



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 5 по улице 8 марта

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1978г., кол-во квартир 79

S 4207,8

| Виды услуг, руб. | Остаток руб.на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -49370,17 | 1188641,36 | 1190111,25 | | -47900,28 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -136698,43 | 987654,96 ✓ | 981745,12 | 841855,36 | -142608,27 |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва | | | | 462237,01 | |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие конструктивных элементов | | | | 78265,08 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 10393,68 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | 0,00 | |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 20128,95 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | 1003,97 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 93413,16 | |
| Управление производством | | | | 30296,16 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 59077,51 | |
| Работа с населением | | | | 30296,16 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 27771,48 | |
| Содерж-ие придомовой террит-рии | | | | 99977,33 | |
| Транспортные услуги | | | | 11613,53 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 186732,80 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 5965,71 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 143401,82 | |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы | | | | 6059,23 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту электр-их сетей | | | | 31306,03 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да | | | | 135827,78 | |
| Вывоз мусора | | | | 57057,77 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ | | | | | 42552,96 |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | -50514,01 | 293367,82 | 278375,49 | 113036,53 | -168688,49 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 2469664,14 | 2450231,86 | | | -359197,04 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 99,21 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -235613,16 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| Установка дверей (подвал) | | | | | 10393,68 |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Ремонт кровли местами | | | | | 37172,89 |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фрм (диваны цветочницы) | | | | | 18050,64 |
| Замена светильников на энергосберегающие | | | | | 57813,00 |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | | | |
| 1. Зпод.Замена канализации(d=50) | | | | | 626,28 |
| 2. 1,2,3под.Замена вентиляй(бигт.) | | | | | 742,38 |
| 3. Демонтаж, монтаж канализации(4,5под.) | | | | | 236,67 |
| 4. Установка вентиляй на отоплении(2шт.) | | | | | 187,66 |
| 5. Замена сгона на стояке отопления(кв.31) | | | | | 253,44 |
| 6. Установка радиаторного прибора | | | | | 3919,28 |
| 7. Пробивка, промывка, срщение лежаков канализации (1,2,3,4,5,6 под.- 105 п.м.) | | | | | |
| 8. Устранение воздушных пробок | | | | | |



ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 7 по улице 8 Марта

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1975г., кол-во квартир 98

S

4495,5

| Виды услуг, руб. | Остаток руб.на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -242493,03 | 1772574,91 | 1775214,55 | | -239853,39 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -290328,22 | 845248,20 ✓ | 863030,43 | 773849,52 | -272545,99 |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва | | | | 513549,10 | |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие конструктивных элементов | | | | 83616,30 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 27315,48 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 24250,24 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дегрязация и дезинсекция) | | | | 1824,00 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 99800,10 | |
| Управление производством | | | | 32367,60 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 63116,82 | |
| Работа с населением | | | | 32367,60 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 29670,30 | |
| Содерж-ие придомовой террит-рии | | | | 106813,08 | |
| Транспортные услуги | | | | 12407,58 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 199341,44 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 6214,76 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 153206,64 | |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы | | | | 6473,52 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту электр-их сетей | | | | 33446,52 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 60958,98 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ | | | | 22210,44 | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | -216513,20 | 313426,26 | 285224,18 | 29203,6 | 39507,38 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г. + Оплачено - Израсходовано) | 2931249,37 | 2923469,16 | | | -472892,00 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 99,73 |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -508799,77 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Изготовление и установка лесниц чердачных | 1514,48 |
| Частичный ремонт цоколя | 23822,00 |
| Частичный ремонт кровли | 3885,00 |
| Установка урн с изготавлением и окраской | 1979,00 |
| по капитальному ремонту: | |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фонтанов (диваны цветочницы) | 29203,60 |
| по ремонту ВДИО-на сумму: | |
| 1. 5,6под. Демонтаж, нижнего розлива ХВС, ГВС | 820,06 |
| 2. 2 под. Ревизия вентиляй ГВС (d=15) | 205 |
| 3. 2,4под. Изоляция трубопр. отопления (12м) | 1170 |
| 3. Замена вентиляй на отоплении (5под.) (3шт.) | 270,18 |
| 4. Замена стояка ХВС кв.65,68,71,74,77 | 1402,75 |
| 5. Частичная замена стояка ХВС (кв.79,83) | 939,11 |
| 6. 5,6 под. Демонтаж нижнего розлива ХВС, ГВС | 820,06 |
| 7. Установка бросоника на рамке ГВС | 70 |
| 8. Част.замена уч-ка стояка ХВС(кв.60) | 517,6 |
| 9. Пробивка, промывка, срщение лежаков канализации | |
| 10. Устранение воздушных пробок | |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 9 по улице 8 Марта

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1971г., кол-во квартир 98

8

4520,3

| Виды услуг, руб. | Остаток руб.на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -82418,14 | 1563322,09 | 1525867,42 | | -119872,81 ✓ |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -144611,34 | 862202,52 | 833006,37 | 730608,84 | -173807,49 ✓ |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва | | | | 465528,04 | |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие конструктивных элементов | | | | 84077,58 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 1000,00 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 23729,32 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (деградация и дезинсекция) | | | | 1968,00 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 100350,66 | |
| Управление производством | | | | 8678,98 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 63465,01 | |
| Работа с населением | | | | 32546,16 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 29833,98 | |
| Содерж-ие придомовой террит-рии | | | | 107402,33 | |
| Транспортные услуги | | | | 12476,03 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 203785,53 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 4169,08 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 154051,82 | |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы | | | | 6509,23 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту электр-их сетей | | | | 33631,03 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 5424,36 | |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 61295,27 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | 39196,20 |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | -555702,41 | 315155,32 | 283502,37 | 137115,02 | -409315,06 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 2740679,93 | 2642376,16 | | | -702995,36 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 96,41 |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -566893,79 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| Восстановление бельевых сушилок | | | | 1000,00 | |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Ремонт кровли местами | | | | 37172,89 | |
| Гидроизоляция и утепление панельных швов | | | | 5538,00 | |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фрм (диваны цветочницы) | | | | 40185,13 | |
| Замена светильников на энергосберегающие | | | | 54219,00 | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | | | |
| 1. Переярзка стояка отопления(Дента-Люкс) | | | | 322,44 | |
| 2. Частичная замена стояка (кв.4,5) | | | | 228 | |
| 3. Установка сбросников на стояках отопления(кв.15,16) | | | | 257,64 | |
| 4. Замена канализ.стояка(4под.) | | | | 1235,82 | |
| 5. Демонтаж,монтаж отопительного прибора, установка маевского крана(6под.) | | | | 310,05 | |
| 6. Наложение бандажа на канализ.стояк(2,4под.) | | | | 394,84 | |
| 7. Замена стояка канализации(2 под.) | | | | 1420,29 | |
| 8. Пробивка, промывка, срщение лежаков канализации | | | | | |
| 9. Устранение воздушных пробок | | | | | |



УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ОOO "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 11 по улице 8 Марта

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1989г., кол-во квартир 102

S 4958,8

| Виды услуг, руб. | Остаток руб.на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -198313,39 | 1783436,73 | 1743601,24 | | -238148,88 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -79341,90 | 1162369,09 | 1127250,23 | 1165942,05 | -114460,76 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 661543,44 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 92233,68 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 125520,79 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 26169,29 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дезартизация и дезинсекция) | | | | 2270,59 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 110085,36 | |
| Управление производством | | | | 35703,36 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 69621,55 | |
| Работа с населением | | | | 35703,36 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 32728,08 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 117821,09 | |
| Транспортные услуги | | | | 13686,29 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 277087,22 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 58106,61 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 168995,90 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 7140,67 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 36893,47 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 5950,56 | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | 160070,06 | |
| Вывоз мусора | | | | 67241,33 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | 53992,80 |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 530741,24 | 345727,54 | 304919,41 | 357759,89 | -366708,24 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 3291533,36 | 3175770,88 | | | -719317,88 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 96,48 |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -606460,12 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | | |
|----------------------------------------------------|--|----------|
| Косметический ремонт лестничных клеток (1 подъезд) | | 58529,08 |
| Установка урн с изготовлением и окраской | | 6930,00 |
| Ремонт козырьков над подъездами | | 53340,00 |
| Ремонт полов в подъезде | | 6721,71 |

по капитальному ремонту:

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых форм (диваны цветочницы) | | 64418,97 |
| Установка коммерческих приборов учета отопления, ХВС, ГВС | | 293340,92 |

по ремонту ВДИО на сумму:

| | | |
|------------------------------------------------------------------|--|----------|
| 1. 1 под. Замена уч-ка канализации(d=50), замена задвижки (d=50) | | 942,74 |
| 2. (кв.10) Замена стояка ХВС | | 515,98 |
| 3. 3,4 под. Замена вентиляй и сбросников на стояках ГВС | | 12390,47 |
| 4. Установка сбросника (d=15), набивка сальника на задвижке ГВС | | 321,58 |
| 5. 4под. Демонтаж, монтаж канализаци.стояка | | 3812,1 |
| 6. Ревизия вентиляй, набивка сальников на сбросниках(5шт.) | | 500,45 |
| 7. Замена вентиляй, канализ.трубопровод.(3м.)мусорокамере | | 521,18 |
| 8. Установка ливневостоков, сварка(26стыков) | | 2979,75 |
| 9. Замена уч-ка канала,,замена задвижки (d=50) (1под.) | | 942,74 |
| 10. 3,4под. Замена вентиляй на стояке отопления | | 12390,47 |
| 11. Переврезка внутреквартирной разводки(кв.81) | | 169 |
| 12. Устранение свища на розливе ГВС, установка хомута | | 197,8 |
| 13. Установка КШФ(d=50) на рамке ГВС | | 6780,34 |
| 14. Замена уч-ка стояка ХВС(кв.3) | | 898,25 |
| 15. Замена выпускка канализации(6под.) | | 7005,22 |
| 18. Замена лежака(6под.) | | 7738,54 |
| 19. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации | | |
| 20. Устранение воздушных пробок | | |



ОТЧЕТ ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 13 по улице 8 Марта

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1990г., кол-во квартир 100

S

5343,7

| Виды услуг, руб. | Остаток руб.на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -188235,02 | 1972011,44 | 1907968,27 | | -252278,19 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | 294576,91 | 1252864,68 | 1217931,89 | 1140424,07 | 259644,12 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 654911,81 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 99392,82 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 79374,05 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 25456,40 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | 3100,22 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 118630,14 | |
| Управление производством | | | | 38474,64 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 75025,55 | |
| Работа с населением | | | | 38474,64 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 35268,42 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 126966,31 | |
| Транспортные услуги | | | | 14748,61 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 240557,05 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 4579,26 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 182113,30 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчной службы | | | | 7694,93 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 39757,13 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 6412,44 | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | 172494,64 | |
| Вывоз мусора | | | | 72460,57 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | 40788,0 | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 313216,24 | 372562,76 | 334831,51 | 222217,79 | 409988,95 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 3597438,88 | 3460731,67 | | | -402623,02 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 96,20 |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -583540,72 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| Косметический ремонт лестничных клеток (5 подъезд) | | | | 72974,96 | |
| Битонирование ступеней лестниц | | | | 2000,00 | |
| Ремонт полов в подъезде | | | | 4399,09 | |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Гидроизоляция и утепление панельных швов | | | | 55384,61 | |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых форм (диваны цветочницы) | | | | 166833,18 | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | | | |
| 1. кв.93 Замена уч-ка стояка ХВС | | | | 306,4 | |
| 2. Замена ХВС на рамке, демонтаж счетчика | | | | 766,1 | |
| 3. Замена уч-ка стояка ХВС, замена вентилей, набивка сальников | | | | 1037,07 | |
| 4. Замена сбросников на ГВС(3 шт.) | | | | 221,18 | |
| 5. Замена уч-ка канализации стояка | | | | 880,28 | |
| 6. Замена сбросников на стояках отопления(4,5под.) | | | | 216,64 | |
| 7. Установка сбросников и маковских кранов на стояках отопления(8шт.) | | | | 719,78 | |
| 8. Ревизия вентилей на стояках отопления(3шт.) | | | | 431,81 | |
| 9. Пробивка, промывка, срщение лежаков канализации | | | | | |
| 10. Устранение воздушных пробок | | | | | |

УЖСК

Управляющая жилищно-сервисная компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 18 по улице 8 Марта

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1987г., Кол-во квартир 60

S 3197,1

| Виды услуг, руб. | Остаток руб.на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -161032,58 | 1190526,89 | 1234540,85 | | -117018,62 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -193161,47 | 750220,12 | 762958,50 | 693912,48 | -180423,09 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 374060,33 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 59466,06 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 30120,92 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 15266,91 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | 1417,34 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 70975,62 | |
| Управление производством | | | | 23019,12 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 44887,28 | |
| Работа с населением | | | | 23019,12 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 21100,86 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 75963,10 | |
| Транспортные услуги | | | | 8824,00 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 173297,09 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 32113,15 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 108957,17 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 4603,82 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 23786,42 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 3836,52 | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | 103202,39 | |
| Вывоз мусора | | | | 43352,68 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | 20736,00 |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 216217,30 | 222901,81 | 320863,68 | 53632,27 | 89038,62 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 2163648,82 | 2318363,03 | | | -208403,09 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 107,15 |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -277391,47 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| Ремонт кровли местами | | 10711,38 |
| Ремонт козырьков балконов верхних этажей квартир | | 8774,00 |
| Установка урн с изготовлением и окраской | | 2963,00 |
| Ремонт в мусорокамерах | | 7672,54 |
| по капитальному ремонту: | | |
| Гидроизоляция и утепление панельных швов | | 16615,38 |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых форм (диваны цветочницы) | | 37016,89 |

по ремонту ВДИО на сумму:

| | |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Замена вентиля и сбросника, устранение свища на стояке ХВС | 393,75 |
| 2. 2под. Замена узла нижнего розлива | 2833,36 |
| 3. Замена задвижки на рамке ХВС (d=50) | 1970,82 |
| 4. Замена стояка ХВС(кв.24,28,32,36,40) | 3177,48 |
| 5. Демонтаж ТРЖ, монтаж, замена труб-ов(8м.)изоляция труб | 6458,96 |
| 6. Изготовление, восстановление радиатора отопления | 3115,53 |
| 7. Замена стояка ХВС(кв.2,6,10,14,18) | 2425,47 |
| 8. Замена вентилей на стояках ГВС(1,2под.) | 6916,65 |
| 9. Восстан.мусорокам.(1 под.) | 432,07 |
| 10. 3 под.Замена вентилей и сбросников на стояке ГВС | 3319,03 |
| 11. 1,2,3под.Установка вентилей на ливневостоках | 538,35 |
| 12. Промывка системы отопления(1,2,3под.) | 60,92 |
| 13. Установка хомутов крепления стояка отопления(2под.) | 130,76 |
| 14. Отгерливание стояка отопления(кв.45) | 340 |
| 15. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации | |
| 16. Устранение воздушных пробок | |



Управляющая жилищно-сервисная компания ООО "УЗКС"
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 3 по улице Школьная

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1958г., кол-во квартир 12

S

633,7

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -401663,00 | 229681,02 | 216406,21 | | -414937,81 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -38122,70 | 120130,44 | 111295,02 | 109464,28 | -362919,95 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 67919,43 | |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие конструктивных элементов | | | | 11786,82 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 3053,90 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (лентеризация и дезинсекция) | | | | | |
| Содержание управляющей компании | | | | 14068,14 | |
| Управление производством | | | | 4562,64 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 8897,15 | |
| Работа с населением | | | | 4562,64 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 4182,42 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 15056,71 | |
| Транспортные услуги | | | | 1749,01 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 32951,87 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 5728,12 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 21596,50 | |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы | | | | 912,53 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту электр-их сетей | | | | 4714,73 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 0 | |
| Содержание и ремонт мусоропр-да | | | | 0 | |
| Вывоз мусора | | | | 8592,97 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | -98157,04 | 44181,56 | 35668,14 | 102135,48 | -164624,38 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 393993,024 | 363369,37 | | | -615854,14 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | 92,23 | ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -65457,56 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

по капитальному ремонту:

Установка узлов коммерческого учета ХВС, ГВС 90135,48
Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета 12000,00

по ремонту ВДИО на сумму:

1. Замена запорной арматуры ХВС, ГВС 5113,54
2. Замена уч-ка розлива ХВС 614,58

Пробивка, промывка, срщение лежаков канализации

Устранение воздушных пробок



Управляющая компания ООО "УЖСК"
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 29 по улице Евдокимова

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1988г., кол-во квартир 60

S 3178

| Виды услуг, руб. | Остаток руб.на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -88339,76 | 1168377,89 | 1122605,73 | | -134111,92 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | 134350,07 | 742539,71 | 661034,69 | 803625,66 | 52845,05 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 500440,24 | |
| Затраты на техн-ое обслуживание конструктивных элементов | | | | 59110,80 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 158423,82 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 15267,89 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дегазация и дезинсекция) | | | | 1448,45 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 70551,60 | |
| Управление производством | | | | 22881,60 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 44619,12 | |
| Работа с населением | | | | 22881,60 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 20974,80 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 75509,28 | |
| Транспортные услуги | | | | 8771,28 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 157505,90 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 17165,42 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 108306,24 | |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы | | | | 4576,32 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту электр-их сетей | | | | 23644,32 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 3813,60 | |
| Содержание и ремонт мусоропр-да | | | | 102585,84 | |
| Вывоз мусора | | | | 43093,68 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | -271228,59 | 221570,16 | 175270,85 | 53859,07 | -149816,81 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 2132487,76 | 1958911,27 | | | -231083,68 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 91,86 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -278228,60 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| Косметический ремонт лестничных клеток (1,3 подъезд) | | | | 146686,82 | |
| Ремонт козырьков балконов верхних этажей квартир | | | | 8774,00 | |
| Установка урн с изготовлением и окраской | | | | 2963,00 | |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Гидроизоляция и утепление панельных швов | | | | 16615,38 | |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых фрм (диваны цветочницы) | | | | 37243,69 | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | | | |
| 1. Установка, замена сбросников на ГВС | | | | 892,04 | |
| 2. Изготовление радиаторного прибора(1под.) | | | | 6463,27 | |
| 3. Замена вентилей на стояках ГВС(2под.) | | | | 1564,4 | |
| 4. Демонтаж, монтаж водосчетчика | | | | 3200 | |
| 5. Восстановление прибора отопления, опрессовка в мусорокамере(1под.) | | | | 1606,4 | |
| 6. Замена канализ.стояка(2под.) | | | | 907,39 | |
| 7. Восстановление ливнестоков(1,2,3под.) | | | | 446 | |
| 8. Переизрезка,замена трубы(d=15) ХВС (кв.8) | | | | 228,82 | |
| 9. Ревизия вентилей отопления, набивка сальников(кв.21) | | | | 62,4 | |
| 10. Промывка системы отопления, замена сбросников | | | | 475,92 | |
| 11. Замена стояка ГВС, замена вентилей | | | | 1318,78 | |
| 12. Промывка, промывка, срщение лежаков канализации | | | | | |
| 13. Устранение воздушных пробок | | | | | |



Управляющая жилищно-сервисная компания ООО "УЗКС"
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 31 по улице Евдокимова

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1973г., ко-во квартир 70

S 3322,9

| Виды услуг, руб. | Остаток руб.на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -165669,86 | 1263937,13 | 1222350,86 | | -207256,13 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -442791,51 | 631522,08 | 627564,89 | 566318,96 | -446748,70 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 372499,456 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 61805,94 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 13034,99 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 17823,11 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | 1509,312 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 73768,38 | |
| Управление производством | | | | 23924,88 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 46653,52 | |
| Работа с населением | | | | 23924,88 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 21931,14 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 78952,10 | |
| Транспортные услуги | | | | 9171,20 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 148760,98 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 2021,72 | V |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 113244,43 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 4784,98 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 24722,38 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 3987,48 | |
| Содержание и ремонт мусоропропуска | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 45058,52 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | -46858,83 | 231672,59 | 207453,21 | 100368,52 | 60225,86 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 2127131,80 | 2057368,96 | | | -386522,84 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 96,72 |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -392625,18 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| Смена датчиков движения | | | | 1160,49 | |
| Ремонт кровли местами | | | | 11874,5 | |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Замена трубопровода ГВС | | | | 13604,88 | |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых форм (диваны цветочницы) | | | | 33848,64 | |
| Ремонт асфальтового покрытия | | | | 52915,00 | |
| по ремонту и текущему обслуживанию ВДИО на сумму: | | | | | |
| 2. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей | | | | 1511,65 | |
| 3. Устранение течей(3,4под.),пробивка, ершение засора(1,2под.) | | | | 202,28 | |
| 4. Наложение бандажа канализации стояка(кв.37) | | | | 307,79 | |
| 5. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации | | | | | |
| 6. Устранение воздушных пробок | | | | | |



Управляющая жилищно-сервисная компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 32 по улице Евдокимова

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1992-2004г., кол-во квартир 195

S 9340,7

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Остаток руб.на 01.01.2014 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -642016,15 | 3414184,93 | 3332799,95 | | -723401,13 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -466022,04 | 2184093,84 | 2203144,44 | 2094051,07 | -356928,67 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 1195639,89 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 173737,02 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 163789,60 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | 21139,88 | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 49620,68 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | 4975,68 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 207363,54 | |
| Управление производством | | | | 67253,04 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 131143,43 | |
| Работа с населением | | | | 67253,04 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 61648,62 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 221935,03 | |
| Транспортные услуги | | | | 25780,33 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 470233,49 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 57748,18 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 318331,06 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 13450,61 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 69494,81 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 11208,84 | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | 301517,80 | |
| Вывоз мусора | | | | 126659,89 | |
| И ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 231751,54 | 651233,60 | 575477,91 | 1075085,45 | -267856,00 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 6249512,37 | 6111422,30 | | | -1348185,80 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 97,79 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -1332233,61 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Ремонт козырьков над подъездами | 142562,00 |
| Ремонт козырьков балконов верхних этажей квартир | 8774,00 |
| Сброс снега с кровли | 12000,00 |
| Установка сливов (пластик) | 453,6 |

по капитальному ремонту:

| | |
|-----------------------|------------|
| Ремонт кровли местами | 1075085,45 |
|-----------------------|------------|

по ремонту ВДИО на сумму:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. 10 под. Бандаж на ливнестоке | 156,22 |
| 2. Демонтаж,монтаж вентилей,сбросников на стояках ГВС,замена задвижек на системе отопления | 49870,07 |
| 3. Замена уч-ка отопления | 905,25 |
| 4. Ревизия вентиляций, набивка сальников | 1580,12 |
| 5. 6,7под. Установка заглушки(7шт.), установка манжет(5шт.) | 285,51 |
| 6. 10под.Наложение бандажа | 156,22 |
| 7. Замена выпуска канализации(9под.) | 1977,45 |
| 8. Замена уч-ка стояка ГВС(8под.) | 670,3 |
| 9. Замена уч-ка стояка отопления,установка сбросников на стояки отопления(1под.) | 1379,07 |
| 10. Наложение бандажа на выпуск канализации(2под.) | 133,27 |
| 11. Част.замена стояка ХВС(8под.) | 475,7 |
| 12. Уплотнение резьбовых соединений(кв.107) | 159 |
| 13. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации | |
| 14. Устранение воздушных пробок | |



УЖСК
Управляющая компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 33 по улице Евдокимова
за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1973г., кол-во квартир 60

S 2711,2

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| I | | 2 | 3 | 5 | 7 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -168405,45 | 1021932,86 | 1004636,86 | | -185701,45 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -529779,33 | 515325,60 | 518431,61 | 565714,38 | -526673,32 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 403775,67 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 50428,32 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 109925,66 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 15267,90 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | 1063,68 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 60188,64 | |
| Управление производством | | | | 19520,64 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 38065,25 | |
| Работа с населением | | | | 19520,64 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 17893,92 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 64418,11 | |
| Транспортные услуги | | | | 7482,91 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 125174,83 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 5448,24 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 92397,70 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчной службы | | | | 3904,13 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 20171,33 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 3253,44 | |
| Содержание и ремонт мусоропропуска | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 36763,87 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | -7008,26 | 189024,86 | 169549,67 | 156310,47 | 6230,94 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 1726283,32 | 1692618,14 | | | -706143,83 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 98,05 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -358285,00 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| Косметический ремонт лестничных клеток 3 п. | | | | 51807,51 | |
| Косметический ремонт лестничных клеток 2 п. | | | | 45725,37 | |
| Изготовление и установка перил | | | | 9512,12 | |
| Частичный ремонт подъезда своими силами | | | | 2880,66 | |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Ремонт кровли местами | | | | 156310,47 | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | | | |
| 1. Замена стояка канализации (d=100) | | | | 551,86 | |
| 2. Замена задвижки ГВС (d=50), (2шт.) | | | | 3177 | |
| 3. Ревизия вентиляций, набивка сальников, ревизия задвижек, наложение бандажа | | | | 207,73 | |
| 4. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентиляций | | | | 1511,65 | |
| 5. Пробивка, промывка, сращение лежаков канализации | | | | | |
| 6. Устранение воздушных пробок | | | | | |



Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 35 по улице Евдокимова

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1980г., кол-во квартир 60

S 2722,0

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -122628,02 | 970300,71 | 974374,92 | | -118553,81 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -102131,50 | 517306,00 | 514736,95 | 471043,02 | -104700,55 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 295043,82 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 50629,20 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 15267,9 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дезартизация и дезинсекция) | | | | 1152,00 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 60428,40 | |
| Управление производством | | | | 19598,40 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 38216,88 | |
| Работа с населением | | | | 19598,40 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 17965,20 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 64674,72 | |
| Транспортные услуги | | | | 7512,72 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 139088,88 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 22151,76 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 92765,76 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 3919,68 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 20251,68 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 36910,32 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 54677,57 | 189777,84 | 158664,32 | 74223,37 | -224916,06 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 1677384,55 | 1647776,19 | | | -448170,42 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 98,23 |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -245480,77 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--|----------|---------------|
| по капитальному ремонту: | | | |
| Ремонт кровли местами | | 38076,37 | |
| Замена светильников на энергосберегающие | | 36147,00 | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | |
| 1. Монтаж нижнего розлива, набивка сальников, ревизия задвижек на ГВС | | 14072,43 | 16632,43 было |
| 2. (кв.3,18) Замена вентилей ГВС,ревизия задвижки-1489,84 | | 1489,84 | 2560 - |
| 3. Зпод.Замена лежаков канализации | | 4059,7 | 14072,43 |
| 4. Смена тр-да (d=50)-4п.м., врезка резьбы, установка заглушки | | 926,15 | |
| 5. Замена фассон.частей на выпуске канализ/ | | 248,29 | |
| 6. Устранение течи в подвале набивка сальников(1 пол.) | | 201,76 | |
| 7. Наложение бандажа на канал.столк(кв.55) | | 63,74 | |
| 8. Част.замена стояка ХВС(кв.16) | | 1089,85 | |
| 9. Пробивка, промывка, срщение лежаков канализации | | | |
| 10. Устранение воздушных пробок | | | |



Управляющая жилищно-сервисная компания ООО "УЖСК"
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 12 по улице Калинина
за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1984г., кол-квартир 80

S 4262,1

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -91764,65 | 1467412,24 | 1454447,56 | | -105029,33 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | 297659,42 | 1002371,76 | 996139,85 | 968662,36 | 291427,51 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 485728,82 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 79275,06 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 27313,00 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 20256,45 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | 1890,82 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 94618,62 | |
| Управление производством | | | | 30687,12 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 59839,88 | |
| Работа с населением | | | | 30687,12 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 28129,86 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 101267,50 | |
| Транспортные услуги | | | | 11763,40 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 287558,88 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 99344,54 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 145252,37 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 6137,42 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 31710,02 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 5114,52 | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | 137580,59 | |
| Вывоз мусора | | | | 57794,08 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 213601,55 | 297153,61 | 272425,02 | 522841,84 | -36815,27 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 2766937,61 | 2722712,43 | | | 149582,91 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 98,40 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -350086,67 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Утепление пола со стороны подвала | 27313,00 |
| по капитальному ремонту: | |
| Замена трубопроводов ХВС, ГВС | 430040,00 |
| Ремонт кровли местами | 26720,32 |
| Гидроизоляция и утепление панельных швов | 38768,00 |
| Утепление и ремонт тамбуров | 27313,52 |
| по ремонту ВДИО на сумму: | |
| 1. Змена стояка ХВС(кв.1,5) | 2428,1 |
| 2. Ревизия задвижки (d=50),замена вентилей на стояках | 4212,98 |
| 3. Демонтаж ТРЖ, замена уч-ка тр-да | 3127,36 |
| 4. Замена вентилей, задвижек ГВС, установка бросников,замена уч-ка розлива | 10245,63 |
| 5. Наложение бандажа | 14,6 |
| 6. Замена врезки(кв.5) | 110 |
| 7. Замена стояка ХВС (кв.21,25,29,33,37) | 3549,76 |
| 8. Замена запор.арматры отопл.,уст.балломакса,зам.тр-ов,отсечн.вентиляй | 7585,82 |
| 9. 2,3под.замена уч-ка канализаци. (кв.53,57) | 1592,65 |
| 10. Ревизия вентилей, набивка сальников | 60,4 |
| 11. Замена стояка ХВС (КВ.61-77) | 2334,53 |
| 12. Восстановление 4 мусорокамеры | 552,19 |
| 13. Замена уч-ка ХВС(КВ.54,58) | 1027,7 |
| 14. Демонтаж,монтаж нижнего розлива ГВС | 58128,07 |
| 15. Восстановление флагарок (1,2,3под.) | 1477,93 |
| 16. Замена стояка ХВС (кв.1) | 2896,82 |
| 17. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации | |
| 18. Устранение воздушных пробок | |



УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ОДО "УЖССК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 14 по улице Калинина

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1993г., кол-во квартир 40

S 2224,3

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -144354,67 | 776210,51 | 775699,67 | | -144865,51 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | 17119,64 | 521407,32 | 509731,28 | 623255,09 | 5443,60 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 419349,17 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 41371,98 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 179495,31 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 10283,70 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | 1890,82 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 49379,46 | |
| Управление производством | | | | 16014,96 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 31229,17 | |
| Работа с населением | | | | 16014,96 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 14680,38 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 52849,37 | |
| Транспортные услуги | | | | 6139,07 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 101944,01 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 3718,92 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 75804,14 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 3202,99 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 16548,79 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 2669,16 | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | 71800,40 | |
| Вывоз мусора | | | | 30161,51 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 109731,17 | 155078,20 | 135559,14 | 77399,84 | -285632,65 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 1452696,03 | 1420990,09 | | | -425054,56 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 97,82 |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -308657,61 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Востановление диффлекторов | 48256,00 |
| Ремонт козырьков балконов верхних этажей квартир | 8774,00 |
| Косметический ремонт лестничных клеток (2 подъезд) | 73899,31 |
| Ремонт полов | 5731,42 |
| Смена дверей в мусорокамерах | 36440,00 |
| Ремонт в мусорокамерах | 6394,58 |
| по капитальному ремонту: | |
| Ремонт вентиляционных каналов | 43763,20 |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых форм (диваны цветочницы) | 22598,64 |
| Гидроизоляция и утепление панельных швов | 11038,00 |
| по ремонту ВДИО на сумму: | |
| 1. Наложение бандажа | 38,72 |
| 2. Замена уч-ка ХВС, замена вентилей и сбросника на ГВС | 1989,58 |
| 3. Замена уч-ка тр-да ХВС | 722,86 |
| 4. Замена вентил.на стояке отопления | 354,38 |
| 5. Замена уч-ка канал. в подвале | 339,18 |
| 6. Ревизия вентилей, набивка сальников | 274,2 |
| 9. Пробивка, промывка, ерщение лежаков канализации | |
| 10. Устранение воздушных пробок | |



УЖСК
Управляющая компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 16 по улице Калинина
за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1993г., кол-во квартир 40

S

2136,6

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -126585,88 | 741542,15 | 819247,94 | | -48880,09 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | 12210,38 | 500939,28 | 524367,76 | 511028,24 | 35638,86 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 311455,776 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 39740,76 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 81368,58 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | 10 | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 10188,66 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дегазация и дезинсекция) | | | | 1196,16 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 47432,52 | |
| Управление производством | | | | 15383,52 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 29997,86 | |
| Работа с населением | | | | 15383,52 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 14101,56 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 50765,62 | |
| Транспортные услуги | | | | 5897,02 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 101630,72 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 7278,46 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 72815,33 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 3076,70 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 15896,30 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 2563,92 | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | 68969,45 | |
| Вывоз мусора | | | | 28972,30 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | -70291,71 | 148963,75 | 150374,52 | 82243,51 | -2160,70 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г. + Оплачено - Израсходовано) | 1391445,18 | 1493990,22 | | | -15401,93 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 107,37 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -168739,09 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| Востановление дифлекторов | 36034,00 |
| Смена дверей в мусорокамерах | 36440,00 |
| Востановление ограждающих конструкций на лест/клетках (2 подъезд) | 1500,00 |
| Востановление бельевых сушилок | 1000,00 |
| Ремонт мусорокамер | |
| Ремонт в мусорокамерах | 6394,58 |

по капитальному ремонту:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Ремонт вентиляционных каналов | 36034,87 |
| Гидроизоляция и утепление панельных швов | 5538,00 |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых форм (диваны цветочницы) | 22598,64 |
| Замена светильников на энергосберегающие | 18072,00 |

по ремонту ВДИО на сумму:

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Замена стояка ХВС(кв.1,5) | 1862,55 |
| 3. Восстановл.2-ой мусорокам. | 928,01 |
| 4. Уменьш.бельев.сушилки,привар.проушины,демонтаж борд.арматуры | 421,48 |
| 5. Замена канализации в подвале(1под.) (d=100) | 1523,2 |
| 6. Установка сбросников,маевских кранов на стояке отопления | 1944,68 |
| 7. Демонтаж,монтаж канализации в подвале(2 под.) | 161,74 |
| 8. Ревизия вентиляй отопления, набивка сальников | 436,8 |
| 9. Пробивка, промывка, срщение лежаков канализации | |
| 10. Устранение воздушных пробок | |



УЖСК

Управляющая компания ООО "УЖСК"
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 15 по улице Ленина

за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

год постройки 1960г., кол-во квартир 12

S

1161,4

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -223497,48 | 614138,56 | 414737,43 | | -422898,61 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -229448,36 | 197989,00 | 143106,73 | 261415,58 | -284330,63 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 181531,70 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 21602,04 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 55360,00 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 6875,50 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | 415,30 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 25783,08 | |
| Управление производством | | | | 8362,08 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 16306,06 | |
| Работа с населением | | | | 8362,08 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 7665,24 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 27594,86 | |
| Транспортные услуги | | | | 3205,46 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 64135,29 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 14241,55 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 39580,51 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 1672,42 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 8640,82 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт мусоропрода | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 15748,58 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | 19739,4 |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 41885,24 | 80972,81 | 29883,60 | 106574,64 | -34805,80 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г. + Оплачено - Израсходовано) | 893100,37 | 587727,76 | | | -742035,04 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 65,81 |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -694858,44 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| Восстановление бельевых сушилок | | | | 1240,00 | |
| Ремонт дымовых каналов и труб | | | | 54120,00 | |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Установка общедомовых приборов учета в соответствии с правилами №261 | | | | 94574,64 | |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | | | | 12000,00 | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | | | |
| Пробивка, промывка, срщение лежаков канализации | | | | | |
| Устранение воздушных пробок | | | | | |
| 1. Замена розлива, част.замена стояка ХВС | | | | 6834,2 | |
| 2. Замена запорной арматуры ХВС,ГВС | | | | 4953,56 | |
| 3. Замена стояка ХВС(кв.2,4,6) | | | | 2453,79 | |



Управляющая компания ООО "УЖСК"
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 18 по улице Ленина

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1969г., кол-во квартир 64

S 2620,5

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -194546,00 | 1012557,93 | 837593,51 | | -369510,42 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -367859,53 | 498108,36 | 436774,60 | 445114,13 | -429193,29 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 287000,63 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 48741,3 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 2510,00 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 16041,21 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дегератизация и дезинсекция) | | | | 215,04 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 58175,10 | |
| Управление производством | | | | 18867,60 | |
| Услуги расчётного центра | | | | 36791,82 | |
| Работа с населением | | | | 18867,60 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 17295,30 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 62263,08 | |
| Транспортные услуги | | | | 7232,58 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 122579,52 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 6858,24 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 89306,64 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 3773,52 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электротехнических сетей | | | | 19496,52 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 3144,60 | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 35533,98 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | 293269,92 |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 154049,45 | 182701,26 | 142196,33 | 97858,23 | 198387,55 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 1693367,55 | 1416564,44 | | | -600316,16 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 83,65 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -556938,65 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | |
|--------------------------------------------|---------|
| Изготовление и установка лестниц чердачных | 1520,00 |
| Установка урн с изготовлением и окраской | 990,00 |

по капитальному ремонту:

| | |
|------------------------|----------|
| Ремонт спуска в подвал | 97858,23 |
|------------------------|----------|

по ремонту ВДИО на сумму:

| | |
|-------------------------------------------------|---------|
| Пробивка, промывка, ерщение лежаков канализации | 95,6 |
| Устранение воздушных пробок | 469,42 |
| 1. Устан. хомутов на розливе ХВС | 5159,89 |
| 2. Демонтаж, монтаж канализ.(кв.48) | 159,17 |
| 3. Замена ввода ХВС и запорной арматуры | 407,28 |
| 4. Замена рамки ГВС | 566,88 |
| 5. Част.замена стояка ХВС(кв.61) | |
| 6. Част.замена стояка ХВС,устан.бросника | |



Управляющая компания ООО "УЖСК"
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 1 по улице Р.Молодежи
за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Год постройки 1957г., кол-во квартир 18

\$ 973,9

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -41333,96 | 349747,98 | 296010,49 | | -95071,45 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -102075,51 | 185107,90 | 164470,88 | 166603,06 | -122712,53 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 107537,85 | |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие конструктивных элементов | | | | 18114,54 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 1998,44 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 5181,50 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | 669,50 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 21620,58 | |
| Управление производством | | | | 7012,08 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 13673,56 | |
| Работа с населением | | | | 7012,08 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 6427,74 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 23139,86 | |
| Транспортные услуги | | | | 2687,96 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 45859,12 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 4020,38 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 33190,51 | |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы | | | | 1402,42 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту электр-их сетей | | | | 7245,82 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт мусоропр-да | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 13206,08 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ | | | | 0 | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 72622,78 | 67900,31 | 55511,13 | 161343,92 | -33210,01 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 602756,188 | 515992,5 | | | -250993,99 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 85,61 |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -180937,27 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| Обратотка поверхностей кв.9 | 1998,44 |
| по капитальному ремонту: | |
| Ремонт отмостки 100% | 55895,00 |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | 12000,00 |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС | 93448,92 |
| по ремонту ВДИО на сумму: | |
| 1. Замена учи-ка труб-да отопления | 220,34 |
| 2. Замена запорной арматуры на рамках ХВС, ГВС | 3800,04 |
| 3. Пробивка, промывка, сржжение лежаков канализации | |
| 4. Устранение воздушных пробок | |



УЖСК

Управляющая компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 2 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1963г., кол-во квартир 12

S 497,6

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -10824,71 | 168845,16 | 199181,81 | | 19511,94 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -107838,68 | 89568,00 | 102242,55 | 116149,85 | -95164,13 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 83650,72 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 9255,36 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 29662,48 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 3053,90 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дегратизация и дезинсекция) | | | | | |
| Содержание управляющей компании | | | | 11046,72 | |
| Управление производством | | | | 3582,72 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 6986,30 | |
| Работа с населением | | | | 3582,72 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 3284,16 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 11822,98 | |
| Транспортные услуги | | | | 1373,38 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 25751,68 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 3777,66 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 16958,21 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 716,54 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 3702,14 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | 597,12 | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 6747,46 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | 0 |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 38993,23 | 34692,67 | 21839,50 | 104035,28 | -43202,55 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 293105,832 | 323263,86 | | | -118854,74 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 110,29 |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -52893,40 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| ремонт кровли местами | | | | 1011,07 | |
| Ремонт тамбура в п.1 | | | | 1982,67 | |
| Ремонт кровли местами | | | | 1011,00 | |
| Ремонт подъезда №1 | | | | 25657,74 | |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | | | | 12000,00 | |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС | | | | 92035,28 | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | | | |
| 1. Ревизия задвижек, набивка сальников на рамках ХВС, ГВС | | | | 1162,06 | |
| 2. Замена запорной арматуры ГВС | | | | 2615,6 | |
| 3. Пробивка, промывка, сршение лежаков канализации | | | | | |
| 4. Устранение воздушных пробок | | | | | |



Управляющая компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 3 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1959г., кол-во квартир 16

S 600,3

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -51872,86 | 248310,38 | 212916,27 | | 35394,11 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -153757,43 | 113515,68 | 105053,71 | 111105,74 | 119567,71 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 69198,85 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 11165,58 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | 2866,44 | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 4072,97 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дегрязация и дезинсекция) | | | | 812,74 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 13326,66 | |
| Управление производством | | | | 4322,16 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 8428,21 | |
| Работа с населением | | | | 4322,16 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 3961,98 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 14263,13 | |
| Транспортные услуги | | | | 1656,83 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 33766,82 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 7977,93 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 20458,22 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчской службы | | | | 864,43 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 4466,23 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 8140,07 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 39310,52 | 41852,92 | 35018,69 | 108920,48 | -34591,27 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 403678,976 | 352988,67 | | | 120370,55 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 87,44 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -138759,67 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--|----------|
| по капитальному ремонту: | | |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | | 12000,00 |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС | | 96920,48 |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | |
| 1. Замена нижнего розлива, замена вентиля | | 555,09 |
| 2. Замена стояка ХВС(кв.12,16) | | 1580,18 |
| 3. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей | | 425,69 |
| 4. Замена запорной арматуры ХВС, ГВС, ревизия рамок | | 5416,97 |
| 5. Пробивка, промывка, срщение лежаков канализации | | |
| 6. Устранение воздушных пробок | | |



Управляющая компания ООО "УЖСК"
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 5 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1958г., кол-во квартир 16

S 603,5

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -56955,69 | 213369,73 | 191221,12 | | -79104,30 |
| ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -139947,36 | 114675,21 | 103176,57 | 124096,15 | -151446,00 |
| Содерж-ие и ремонт общего имущ-ва | | | | 82667,06 | |
| Затраты на техн-ое обслуж-ие конструктивных элементов | | | | 11225,10 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | 17835,57 | |
| Оплата услуг снегоуб-ой тех-ки, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 4072,97 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | 649,92 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 13397,70 | |
| Управление производством | | | | 4345,20 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 8473,14 | |
| Работа с населением | | | | 4345,20 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 3983,10 | |
| Содерж-ие придомовой террит-рии | | | | 14339,16 | |
| Транспортные услуги | | | | 1665,66 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 33245,63 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 7319,27 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 20567,28 | |
| Оплата услуг авар-но-диспетч-ой службы | | | | 869,04 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту электр-их сетей | | | | 4490,04 | |
| Оплата услуг по техн-му обслуж-ию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содерж-ие и ремонт мусоропр-да | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 8183,46 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХН-ТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩ-ИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | -41814,72 | 42076,02 | 34344,04 | 111258,04 | -118728,72 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 370120,96 | 328741,73 | | | -349279,02 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 88,82 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -142975,69 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| Установка скамьи | | | | 4850,00 | |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | | | | 12000,00 | |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малыхfrm (диваны цветочницы) | | | | 7012,72 | |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС | | | | 92245,32 | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | | | |
| 1. Замена уч-ка розлива ХВС | | | | 1991,1 | |
| 2. Ревизия задвижек ГВС и отопления, набивка сальников | | | | 888,86 | |
| 3. Замена стояка ХВС(кв.3,7) | | | | 719,68 | |
| 4. Замена запорной арматуры ХВС, ГВС | | | | 3719,63 | |
| 5. Пробивка, промывка, ершение лежаков канализации | | | | | |
| 6. Устранение воздушных пробок | | | | | |



Управляющая компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 7 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1957г., кол-во квартир 12

S 625,3

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -66085,57 | 233270,57 | 228645,27 | | -70710,87 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -106651,67 | 118857,00 | 123444,26 | 168005,86 | -102064,41 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 131046,90 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 11630,58 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 63887,69 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 3153,50 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | | |
| Содержание управляющей компании | | | | 13881,66 | |
| Управление производством | | | | 4502,16 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 8779,21 | |
| Работа с населением | | | | 4502,16 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 4126,98 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 14857,13 | |
| Транспортные услуги | | | | 1725,83 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 28479,90 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 1617,01 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 21310,22 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчной службы | | | | 900,43 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 4652,23 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт мусоропрода | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 8479,07 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 30609,85 | 43595,92 | 34024,37 | 106860,20 | -42225,98 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 395723,486 | 386113,9 | | | -215001,26 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 97,57 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -133145,51 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| Ремонт подъезда №2 | 31026,13 |
| Востановление бельевых сушилок | 1240,00 |
| Ремонт подъезда №1 | 31621,56 |
| по капитальному ремонту: | |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | |
| 1. Ревизия задвижек ГВС и отопления, набивка сальников | 888,86 |
| 2. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей | 425,69 |
| 3. Замена запорной арматуры ХВС | 302,46 |
| 4. Пробивка, промывка, ерщение лежаков канализации | |
| 5. Устранение воздушных пробок | |



Управляющая компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 9 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1955г., кол-во квартир 12

S 635,5

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -174323,52 | 239259,12 | 215880,87 | | -197701,77 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -147633,93 | 102735,72 | 117415,04 | 112094,52 | -132954,61 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 68103,76 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 11820,30 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 3053,98 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дегрязация и дезинсекция) | | | | | |
| Содержание управляющей компании | | | | 14108,10 | |
| Управление производством | | | | 4575,60 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 8922,42 | |
| Работа с населением | | | | 4575,60 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 4194,30 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 15099,48 | |
| Транспортные услуги | | | | 1753,98 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 35373,38 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 8072,30 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 21657,84 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчной службы | | | | 915,12 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 4728,12 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 8617,38 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 28332,47 | 44307,06 | 35898,35 | 101557,28 | -37326,46 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 386301,9 | 369194,26 | | | -367982,84 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 95,57 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -277681,07 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

по капитальному ремонту:

Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета
Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС

12000,00
89557,28

по ремонту ВДИО на сумму:

- | | |
|-------------------------------------------------------|---------|
| 1. кв.6 Восстановление флюгарки, прочистка, утепление | 1037,76 |
| 2. Установка общедомового электросчетчика | 2401,69 |
| 3. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей | 564,26 |
| 4. Замена запорной арматуры ХВС, ГВС | 4068,59 |
| 5. Пробивка, промывка, ерщение лежаков канализации | |
| 6. Устранение воздушных пробок | |



Управляющая компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 11 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1954г., кол-во квартир 12

S 632,7

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -22242,28 | 207217,02 | 202826,85 | | -26632,45 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -136405,31 | 120263,88 | 119956,00 | 109798,89 | -136713,19 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 70272,35 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 11768,22 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 2455,20 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 3053,98 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дератизация и дезинсекция) | | | | | |
| Содержание управляющей компании | | | | 14045,94 | |
| Управление производством | | | | 4555,44 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 8883,11 | |
| Работа с населением | | | | 4555,44 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 4175,82 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 15032,95 | |
| Транспортные услуги | | | | 1746,25 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 30947,12 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 3766,33 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 21562,42 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчной службы | | | | 911,09 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 4707,29 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт мусоропропуска | | | | 8579,41 | |
| Вывоз мусора | | | | | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 20045,44 | 44111,84 | 37651,14 | 219628,72 | -161932,14 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 371592,744 | 360433,99 | | | -325277,78 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 97,00 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -62292,24 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| Ремонт кровли местами | | | | 1215,20 | |
| Восстановление бельевых сушилок | | | | 1240,00 | |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | | | | 12000,00 | |
| Ремонт дымовых каналов и труб | | | | 43763,20 | |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых форм (диваны цветочницы) | | | | 2597,98 | |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС | | | | 89034,54 | |
| Ремонт отмостки и 100% | | | | 72233,00 | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | | | |
| 1. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей | | | | 564,26 | |
| 2. Замена запорной арматуры ХВС, ГВС | | | | 3202,07 | |
| 3. Пробивка, промывка, сращение лежаков канализации | | | | | |
| 4. Устранение воздушных пробок | | | | | |



Управляющая жилищно-сервисная компания ООО "УЖСК"
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 13 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1955г., кол-во квартир 12

S 617,5

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -13965,68 | 239404,16 | 235207 | | -18162,84 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -137873,23 | 117374,16 | 120050,98 | 136403,38 | -135196,41 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 98145,28 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 11485,50 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 31884,00 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 3053,98 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дегазация и дезинсекция) | | | | | |
| Содержание управляющей компании | | | | 13708,50 | |
| Управление производством | | | | 4446,00 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 8669,70 | |
| Работа с населением | | | | 4446,00 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 4075,50 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 14671,80 | |
| Транспортные услуги | | | | 1704,30 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 29884,80 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 3357,00 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 21044,40 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчной службы | | | | 889,20 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 4594,20 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт мусоропропуска | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 8373,30 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 33858,77 | 43052,10 | 39130,84 | 102334,90 | -29345,29 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 160426,26 | 159181,82 | | | -164541,70 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 99,22 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -41577,85 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| Ремонт лестничной плетки подъезд №1 | | | | 31884,00 | |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | | | | 12000,00 | |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС | | | | 90334,90 | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | | | |
| 1. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей | | | | 564,26 | |
| 2. Замена запорной арматуры ХВС, ГВС | | | | 2792,74 | |
| 3. Пробивка, промывка, сращение лежаков канализации | | | | | |
| 4. Устранение воздушных пробок | | | | | |



Управляющая жилищно-сервисная компания ООО "УЖСК"
Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 15 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1959г., кол-во квартир 16

S 633,2

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -19611,83 | 235122,17 | 222024,24 | | -32709,76 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -130041,31 | 120358,68 | 113632,79 | 117263,06 | -136767,20 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 75662,65 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 11777,52 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 6180,91 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 4072,96 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дезертизация и дезинсекция) | | | | 594,43 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 14057,04 | |
| Управление производством | | | | 4559,04 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 8890,13 | |
| Работа с населением | | | | 4559,04 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 4179,12 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 15044,83 | |
| Транспортные услуги | | | | 1747,63 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 33014,21 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 5811,94 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 21579,46 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчной службы | | | | 911,81 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 4711,01 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт мусоропропуска | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 8586,19 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | 46870,29 | 44146,70 | 40082,17 | 217331,64 | -130379,18 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 164505,384 | 153714,96 | | | -267146,38 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 93,44 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -65637,45 |

Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Ремонт кровли местами | 1284,38 |
| Установка поручней, битонирование ступеней | 4560,50 |
| Благоустройство, установка игровых комплексов, малых форм (диваны цветочницы) | 336,03 |

по капитальному ремонту:

| | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | 12000,00 |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС | 89335,44 |
| Ремонт дымовых каналов и труб | 43763,20 |
| Ремонт отмостки и 100% | 72233,00 |

по ремонту ВДИО на сумму:

| | |
|-----------------------------------------------------|--------|
| 1. Замена водосчетчика на рамке ввода | 4230 |
| 2. Замена вентиля (кв. 10) | 333,57 |
| 3. Замена стояка ХВС (кв. 11) | 646,58 |
| 4. Ревизия рамки ГВС | 601,79 |
| 5. Пробивка, промывка, сращение лежаков канализации | |
| 6. Устранение воздушных пробок | |



Управляющая компания ООО "УЖСК"

Отчет ООО "Управляющая жилищно-сервисная компания" по дому № 17 по улице Р.Молодежи

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

год постройки 1959г., кол-во квартир 16

S 635,6

| Виды услуг, руб. | Остаток руб. на 01.01.2013 года | Доходы начисленные | Оплачено населением | Расходы, руб. | Текущий остаток, руб. (гр.3-гр.5) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | -55378,86 | 277808,48 | 198931,23 | | -134256,11 |
| I ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | -129507,55 | 120758,43 | 127727,53 | 111789,93 | -122538,45 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | 74345,89 | |
| Затраты на техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | 11822,16 | |
| Затраты на текущий ремонт конструктивных элементов | | | | 4560,50 | |
| Оплата услуг спец. машины | | | | | |
| Оплата услуг снегоуборочной техники, вывоз мусора в осенне-весенний период | | | | 4072,96 | |
| Оплата услуг по договору ОПД (дегератизация и дезинсекция) | | | | 652,42 | |
| Содержание управляющей компании | | | | 14110,32 | |
| Управление производством | | | | 4576,32 | |
| Услуги расчетного центра | | | | 8923,82 | |
| Работа с населением | | | | 4576,32 | |
| Паспортное обслуживание | | | | 4194,96 | |
| Содержание придомовой территории | | | | 15101,86 | |
| Транспортные услуги | | | | 1754,26 | |
| Внутридомовое обслуживание | | | | 28825,31 | |
| Оплата услуг по текущему ремонту сетей ГВС, ХВС, отопления | | | | 1519,93 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию сетей ХВС, ГВС, отопления | | | | 21661,25 | |
| Оплата услуг аварийно-диспетчной службы | | | | 915,26 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей | | | | 4728,86 | |
| Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту газовых сетей и оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | | | |
| Вывоз мусора | | | | 8618,74 | |
| II ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ РЕКЛАМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | |
| III КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | -42865,48 | 44314,03 | 35876,65 | 102465,88 | -109454,71 |
| ИТОГО по дому (Остаток на 01.01.2014 г.+ Оплачено - Израсходовано) | 165072,462 | 163604,18 | | | -231993,16 |
| СОБИРАЕМОСТЬ (с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года) % | | | | | 99,11 ✓ |
| ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (за жилищно-коммунальные услуги) | | | | | -76819,93 |
| Справочно: выполнены следующие работы по текущему ремонту: | | | | | |
| Установка поручней, битонирование ступеней | | | | 4560,50 | |
| по капитальному ремонту: | | | | | |
| Выполнение проектных работ на установку общедомовых приборов учета | | | | 12000,00 | |
| Установка коммерческих приборов учета ХВС, ГВС | | | | 90465,88 | |
| по ремонту ВДИО на сумму: | | | | | |
| 1. Запуск отопления и ГВС, ревизия вентилей | | | | 564,26 | |
| 2. Ревизия рамки ГВС | | | | 955,67 | |
| 3. Пробивка, промывка, срщение лежаков канализации | | | | | |
| 4. Устранение воздушных пробок | | | | | |