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 6214,76       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 153206,64     |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 6473,52       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 33446,52      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 60958,98      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               | 22210,44                             |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | -216513,20                         | 313426,26             | 285224,18              | 29203,6       | <b>39507,38</b>                      |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 2931249,37            | 2923469,16             |               | <b>-472892,00</b>                    |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | <b>99,73</b>                         |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | <b>-508799,77</b>                    |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|   |          |
|---|----------|
| Изготовление и установка лесниц чердачных | 1514,48  |
| Частичный ремонт потолка                  | 23822,00 |
| Частичный ремонт кровли                   | 3885,00  |
| Установка урн с изготовлением и окраской  | 1979,00  |

по капитальному ремонту:

|   |          |
|---|----------|
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фм (диваны цветочницы) | 29203,60 |
|---|----------|

по ремонту ВДНО на сумму:

|  |         |
|--|---------|
| 1. 5,6 под. Демонтаж, нижнего розлива ХВС, ГВС     | 820,06  |
| 2. 2 под. Ревизия вентилей ГВС (d=15)              | 205     |
| 3. 2,4 под. Изоляция трубопр. отопления (12м)      | 1170    |
| 3. Замена вентилей на отоплении (5 под.) (3 шт.)   | 270,18  |
| 4. Замена стояка ХВС кв. 65, 68, 71, 74, 77        | 1402,75 |
| 5. Частичная замена стояка ХВС (кв. 79, 83)        | 939,11  |
| 6. 5,6 под. Демонтаж нижнего розлива ХВС, ГВС      | 820,06  |
| 7. Установка сбросника на рамке ГВС                | 70      |
| 8. Част. замена уч-ка стояка ХВС (кв. 60)          | 517,6   |
| 9. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации |         |
| 10. Устранение воздушных пробок                    |         |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 9 по улице 8 Марта

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1971г., кол-во квартир 98

S

4520,3

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -82418,14                          | 1563322,09            | 1525867,42             |               | -119872,81 ✓                         |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -144611,34                         | 862202,52             | 833006,37              | 730608,84     | -173807,49 ✓                         |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 465528,04     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 84077,58      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 1000,00       |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 23729,32      |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 1968,00       |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 100350,66     |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 8678,98       |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 63465,01      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 32546,16      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 29833,98      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 107402,33     |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 12476,03      |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 203785,53     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 4169,08       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 154051,82     |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 6509,23       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 33631,03      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 5424,36       |                                      |
| <b>Содерж-ие и ремонт мусоропр-да</b>   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>Вывоз мусора</b>   |                                    |                       |                        | 61295,27      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>                |                                    |                       |                        |               | 39196,20                             |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | -555702,41                         | 315155,32             | 283502,37              | 137115,02     | -409315,06                           |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 2740679,93            | 2642376,16             |               | -702995,36                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 96,41                                |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -566893,79                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|   |          |
|---|----------|
| Восстановление бельевых сушилок   | 1000,00  |
| <b>по капитальному ремонту:</b>   |          |
| Ремонт кровли местами   | 37172,89 |
| Гидроизоляция и утепление панельных швов                                    | 5538,00  |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фм (диваны цветочницы) | 40185,13 |
| Замена светильников на энергосберегающие                                    | 54219,00 |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>  |          |
| 1. Переверзка стояка отопления(Дента-Люкс)                                  | 322,44   |
| 2. Частичная замена стояка (кв.4,5)   | 228      |
| 3. Установка сбросников на стояках отопления(кв.15,16)                      | 257,64   |
| 4. Замена канализ.стояка(4под.)   | 1235,82  |
| 5. Демонтаж,монтаж отопительного прибора, установка маевского крана(бпод.)  | 310,05   |
| 6. Наложение бандажа на канализ.стояк(2,4под.)                              | 394,84   |
| 7. Замена стояка канализации(2 под.)  | 1420,29  |
| 8. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                          |          |
| 9. Устранение воздушных пробок  |          |



Управляющая компания ООО "УЖСК"  
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 11 по улице 8 Марта

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1989г., кол-во квартир 102

S

4958,8

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб.     | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|---|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1   | 2                               | 3                  | 4                   | 5                 | 6                                 |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | <b>-198313,39</b>               | <b>1783436,73</b>  | <b>1743601,24</b>   |                   | <b>-238148,88</b>                 |
| <b>I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>  | <b>-79341,90</b>                | <b>1162369,09</b>  | <b>1127250,23</b>   | <b>1165942,05</b> | <b>-114460,76</b>                 |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                 |                    |                     | 661543,44         |                                   |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие конструктивных элементов                             |                                 |                    |                     | 92233,68          |                                   |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов                                |                                 |                    |                     | 125520,79         |                                   |
| Оплата услуг спец. машины   |                                 |                    |                     |                   |                                   |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз мусора в осенне-весенний период             |                                 |                    |                     | 26169,29          |                                   |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция)                          |                                 |                    |                     | 2270,59           |                                   |
| Содержание управляющей компании   |                                 |                    |                     | 110085,36         |                                   |
| Управление производством  |                                 |                    |                     | 35703,36          |                                   |
| Услуги расчетного центра  |                                 |                    |                     | 69621,55          |                                   |
| Работа с населением   |                                 |                    |                     | 35703,36          |                                   |
| Паспортное обслуживание   |                                 |                    |                     | 32728,08          |                                   |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                 |                    |                     | 117821,09         |                                   |
| Транспортные услуги   |                                 |                    |                     | 13686,29          |                                   |
| Внутридомовое обслуживание  |                                 |                    |                     | 277087,22         |                                   |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления                        |                                 |                    |                     | 58106,61          |                                   |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию сетей ХВС, ГВС, отопления                       |                                 |                    |                     | 168995,90         |                                   |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                 |                    |                     | 7140,67           |                                   |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту электр-их сетей              |                                 |                    |                     | 36893,47          |                                   |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования |                                 |                    |                     | 5950,56           |                                   |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                 |                    |                     | 160070,06         |                                   |
| Вывоз мусора  |                                 |                    |                     | 67241,33          |                                   |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХ-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>                |                                 |                    |                     |                   | <b>53992,80</b>                   |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | <b>530741,24</b>                | <b>345727,54</b>   | <b>304919,41</b>    | <b>357759,89</b>  | <b>-366708,24</b>                 |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>         |                                 | <b>3291533,36</b>  | <b>3175770,88</b>   |                   | <b>-719317,88</b>                 |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                      |                                 |                    |                     |                   | <b>96,48</b>                      |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>        |                                 |                    |                     |                   | <b>-606460,12</b>                 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|   |          |
|---|----------|
| Косметический ремонт лестных клеток (1 подъезд) | 58529,08 |
| Установка урн с изготовлением и окраской        | 6930,00  |
| Ремонт козырьков над подъездами                 | 53340,00 |
| Ремонт полов в подъезде                         | 6721,71  |

по капитальному ремонту:

|   |           |
|---|-----------|
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фм (диваны цветочницы) | 64418,97  |
| Установка коммерческих приборов учета отопления, ХВС, ГВС                   | 293340,92 |

по ремонту ВДИО на сумму:

|   |          |
|---|----------|
| 1. 1 под. Замена уч-ка канализ.(d=50), замена задвижки (d=50)   | 942,74   |
| 2. (кв.10) Замена стояка ХВС                                    | 515,98   |
| 3. 3,4 под. Замена вентилей и сбросников на стояках ГВС         | 12390,47 |
| 4. Установка сбросника (d=15), набивка сальника на задвижке ГВС | 321,58   |
| 5. 4под. Демонтаж, монтаж канализац.стояка                      | 3812,1   |
| 6. Ревизия вентилей, набивка сальников на сбросниках(5шт.)      | 500,45   |
| 7. Замена вентилей, канализ.трубопровод.(3м.)мусорокамере       | 521,18   |
| 8. Устан.ливнестоков,сварка(26стыков)                           | 2979,75  |
| 9. Замена уч-ка канал.,замена задвижки (d=50) (1 под.)          | 942,74   |
| 10. 3,4под. Замена вентилей на стояке отопления                 | 12390,47 |
| 11. Переврезка внутреквартирной разводки(кв.81)                 | 169      |
| 12. Устранение свища на розливе ГВС, установка хомута           | 197,8    |
| 13. Установка КШФ(d=50) на рамке ГВС                            | 6780,34  |
| 14. Замена уч-ка стояка ХВС(кв.3)                               | 898,25   |
| 15. Замена выпуска канализации(6под.)                           | 7005,22  |
| 18. Замена лежака(6под.)  | 7738,54  |
| 19. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации             |          |
| 20. Устранение воздушных пробок                                 |          |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 13 по улице 8 Марта

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1990г., кол-во квартир 100

S

5343,7

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -188235,02                         | 1972011,44            | 1907968,27             |               | -252278,19                           |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | 294576,91                          | 1252864,68            | 1217931,89             | 1140424,07    | 259644,12                            |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 654911,81     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 99392,82      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 79374,05      |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 25456,40      |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 3100,22       |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 118630,14     |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 38474,64      |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 75025,55      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 38474,64      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 35268,42      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 126966,31     |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 14748,61      |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 240557,05     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 4579,26       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 182113,30     |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 7694,93       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 39757,13      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 6412,44       |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        | 172494,64     |                                      |
| <b>Вывоз мусора</b>   |                                    |                       |                        | 72460,57      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               | 40788,0                              |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 313216,24                          | 372562,76             | 334831,51              | 222217,79     | -409988,95                           |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 3597438,88            | 3460731,67             |               | -402623,02                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 96,20                                |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -583540,72                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|   |          |
|---|----------|
| Косметический ремонт лестных клеток (5 подъезд) | 72974,96 |
| Битонирование ступеней лестниц                  | 2000,00  |
| Ремонт полов в подъезде                         | 4399,09  |

по капитальному ремонту:

|   |           |
|---|-----------|
| Гидроизоляция и утепление панельных швов                                    | 55384,61  |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фм (диваны цветочницы) | 166833,18 |

по ремонту ВДИО на сумму:

|  |         |
|--|---------|
| 1. кв.93 Замена уч-ка стояка ХВС                                     | 306,4   |
| 2. Замена ХВС на рамке, демонтаж счетчика                            | 766,1   |
| 3. Замена уч-ка стояка ХВС, замена вентилей, набивка сальников       | 1037,07 |
| 4. Замена сбросников на ГВС(3 шт.)                                   | 221,18  |
| 5. Замена уч-ка канализац.стояка                                     | 880,28  |
| 6. Замена сбросников на стояках отопления(4,5под.)                   | 216,64  |
| 7. Установка сбросников и маевских кранов на стояках отопления(8шт.) | 719,78  |
| 8. Ревизия вентилей на стояках отопления(3шт.)                       | 431,81  |
| 9. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                   |         |
| 10. Устранение воздушных пробок                                      |         |



Управляющая жилищно-сервисная компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 18 по улице 8 Марта

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1987г., Кол-во квартир 60

S

3197,1

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -161032,58                         | 1190526,89            | 1234540,85             |               | -117018,62                           |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -193161,47                         | 750220,12             | 762958,50              | 693912,48     | -180423,09                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 374060,33     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 59466,06      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 30120,92      |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 15266,91      |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 1417,34       |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 70975,62      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 23019,12      |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 44887,28      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 23019,12      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 21100,86      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 75963,10      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 8824,00       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 173297,09     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 32113,15      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 108957,17     |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 4603,82       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 23786,42      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 3836,52       |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        | 103202,39     |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 43352,68      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               | 20736,00                             |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 216217,30                          | 222901,81             | 320863,68              | 53632,27      | 89038,62                             |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 2163648,82            | 2318363,03             |               | -208403,09                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 107,15                               |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -277391,47                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |          |
|--|----------|
| Ремонт кровли местами                            | 10711,38 |
| Ремонт козырьков балконов верхних этажей квартир | 8774,00  |
| Установка урн с изготовлением и окраской         | 2963,00  |
| Ремонт в мусорокамерах                           | 7672,54  |

по капитальному ремонту:

|   |          |
|---|----------|
| Гидроизоляция и утепление панельных швов                                      | 16615,38 |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых форм (диваны цветочницы) | 37016,89 |

по ремонту ВДИО на сумму:

|   |         |
|---|---------|
| 1. Замена вентиля и сбросника, устранение свища на стояке ХВС | 393,75  |
| 2. 2под. Замена уч-ка нижнего розлива                         | 2833,36 |
| 3. Замена задвижки на рамке ХВС (d=50)                        | 1970,82 |
| 4. Замена стояка ХВС(кв.24,28,32,36,40)                       | 3177,48 |
| 5. Демонтаж ТРЖ, монтаж, замена труб-ов(8м.)изоляция труб     | 6458,96 |
| 6. Изготовление,восстановление радиатора отопления            | 3115,53 |
| 7. Замена стояка ХВС(кв.2,6,10,14,18)                         | 2425,47 |
| 8. Замена вентиля на стояках ГВС(1,2под.)                     | 6916,65 |
| 9. Восстан.мусорокам.(1под.)                                  | 432,07  |
| 10. 3 под.Замена вентиля и сбросников на стояке ГВС           | 3319,03 |
| 11. 1,2,3под.Установка вентиля на ливнестоках                 | 538,35  |
| 12. Промывка системы отопления(1,2,3под.)                     | 60,92   |
| 13. Установка хомутов крепления стояка отопления(2под.)       | 130,76  |
| 14. Отогревание стояка отопления(кв.45)                       | 340     |
| 15. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации           |         |
| 16. Устранение воздушных пробок                               |         |



Управляющая компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 3 по улице Школьная

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1958г., кол-во квартир 12

S

633,7

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -401663,00                         | 229681,02             | 216406,21              |               | -414937,81                           |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -38122,70                          | 120130,44             | 111295,02              | 109464,28     | -36291,95                            |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 67919,43      |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 11786,82      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 3053,90       |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 14068,14      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 4562,64       |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 8897,15       |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 4562,64       |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 4182,42       |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 15056,71      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 1749,01       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 32951,87      |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 5728,12       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 21596,50      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 912,53        |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 4714,73       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 0             |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        | 0             |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 8592,97       |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ,<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                 |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | -98157,04                          | 44181,56              | 35668,14               | 102135,48     | -164624,38                           |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 393993,024            | 363369,37              |               | -615854,14                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 92,23 ✓                              |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -65457,56                            |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

по капитальному ремонту:

Установка узлов коммерческого учета ХВС, ГВС

90135,48

Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета

12000,00

по ремонту ВДИО на сумму:

1. Замена запорной арматуры ХВС, ГВС

5113,54

2. Замена уч-ка розлива ХВС

614,58

Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации

Устранение воздушных пробок



Управляющая компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 29 по улице Евдокимова

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1988г., кол-во квартир 60

S

3178

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -88339,76                          | 1168377,89            | 1122605,73             |               | -134111,92                           |
| <b>I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>  | 134350,07                          | 742539,71             | 661034,69              | 803625,66     | 52845,05                             |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 500440,24     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 59110,80      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 158423,82     |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 15267,89      |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 1448,45       |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 70551,60      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 22881,60      |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 44619,12      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 22881,60      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 20974,80      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 75509,28      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 8771,28       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 157505,90     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 17165,42      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 108306,24     |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 4576,32       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 23644,32      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 3813,60       |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        | 102585,84     |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 43093,68      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | -271228,59                         | 221570,16             | 175270,85              | 53859,07      | -149816,81                           |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 2132487,76            | 1958911,27             |               | -231083,68                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 91,86 ✓                              |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -278228,60                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |           |
|--|-----------|
| Косметический ремонт лестничных клеток (1,3 подъезд) | 146686,82 |
| Ремонт козырьков балконов верхних этажей квартир     | 8774,00   |
| Установка урн с изготовлением и окраской             | 2963,00   |

по капитальному ремонту:

|  |          |
|--|----------|
| Гидроизоляция и утепление панельных швов                                     | 16615,38 |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фрм (диваны цветочницы) | 37243,69 |

по ремонту ВДНО на сумму:

|   |         |
|---|---------|
| 1. Установка, замена сбросников на ГВС                                | 892,04  |
| 2. Изготовление радиаторного прибора(1под.)                           | 6463,27 |
| 3. Замена вентилей на стояках ГВС(2под.)                              | 1564,4  |
| 4. Демонтаж, монтаж водосчетчика                                      | 3200    |
| 5. Восстановление прибора отопления, опрессовка в мусорокамере(1под.) | 1606,4  |
| 6. Замена канализ.стояка(2под.)                                       | 907,39  |
| 7. Восстан.ливнестоков(1,2,3под.)                                     | 446     |
| 8. Переврезка,замена трубы(d=15) ХВС (кв.8)                           | 228,82  |
| 9. Ревизия вентилей отопления, набивка сальников(кв.21)               | 62,4    |
| 10. Промывка системы отопления, замена сбросников                     | 475,92  |
| 11. Замена стояка ГВС, замена вентилей                                | 1318,78 |
| 12. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                   |         |
| 13. Устранение воздушных пробок                                       |         |





Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 31 по улице Евдокимова

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1973г., ко-во квартир 70

S

3322,9

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -165669,86                         | 1263937,13            | 1222350,86             |               | -207256,13                           |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -442791,51                         | 631522,08             | 627564,89              | 566318,96     | -446748,70                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 372499,456    |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 61805,94      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 13034,99      |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 17823,11      |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 1509,312      |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 73768,38      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 23924,88      |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 46653,52      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 23924,88      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 21931,14      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 78952,10      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 9171,20       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 148760,98     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 2021,72       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 113244,43     |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 4784,98       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 24722,38      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 3987,48       |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 45058,52      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХ-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | -46858,83                          | 231672,59             | 207453,21              | 100368,52     | 60225,86                             |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 2127131,80            | 2057368,96             |               | -386522,84                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 96,72                                |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -392625,18                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Смена датчиков движения | 1160,49  |
| Ремонт кровли местами   | 11874,51 |

по капитальному ремонту:

|  |          |
|--|----------|
| Замена трубопровода ГВС  | 13604,88 |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фрм (диваны цветочницы) | 33848,64 |
| Ремонт асфальтового покрытия   | 52915,00 |

по ремонту и текущему обслуживанию ВДИО на сумму:

|  |         |
|--|---------|
| 2. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей                    | 1511,65 |
| 3. Устранение течей(3,4под.),пробивка, ершение засора(1,2под.) | 202,28  |
| 4. Наложение бандажа канализ. стояка(кв.37)                    | 307,79  |
| 5. Пробивка, промывка, ершение лежачков канализации            |         |
| 6. Устранение воздушных пробок                                 |         |



Управляющая компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 32 по улице Евдокимова

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1992-2004г., кол-во квартир 195

S

9340,7

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Остаток руб. на<br>01.01.2014 года |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                  |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -642016,15                         | 3414184,93            | 3332799,95             |               | -723401,13                         |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -466022,04                         | 2184093,84            | 2203144,44             | 2094051,07    | -356928,67                         |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 1195639,89    |                                    |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 173737,02     |                                    |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 163789,60     |                                    |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        | 21139,88      |                                    |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 49620,68      |                                    |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 4975,68       |                                    |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 207363,54     |                                    |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 67253,04      |                                    |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 131143,43     |                                    |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 67253,04      |                                    |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 61648,62      |                                    |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 221935,03     |                                    |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 25780,33      |                                    |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 470233,49     |                                    |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 57748,18      |                                    |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 318331,06     |                                    |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 13450,61      |                                    |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 69494,81      |                                    |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 11208,84      |                                    |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        | 301517,80     |                                    |
| <b>Вывоз мусора</b>   |                                    |                       |                        | 126659,89     |                                    |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХ-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                   |                                    |                       |                        |               |                                    |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 231751,54                          | 651233,60             | 575477,91              | 1075085,45    | -267856,00                         |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 6249512,37            | 6111422,30             |               | -1348185,80                        |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 97,79 ✓                            |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -1332233,61                        |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |           |
|--|-----------|
| Ремонт козырьков над подъездами                  | 142562,00 |
| Ремонт козырьков балконов верхних этажей квартир | 8774,00   |
| Сброс снега с кровли                             | 12000,00  |
| Установка сливов (пластик)                       | 453,6     |

по капитальному ремонту:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Ремонт кровли местами | 1075085,45 |
|-----------------------|------------|

по ремонту ВДИО на сумму:

|   |          |
|---|----------|
| 1. 10 под. Бандаж на ливнестоке   | 156,22   |
| 2. Демонтаж, монтаж вентилей, сбросников на стояках ГВС, замена задвижек на системе отопления | 49870,07 |
| 3. Замена уч-ка отопления   | 905,25   |
| 4. Ревизия вентилей, набивка сальников  | 1580,12  |
| 5. 6, 7 под. Установка заглушки (7шт.), установка манжет (5шт.)                               | 285,51   |
| 6. 10 под. Наложение бандажа  | 156,22   |
| 7. Замена выпуска канализации (9 под.)  | 1977,45  |
| 8. Замена уч-ка стояка ГВС (8 под.)   | 670,3    |
| 9. Замена уч-ка стояка отопления, установка сбросников на стояки отопления (1 под.)           | 1379,07  |
| 10. Наложение бандажа на выпуск канализации (2 под.)  | 133,27   |
| 11. Част. замена стояка ХВС (8 под.)  | 475,7    |
| 12. Уплотнение резьбовых соединений (кв. 107)   | 159      |
| 13. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации   |          |
| 14. Устранение воздушных пробок   |          |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 33 по улице Евдокимова

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1973г., кол-во квартир 60

S

2711,2

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -168405,45                         | 1021932,86            | 1004636,86             |               | -185701,45                           |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -529779,33                         | 515325,60             | 518431,61              | 565714,38     | -526673,32                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 403775,67     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 50428,32      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 109925,66     |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 15267,90      |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 1063,68       |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 60188,64      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 19520,64      |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 38065,25      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 19520,64      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 17893,92      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 64418,11      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 7482,91       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 125174,83     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 5448,24       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 92397,70      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 3904,13       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 20171,33      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 3253,44       |                                      |
| <b>Содерж-ие и ремонт мусоропр-да</b>   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>Вывоз мусора</b>   |                                    |                       |                        | 36763,87      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | -7008,26                           | 189024,86             | 169549,67              | 156310,47     | 6230,94                              |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 1726283,32            | 1692618,14             |               | -706143,83                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 98,05 ✓                              |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -358285,00                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |          |
|--|----------|
| Косметический ремонт лестных клеток 3 п. | 51807,51 |
| Косметический ремонт лестных клеток 2 п. | 45725,37 |
| Изготовление и установка перил           | 9512,12  |
| Частичный ремонт подъезда своими силами  | 2880,66  |

по капитальному ремонту:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Ремонт кровли местами | 156310,47 |
|-----------------------|-----------|

по ремонту ВДИО на сумму:

|  |         |
|--|---------|
| 1. Замена стояка канализации (d=100)                                       | 551,86  |
| 2. Замена задвижки ГВС (d=50), (2шт.)                                      | 3177    |
| 3. Ревизия вентилей, набивка сальников, ревизия задвижек, наложение банджа | 207,73  |
| 4. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей                                | 1511,65 |
| 5. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                         |         |
| 6. Устранение воздушных пробок   |         |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 35 по улице Евдокимова

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1980г., кол-во квартир 60

S

2722,0

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -122628,02                         | 970300,71             | 974374,92              |               | -118553,81                           |
| <b>I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -102131,50                         | 517306,00             | 514736,95              | 471043,02     | -104700,55                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 295043,82     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 50629,20      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 15267,9       |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 1152,00       |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 60428,40      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 19598,40      |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 38216,88      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 19598,40      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 17965,20      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 64674,72      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 7512,72       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 139088,88     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 22151,76      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 92765,76      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 3919,68       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 20251,68      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 36910,32      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 54677,57                           | 189777,84             | 158664,32              | 74223,37      | -224916,06                           |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 1677384,55            | 1647776,19             |               | -448170,42                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 98,23                                |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -245480,77                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| <b>по капитальному ремонту:</b>                                       |          |          |
| Ремонт кровли местами   |          | 38076,37 |
| Замена светильников на энергосберегающие                              |          | 36147,00 |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>                                      |          |          |
| 1. Монтаж нижнего розлива, набивка сальников, ревизия задвижек на ГВС | 14072,43 |          |
| 2. (кв.3,18) Замена вентиля ГВС,ревизия задвижки-1489,84              | 1489,84  |          |
| 3. 2под.Замена лежачих канализационных                                | 4059,7   |          |
| 4. Смена тр-да (d=50)-4п.м., врезка резьбы, установка заглушки        | 926,15   |          |
| 5. Замена фасон.частей на выпуске канализ/                            | 248,29   |          |
| 6. Устранение течи в подвале набивка сальников(1под.)                 | 201,76   |          |
| 7. Наложение банджа на канал.стояк(кв.55)                             | 63,74    |          |
| 8. Част.замена стояка ХВС(кв.16)                                      | 1089,85  |          |
| 9. Пробивка, промывка, ершение лежачих канализационных                |          |          |
| 10. Устранение воздушных пробок                                       |          |          |

16632,43 было  
2560 -  
14072,43



Управляющая жилищно-сервисная компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 12 по улице Калинина

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1984г., кол-во квартир 80

С

4262,1

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|---|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1   | 2                               | 3                  | 4                   | 5             | 6                                 |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -91764,65                       | 1467412,24         | 1454147,56          |               | -105029,33                        |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | 297659,42                       | 1002371,76         | 996139,85           | 968662,36     | 291427,51                         |
| Содержание и ремонт общего имущества  |                                 |                    |                     | 485728,82     |                                   |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов                              |                                 |                    |                     | 79275,06      |                                   |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов  |                                 |                    |                     | 27313,00      |                                   |
| Оплата услуг спец. машины   |                                 |                    |                     |               |                                   |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период                |                                 |                    |                     | 20256,45      |                                   |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция)                                  |                                 |                    |                     | 1890,82       |                                   |
| Содержание управляющей компании   |                                 |                    |                     | 94618,62      |                                   |
| Управление производством  |                                 |                    |                     | 30687,12      |                                   |
| Услуги расчетного центра  |                                 |                    |                     | 59839,88      |                                   |
| Работа с населением   |                                 |                    |                     | 30687,12      |                                   |
| Паспортное обслуживание   |                                 |                    |                     | 28129,86      |                                   |
| Содержание придомовой территории  |                                 |                    |                     | 101267,50     |                                   |
| Транспортные услуги   |                                 |                    |                     | 11763,40      |                                   |
| Внутридомовое обслуживание  |                                 |                    |                     | 287558,88     |                                   |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления                                |                                 |                    |                     | 99344,54      |                                   |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления                       |                                 |                    |                     | 145252,37     |                                   |
| Оплата услуг аварийно-диспетчерской службы  |                                 |                    |                     | 6137,42       |                                   |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей          |                                 |                    |                     | 31710,02      |                                   |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования |                                 |                    |                     | 5114,52       |                                   |
| Содержание и ремонт мусоропровода   |                                 |                    |                     | 137580,59     |                                   |
| Вывоз мусора  |                                 |                    |                     | 57794,08      |                                   |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>                      |                                 |                    |                     |               |                                   |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 213601,55                       | 297153,61          | 272425,02           | 522841,84     | -36815,27                         |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>                 |                                 | 2766937,61         | 2722712,43          |               | 149582,91                         |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                              |                                 |                    |                     |               | 98,40 ✓                           |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>                |                                 |                    |                     |               | -350086,67                        |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |           |
|--|-----------|
| Утепление пола со стороны подвала  | 27313,00  |
| <b>по капитальному ремонту:</b>  |           |
| Замена трубопроводов ХВС, ГВС  | 430040,00 |
| Ремонт кровли местами  | 26720,32  |
| Гидроизоляция и утепление панельных швов                                     | 38768,00  |
| Утепление и ремонт тамбуров  | 27313,52  |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>   |           |
| 1. Замена стояка ХВС(кв.1,5)   | 2428,1    |
| 2. Ревизия задвижки (d=50), замена вентилей на стояках                       | 4212,98   |
| 3. Демонтаж ТРЖ, замена уч-ка тр-да  | 3127,36   |
| 4. Замена вентилей, задвижек ГВС, установка сбросников, замена уч-ка розлива | 10245,63  |
| 5. Наложение банджа  | 14,6      |
| 6. Замена врезки(кв.5)   | 110       |
| 7. Замена стояка ХВС (кв.21,25,29,33,37)                                     | 3549,76   |
| 8. Замена запор.арматуры отопл.,уст.балломакса,зам.тр-ов,отсечн.вентилей     | 7585,82   |
| 9. 2,3под.замена уч-ка канализаци. (кв.53,57)                                | 1592,65   |
| 10. Ревизия вентилей, набивка сальников                                      | 60,4      |
| 11. Замена стояка ХВС (КВ.61-77)   | 2334,53   |
| 12. Восстановление 4 мусорокамеры  | 552,19    |
| 13. Замена уч-ка ХВС(КВ.54,58)   | 1027,7    |
| 14. Демонтаж,монтаж нижнего розлива ГВС                                      | 58128,07  |
| 15. Восстановление флюгарок (1,2,3под.)                                      | 1477,93   |
| 16. Замена стояка ХВС (кв.1)   | 2896,82   |
| 17. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                          |           |
| 18. Устранение воздушных пробок  |           |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 14 по улице Калинина

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1993г., кол-во квартир 40

S

2224,3

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -144354,67                         | 776210,51             | 775699,67              |               | -144865,51                           |
| <b>I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>  | 17119,64                           | 521407,32             | 509731,28              | 623255,09     | 5443,60                              |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 419349,17     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 41371,98      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 179495,31     |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 10283,70      |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 1890,82       |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 49379,46      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 16014,96      |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 31229,17      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 16014,96      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 14680,38      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 52849,37      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 6139,07       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 101944,01     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 3718,92       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 75804,14      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 3202,99       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 16548,79      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 2669,16       |                                      |
| <b>Содерж-ие и ремонт мусоропр-да</b>   |                                    |                       |                        | 71800,40      |                                      |
| <b>Вывоз мусора</b>   |                                    |                       |                        | 30161,51      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХ-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 109731,17                          | 155078,20             | 135559,14              | 77399,84      | -285632,65                           |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 1452696,03            | 1420990,09             |               | -425054,56                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 97,82                                |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -308657,61                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |          |
|--|----------|
| Восстановление диффлекторов                      | 48256,00 |
| Ремонт козырьков балконов верхних этажей квартир | 8774,00  |
| Косметический ремонт лестных клеток (2 подъезд)  | 73899,31 |
| Ремонт полов                                     | 5731,42  |
| Смена дверей в мусорокамерах                     | 36440,00 |
| Ремонт в мусорокамерах                           | 6394,58  |

по капитальному ремонту:

|  |          |
|--|----------|
| Ремонт вентиляционных каналов  | 43763,20 |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фрм (диваны цветочницы) | 22598,64 |
| Гидроизоляция и утепление панельных швов                                     | 11038,00 |

по ремонту ВДИО на сумму:

|   |         |
|---|---------|
| 1. Наложение банджа                                     | 38,72   |
| 2. Замена уч-ка ХВС, замена вентилей и сбросника на ГВС | 1989,58 |
| 3. Замена уч-ка тр-да ХВС                               | 722,86  |
| 4. Замена вентил. на стояке отопления                   | 354,38  |
| 5. Замена уч-ка канал. в подвале                        | 339,18  |
| 6. Ревизия вентилей, набивка сальников                  | 274,2   |
| 9. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации      |         |
| 10. Устранение воздушных пробок                         |         |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 16 по улице Калинина

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1993г., кол-во квартир 40

№ 2136,6

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -126585,88                         | 741542,15             | 819247,94              |               | -48880,09                            |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | 12210,38                           | 500939,28             | 524367,76              | 511028,24     | 35638,86                             |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 311455,776    |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 39740,76      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 81368,58      |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        | ю             |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 10188,66      |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 1196,16       |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 47432,52      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 15383,52      |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 29997,86      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 15383,52      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 14101,56      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 50765,62      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 5897,02       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 101630,72     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 7278,46       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 72815,33      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 3076,70       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 15896,30      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 2563,92       |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        | 68969,45      |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 28972,30      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХ-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | -70291,71                          | 148963,75             | 150374,52              | 82243,51      | -2160,70                             |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 1391445,18            | 1493990,22             |               | -15401,93                            |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 107,37 ✓                             |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -168739,09                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |          |
|--|----------|
| Восстановление диффлекторов  | 36034,00 |
| Смена дверей в мусорокамерах   | 36440,00 |
| Восстановление ограждающих конструкций на лест/клетках (2 подъезд)           | 1500,00  |
| Восстановление бельевых сушилок  | 1000,00  |
| Ремонт мусорокамер   |          |
| Ремонт в мусорокамерах   | 6394,58  |
| <b>по капитальному ремонту:</b>  |          |
| Ремонт вентиляционных каналов  | 36034,87 |
| Гидроизоляция и утепление панельных швов                                     | 5538,00  |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фрм (диваны цветочницы) | 22598,64 |
| Замена светильников на энергосберегающие                                     | 18072,00 |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>   |          |
| 1. Замена стояка ХВС(кв.1,5)   | 1862,55  |
| 3. Восстан.2-ой мусорокам.   | 928,01   |
| 4. Уменьш.бельев.сушилки,привар.проушин,демонтаж борд.арматуры               | 421,48   |
| 5. Замена канализации в подвале(1под.)(d=100)                                | 1523,2   |
| 6. Установка сбросников,маевских кранов на стояке отопления                  | 1944,68  |
| 7. Демонтаж,монтаж канализации в подвале(2 под.)                             | 161,74   |
| 8. Ревизия вентилей отопления, набивка сальников                             | 436,8    |
| 9. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                           |          |
| 10. Устранение воздушных пробок  |          |



Управляющая компания ООО "УЖСК"  
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 15 по улице Ленина

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1960г., кол-во квартир 12

S 1161,4

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -223497,48                         | 614138,56             | 414737,43              |               | -422898,61                           |
| <b>I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -229448,36                         | 197989,00             | 143106,73              | 261415,58     | -284330,63                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 181531,70     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 21602,04      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 55360,00      |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 6875,50       |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 415,30        |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 25783,08      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 8362,08       |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 16306,06      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 8362,08       |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 7665,24       |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 27594,86      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 3205,46       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 64135,29      |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 14241,55      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 39580,51      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 1672,42       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 8640,82       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 15748,58      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               | 19739,4                              |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 41885,24                           | 80972,81              | 29883,60               | 106574,64     | -34805,80                            |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 893100,37             | 587727,76              |               | -742035,04                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 65,81 ✓                              |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -694858,44                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

Восстановление бельевых сушилок

1240,00

Ремонт дымовых каналов и труб

54120,00

по капитальному ремонту:

Установка общедомовых приборов учета в соответствии с правилами №261

94574,64

Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета

12000,00

по ремонту ВДИО на сумму:

Пробивка, промывка, ершение лежачков канализации

Устранение воздушных пробок

1. Замена розлива, част. замена стояка ХВС

6834,2

2. Замена запорной арматуры ХВС, ГВС

4953,56

3. Замена стояка ХВС(кв.2,4,6)

2453,79





Управляющая компания ООО "УЖСК"  
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 18 по улице Ленина

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1969г., кол-во квартир 64

S 2620,5

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб.<br>(гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -194546,00                         | 1012557,93            | 837593,51              |               | -369510,42                           |
| <b>I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -367859,53                         | 498108,36             | 436774,60              | 445114,13     | -429193,29                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 287000,63     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 48741,3       |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 2510,00       |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 16041,21      |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 215,04        |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 58175,10      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 18867,60      |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 36791,82      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 18867,60      |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 17295,30      |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 62263,08      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 7232,58       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 122579,52     |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 6858,24       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 89306,64      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 3773,52       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 19496,52      |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 3144,60       |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 35533,98      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               | 293269,92                            |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 154049,45                          | 182701,26             | 142196,33              | 97858,23      | 198387,55                            |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 1693367,55            | 1416564,44             |               | -600316,16                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 83,65 ✓                              |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -556938,65                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|   |         |
|---|---------|
| Изготовление и установка лесниц чердачных | 1520,00 |
| Установка урн с изготовлением и окраской  | 990,00  |

по капитальному ремонту:

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ремонт спуска в подвал | 97858,23 |
|------------------------|----------|

по ремонту ВДИО на сумму:

|   |         |
|---|---------|
| Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации |         |
| Устранение воздушных пробок                     |         |
| 1. Устан. хомутов на розливе ХВС                | 95,6    |
| 2. Демонтаж, монтаж канализ. (кв.48)            | 469,42  |
| 3. Замена ввода ХВС и запорной арматуры         | 5159,89 |
| 4. Замена рамки ГВС                             | 159,17  |
| 5. Част. замена стояка ХВС (кв.61)              | 407,28  |
| 6. Част. замена стояка ХВС, устан. сбросника    | 566,88  |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 1 по улице Р.Молодежи  
за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Год постройки 1957г., кол-во квартир 18

973,9

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток,<br>руб. (гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -41333,96                          | 349747,98             | 296010,49              |               | -95071,45                            |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -102075,51                         | 185107,90             | 164470,88              | 166603,06     | -122712,53                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 107537,85     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 18114,54      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 1998,44       |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 5181,50       |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 669,50        |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 21620,58      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 7012,08       |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 13673,56      |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 7012,08       |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 6427,74       |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 23139,86      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 2687,96       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 45859,12      |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 4020,38       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 33190,51      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 1402,42       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 7245,82       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 13206,08      |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               | 0                                    |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 72622,78                           | 67900,31              | 55511,13               | 161343,92     | -33210,01                            |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 602756,188            | 515992,5               |               | -250993,99                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 85,61 ✓                              |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -180937,27                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |          |  |
|--|----------|--|
| Обратотка поверхностей кв.9  | 1998,44  |  |
| <b>по капитальному ремонту:</b>                                    |          |  |
| Ремонт отмостки 100%   | 55895,00 |  |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | 12000,00 |  |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС                     | 93448,92 |  |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>                                   |          |  |
| 1. Замена уч-ка труб-да отопления                                  | 220,34   |  |
| 2. Замена запорной арматуры на рамках ХВС, ГВС                     | 3800,04  |  |
| 3. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                 |          |  |
| 4. Устранение воздушных пробок                                     |          |  |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 2 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1963г., кол-во квартир 12

S

497,6

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток,<br>руб. (гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -10824,71                          | 168845,16             | 199181,81              |               | <b>19511,94</b>                      |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -107838,68                         | 89568,00              | 102242,55              | 116149,85     | <b>-95164,13</b>                     |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 83650,72      |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 9255,36       |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 29662,48      |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 3053,90       |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 11046,72      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 3582,72       |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 6986,30       |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 3582,72       |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 3284,16       |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 11822,98      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 1373,38       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 25751,68      |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 3777,66       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 16958,21      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 716,54        |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 3702,14       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        | 597,12        |                                      |
| <b>Содерж-ие и ремонт мусоропр-да</b>   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 6747,46       |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               | <b>0</b>                             |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 38993,23                           | 34692,67              | 21839,50               | 104035,28     | <b>-43202,55</b>                     |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 293105,832            | 323263,86              |               | <b>-118854,74</b>                    |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | <b>110,29</b> ✓                      |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | <b>-52893,40</b>                     |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |          |  |
|--|----------|--|
| ремонт кровли местами  | 1011,07  |  |
| Ремонт тамбура в п. I  | 1982,67  |  |
| Ремонт кровли местами  | 1011,00  |  |
| Ремонт подъезда №1   | 25657,74 |  |
| <b>по капитальному ремонту:</b>                                    |          |  |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | 12000,00 |  |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС                     | 92035,28 |  |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>                                   |          |  |
| 1. Ревизия задвижек, набивка сальников на рамках ХВС, ГВС          | 1162,06  |  |
| 2. Замена запорной арматуры ГВС                                    | 2615,6   |  |
| 3. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                 |          |  |
| 4. Устранение воздушных пробок                                     |          |  |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 3 по улице Р.Молодежи  
за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1959г., кол-во квартир 16

S 600,3

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток,<br>руб. (гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -51872,86                          | 248310,38             | 212916,27              |               | <b>35394,11</b>                      |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -153757,43                         | 113515,68             | 105053,71              | 111105,74     | <b>119567,71</b>                     |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 69198,85      |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 11165,58      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        | 2866,44       |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 4072,97       |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 812,74        |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 13326,66      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 4322,16       |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 8428,21       |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 4322,16       |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 3961,98       |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 14263,13      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 1656,83       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 33766,82      |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 7977,93       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 20458,22      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 864,43        |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 4466,23       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>Вывоз мусора</b>   |                                    |                       |                        | 8140,07       |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 39310,52                           | 41852,92              | 35018,69               | 108920,48     | -34591,27                            |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 403678,976            | 352988,67              |               | <b>120370,55</b>                     |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | <b>87,44</b> ✓                       |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | <b>-138759,67</b>                    |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

по капитальному ремонту:

Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета  
Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС

12000,00  
96920,48

по ремонту ВДИО на сумму:

1. Замена нижнего розлива, замена вентиля
2. Замена стояка ХВС(кв.12,16)
3. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей
4. Замена запорной арматуры ХВС,ГВС, ревизия рамок
5. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации
6. Устранение воздушных пробок

555,09  
1580,18  
425,69  
5416,97



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 5 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1958г., кол-во квартир 16

S 603,5

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток,<br>руб. (гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -56955,69                          | 213369,73             | 191221,12              |               | -79104,30                            |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -139947,36                         | 114675,21             | 103176,57              | 124096,15     | -151446,00                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 82667,06      |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 11225,10      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        | 17835,57      |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 4072,97       |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 649,92        |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 13397,70      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 4345,20       |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 8473,14       |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 4345,20       |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 3983,10       |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 14339,16      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 1665,66       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 33245,63      |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 7319,27       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 20567,28      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 869,04        |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 4490,04       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 8183,46       |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | -41814,72                          | 42076,02              | 34344,04               | 111258,04     | -118728,72                           |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 370120,96             | 328741,73              |               | -349279,02                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 88,82 ✓                              |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -142975,69                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|   |          |
|---|----------|
| Установка скамьи  | 4850,00  |
| <b>по капитальному ремонту:</b>   |          |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета          | 12000,00 |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фм (диваны цветочницы) | 7012,72  |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС                              | 92245,32 |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>  |          |
| 1. Замена уч-ка розлива ХВС   | 1991,1   |
| 2. Ревизия задвижек ГВС и отопления, набивка сальников                      | 888,86   |
| 3. Замена стояка ХВС(кв.3,7)  | 719,68   |
| 4. Замена запорной арматуры ХВС,ГВС   | 3719,63  |
| 5. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                          |          |
| 6. Устранение воздушных пробок  |          |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 7 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1957г., кол-во квартир 12

S 625,3

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток,<br>руб. (гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -66085,57                          | 233270,57             | 228645,27              |               | -70710,87                            |
| <b>I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -106651,67                         | 118857,00             | 123444,26              | 168005,86     | -102064,41                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 131046,90     |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 11630,58      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 63887,69      |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 3153,50       |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 13881,66      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 4502,16       |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 8779,21       |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 4502,16       |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 4126,98       |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 14857,13      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 1725,83       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 28479,90      |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 1617,01       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 21310,22      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 900,43        |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 4652,23       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>Вывоз мусора</b>   |                                    |                       |                        | 8479,07       |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 30609,85                           | 43595,92              | 34024,37               | 106860,20     | -42225,98                            |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 395723,486            | 386113,9               |               | -215001,26                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 97,57 ✓                              |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -133145,51                           |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |          |  |
|--|----------|--|
| Ремонт подъезда №2   | 31026,13 |  |
| Восстановление бельевых сушилок                                    | 1240,00  |  |
| Ремонт подъезда №1   | 31621,56 |  |
| <b>по капитальному ремонту:</b>                                    |          |  |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | 12000,00 |  |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС                     | 94860,20 |  |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>                                   |          |  |
| 1. Ревизия задвижек ГВС и отопления, набивка сальников             | 888,86   |  |
| 2. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей                        | 425,69   |  |
| 3. Замена запорной арматуры ХВС                                    | 302,46   |  |
| 4. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                 |          |  |
| 5. Устранение воздушных пробок                                     |          |  |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 9 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1955г., кол-во квартир 12

S 635,5

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|---|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1   | 2                               | 3                  | 4                   | 5             | 6                                 |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -174323,52                      | 239259,12          | 215880,87           |               | -197701,77                        |
| <b>I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -147633,93                      | 102735,72          | 117415,04           | 112094,52     | -132954,61                        |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                 |                    |                     | 68103,76      |                                   |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие конструктивных элементов                             |                                 |                    |                     | 11820,30      |                                   |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов                                |                                 |                    |                     |               |                                   |
| Оплата услуг спец. машины   |                                 |                    |                     |               |                                   |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз мусора в осенне-весенний период             |                                 |                    |                     | 3053,98       |                                   |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция)                          |                                 |                    |                     |               |                                   |
| Содержание управляющей компании   |                                 |                    |                     | 14108,10      |                                   |
| Управление производством  |                                 |                    |                     | 4575,60       |                                   |
| Услуги расчетного центра  |                                 |                    |                     | 8922,42       |                                   |
| Работа с населением   |                                 |                    |                     | 4575,60       |                                   |
| Паспортное обслуживание   |                                 |                    |                     | 4194,30       |                                   |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                 |                    |                     | 15099,48      |                                   |
| Транспортные услуги   |                                 |                    |                     | 1753,98       |                                   |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                 |                    |                     | 35373,38      |                                   |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления                        |                                 |                    |                     | 8072,30       |                                   |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию сетей ХВС, ГВС, отопления                       |                                 |                    |                     | 21657,84      |                                   |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                 |                    |                     | 915,12        |                                   |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту электр-их сетей              |                                 |                    |                     | 4728,12       |                                   |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования |                                 |                    |                     |               |                                   |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                 |                    |                     |               |                                   |
| Вывоз мусора  |                                 |                    |                     | 8617,38       |                                   |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                |                                 |                    |                     |               |                                   |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 28332,47                        | 44307,06           | 35898,35            | 101557,28     | -37326,46                         |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>         |                                 | 386301,9           | 369194,26           |               | -367982,84                        |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                      |                                 |                    |                     |               | 95,57 ✓                           |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>        |                                 |                    |                     |               | -277681,07                        |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |          |  |
|--|----------|--|
| <b>по капитальному ремонту:</b>                                    |          |  |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | 12000,00 |  |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС                     | 89557,28 |  |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>                                   |          |  |
| 1. кв.6 Восстановление флюгарки, прочистка, утепление              | 1037,76  |  |
| 2. Установка общедомового электр.счетч.                            | 2401,69  |  |
| 3. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей                        | 564,26   |  |
| 4. Замена запорной арматуры ХВС,ГВС                                | 4068,59  |  |
| 5. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                 |          |  |
| 6. Устранение воздушных пробок                                     |          |  |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 11 по улице Р.Молодежи  
за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1954г., кол-во квартир 12

S 632,7

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток,<br>руб. (гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -22242,28                          | 207217,02             | 202826,85              |               | -26632,45                            |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -136405,31                         | 120263,88             | 119956,00              | 109798,89     | -136713,19                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 70272,35      |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 11768,22      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 2455,20       |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 3053,98       |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 14045,94      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 4555,44       |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 8883,11       |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 4555,44       |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 4175,82       |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 15032,95      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 1746,25       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 30947,12      |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 3766,33       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 21562,42      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 911,09        |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 4707,29       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 8579,41       |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 20045,44                           | 44111,84              | 37651,14               | 219628,72     | -161932,14                           |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 371592,744            | 360433,99              |               | -325277,78                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 97,00 ✓                              |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -62292,24                            |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|   |          |  |
|---|----------|--|
| Ремонт кровли местами   | 1215,20  |  |
| Восстановление бельевых сушилок   | 1240,00  |  |
| <b>по капитальному ремонту:</b>   |          |  |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета          | 12000,00 |  |
| Ремонт дымовых каналов и труб   | 43763,20 |  |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фм (диваны цветочницы) | 2597,98  |  |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС                              | 89034,54 |  |
| Ремонт отмостки и 100%  | 72233,00 |  |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>  |          |  |
| 1. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей                                 | 564,26   |  |
| 2. Замена запорной арматуры ХВС, ГВС  | 3202,07  |  |
| 3. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                          |          |  |
| 4. Устранение воздушных пробок  |          |  |





Управляющая компания ООО "УЖСК"  
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 13 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1955г., кол-во квартир 12

S

617,5

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток,<br>руб. (гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -13965,68                          | 239404,16             | 235207                 |               | <b>-18162,84</b>                     |
| <b>I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -137873,23                         | 117374,16             | 120050,98              | 136403,38     | <b>-135196,41</b>                    |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 98145,28      |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 11485,50      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 31884,00      |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 3053,98       |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 13708,50      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 4446,00       |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 8669,70       |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 4446,00       |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 4075,50       |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 14671,80      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 1704,30       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 29884,80      |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 3357,00       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 21044,40      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 889,20        |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 4594,20       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>Содерж-ие и ремонт мусоропр-да</b>   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>Вывоз мусора</b>   |                                    |                       |                        | 8373,30       |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 33858,77                           | 43052,10              | 39130,84               | 102334,90     | <b>-29345,29</b>                     |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 160426,26             | 159181,82              |               | <b>-164541,70</b>                    |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | <b>99,22</b> ✓                       |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | <b>-41577,85</b>                     |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

Ремонт лестничной площадки подъезд №1

по капитальному ремонту:

Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета

Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС

по ремонту ВДИО на сумму:

1. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей

2. Замена запорной арматуры ХВС, ГВС

3. Пробивка, промывка, устранение засоров канализации

4. Устранение воздушных пробок

31884,00

12000,00

90334,90

564,26

2792,74



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 15 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1959г., кол-во квартир 16

S

633,2

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб. | Текущий остаток,<br>руб. (гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5             | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -19611,83                          | 235122,17             | 222024,24              |               | -32709,76                            |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | -130041,31                         | 120358,68             | 113632,79              | 117263,06     | -136767,20                           |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 75662,65      |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 11777,52      |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 6180,91       |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 4072,96       |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 594,43        |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 14057,04      |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 4559,04       |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 8890,13       |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 4559,04       |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 4179,12       |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 15044,83      |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 1747,63       |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | 33014,21      |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 5811,94       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 21579,46      |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 911,81        |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 4711,01       |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |               |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 8586,19       |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХ-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                   |                                    |                       |                        |               |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | 46870,29                           | 44146,70              | 40082,17               | 217331,64     | -130379,18                           |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | 164505,384            | 153714,96              |               | -267146,38                           |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |               | 93,44 ✓                              |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |               | -65637,45                            |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

|  |          |
|--|----------|
| Ремонт кровли местами  | 1284,38  |
| Установка поручней, битонирование ступеней                                   | 4560,50  |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фрм (диваны цветочницы) | 336,03   |
| <b>по капитальному ремонту:</b>  |          |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета           | 12000,00 |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС                               | 89335,44 |
| Ремонт дымовых каналов и труб  | 43763,20 |
| Ремонт отстойки и 100%   | 72233,00 |
| <b>по ремонту ВДИО на сумму:</b>   |          |
| 1. Замена водосчетчика на рамке ввода  | 4230     |
| 2. Замена вентиля(кв. 10)  | 333,57   |
| 3. Замена стояка ХВС(кв. 11)   | 646,58   |
| 4. Ревизия рамки ГВС   | 601,79   |
| 5. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации                           |          |
| 6. Устранение воздушных пробок   |          |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 17 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1959г., кол-во квартир 16

S

635,6

| Виды услуг, руб.  | Остаток руб. на<br>01.01.2013 года | Доходы<br>начисленные | Оплачено<br>населением | Расходы, руб.    | Текущий остаток,<br>руб. (гр.3-гр.5) |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                                  | 3                     | 4                      | 5                | 6                                    |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | <b>-55378,86</b>                   | <b>277808,48</b>      | <b>198931,23</b>       |                  | <b>-134256,11</b>                    |
| <b>I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | <b>-129507,55</b>                  | <b>120758,43</b>      | <b>127727,53</b>       | <b>111789,93</b> | <b>-122538,45</b>                    |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва   |                                    |                       |                        | 74345,89         |                                      |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие<br>конструктивных элементов                                |                                    |                       |                        | 11822,16         |                                      |
| Затраты на текущий ремонт<br>конструктивных элементов                                   |                                    |                       |                        | 4560,50          |                                      |
| Оплата услуг спец. машины   |                                    |                       |                        |                  |                                      |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз<br>мусора в осенне-весенний период                |                                    |                       |                        | 4072,96          |                                      |
| Оплата услуг по договору ОПД<br>(дератизация и дезинсекция)                             |                                    |                       |                        | 652,42           |                                      |
| Содержание управляющей компании   |                                    |                       |                        | 14110,32         |                                      |
| Управление производством  |                                    |                       |                        | 4576,32          |                                      |
| Услуги расчетного центра  |                                    |                       |                        | 8923,82          |                                      |
| Работа с населением   |                                    |                       |                        | 4576,32          |                                      |
| Паспортное обслуживание   |                                    |                       |                        | 4194,96          |                                      |
| Содерж-ие придомовой террит-рии   |                                    |                       |                        | 15101,86         |                                      |
| Транспортные услуги   |                                    |                       |                        | 1754,26          |                                      |
| <b>Внутридомовое обслуживание</b>   |                                    |                       |                        | <b>28825,31</b>  |                                      |
| Оплата услуг по текущему ремонту<br>сетей ГВС, ХВС, отопления                           |                                    |                       |                        | 1519,93          |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>сетей ХВС, ГВС, отопления                          |                                    |                       |                        | 21661,25         |                                      |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы  |                                    |                       |                        | 915,26           |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту электр-их сетей                 |                                    |                       |                        | 4728,86          |                                      |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию<br>и текущему ремонту газовых сетей<br>и оборудования |                                    |                       |                        |                  |                                      |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да  |                                    |                       |                        |                  |                                      |
| Вывоз мусора  |                                    |                       |                        | 8618,74          |                                      |
| <b>II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ<br/>ПОВЕРХ-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ</b>                   |                                    |                       |                        |                  |                                      |
| <b>III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>   | <b>-42865,48</b>                   | <b>44314,03</b>       | <b>35876,65</b>        | <b>102465,88</b> | <b>-109454,71</b>                    |
| <b>ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано)</b>               |                                    | <b>165072,462</b>     | <b>163604,18</b>       |                  | <b>-231993,16</b>                    |
| <b>СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) %</b>                            |                                    |                       |                        |                  | <b>99,11</b> ✓                       |
| <b>ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги)</b>              |                                    |                       |                        |                  | <b>-76819,93</b>                     |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

Установка поручней, битонирование ступеней

4560,50

по капитальному ремонту:

Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета

12000,00

Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС

90465,88

по ремонту ВДИО на сумму:

1. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей

564,26

2. Ревизия рамки ГВС

955,67

3. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации

4. Устранение воздушных пробок