



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2019 № 280.

пгт Верх-Нейвинский

**О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Верх-Нейвинский на 2020-2024г.г.» утвержденную постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 28.05.2019 № 243.**

В соответствии с Государственной программой Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017г.(ред. от 18.04.2019г.) № 1047-ПП, руководствуясь Уставом городского округа Верх-Нейвинский,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Верх-Нейвинский на 2020-2024г.г.» утвержденную постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 28.05.2019 № 243, следующие изменения:

1.1. По тексту муниципальной программы слова «Программа» заменить словами «основное мероприятие».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский Вестник», разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

Глава городского округа



Е.С.Плохих

Утверждена  
постановлением администрации  
городского округа Верх-Нейвинский  
от 28.05.2019 № 243  
(с изм. от 21.06.2019 № 280 )

**Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем молодых семей на территории  
городского округа Верх-Нейвинский на 2020-2024г.г.»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на  
территории городского округа Верх-Нейвинский на 2020 – 2024г.г. »**

1	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского округа Верх-Нейвинский
2	Срок реализации муниципальной программы	2020-2024 годы
3	Цель и задачи муниципальной программы	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи: 1) Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам основного мероприятия - социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; 2) предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка
4	Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1) количество молодых семей, получивших социальную выплату.

5	<p>Объёмы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p><b>ВСЕГО: 5 520,0 тыс. рублей</b>  в том числе:  2020 г. - 1 080,0 тыс. рублей  2021 г. - 1 440,0 тыс. рублей  2022 г. - 1 080,0 тыс. рублей  2023 г. - 1 080,0 тыс. рублей  2024 г. - 840, 0 тыс. рублей  из них:  <b>областной бюджет: 1 656,0 тыс. рублей</b>  в том числе:  2020 г. - 324,0 тыс. рублей  2021 г. - 432,0 тыс.рублей  2022 г. - 324,0 тыс.рублей  2023 г. - 324,0 тыс.рублей  2024 г. - 252,0 тыс.рублей</p> <p><b>местный бюджет: 552,0 тыс.рублей</b>  в том числе:  2020 г. - 108,0 тыс. рублей  2021 г. - 144,0 тыс. рублей  2022 г. - 108,0 тыс. рублей  2023 г. - 108,0 тыс. рублей  2024 г. - 84,0 тыс.рублей</p> <p><b>внебюджетные источники: 3 312,0 тыс. рублей</b>  в том числе:  2020 г. - 648,0 тыс.рублей  2021г. - 864,0 тыс. рублей  2022 г. - 648,0 тыс.рублей  2023 г. - 648,0 тыс.рублей  2024 г. - 504,0 тыс. рублей</p> <p>Объем средств федерального и областного бюджетов, предоставляемых в форме субсидии бюджету городского округа Верх-Нейвинский, уточняется ежегодно по результатам отбора субъектов Российской Федерации, проводимого заказчиком мероприятия ведомственной целевой программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».</p>
6	<p>Адрес размещения муниципальной</p>	<p><a href="http://www.vneyvinsk.midural.ru">www.vneyvinsk.midural.ru</a></p>

программы в сети Интернет	
------------------------------	--

## **Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния в сфере обеспечения жильём молодых семей в городском округе Верх-Нейвинский.**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

В городском округе финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильём целенаправленно осуществляется с 2007 года.

С использованием бюджетных средств в 2007 - 2018 годах жилищные условия улучшили 16 молодых семей. В то же время по состоянию на 01 июня 2019 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации городского округа Верх-Нейвинский состояли 5 молодых семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату. В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильём в городском округе Верх-Нейвинский необходима муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Верх-Нейвинский на 2020-2024 г.г.» (далее – Программа).

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет

основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Свердловской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

К наиболее серьезным рискам реализации Программы можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативно-правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования областных программ и неэффективное управление Программой.

## **Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Верх-Нейвинский на 2020- 2024 г.г.»**

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении №1 к муниципальной программе.

## **Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Верх-Нейвинский на 2020- 2024 г.г.»**

Мероприятия муниципальной программы распределяются следующим образом.

### **1.**

#### **1.Механизм реализации программы «Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Верх-Нейвинский на 2020-2024г.г.»**

1. Формы и условия предоставления государственной финансовой поддержки молодым семьям в рамках реализации программы.

1.1. Заказчиком Программы является Администрация городского округа Верх-Нейвинский.

1.2. Администрация городского округа Верх-Нейвинский:

1) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным

и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятия ведомственной целевой программы);

3) формирует списки молодых семей - участников мероприятия, ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский в очередном году;

4) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат молодым семьям;

5) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

6) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Верх-Нейвинский;

7) представляет отчетные материалы в Департамент молодежной политики Свердловской области (далее – Департамент) об использовании субсидии, предоставленной в рамках реализации Программы из областного бюджета.

1.3. В рамках реализации мероприятия ведомственной целевой программы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляется финансовая поддержка в форме социальных выплат.

Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в мероприятии ведомственной программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.4. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на

приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

1.4.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

1.5. Социальные выплаты молодым семьям предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

1.6. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты

выдачи, указанной в свидетельстве.

Полученное свидетельство в течении 1 (одного) месяца, сдается его владельцем в банк, отобранный Департаментом для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

1.7. Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент принятия Департаментом решения о включении молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области;

2) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

1.8. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в основном мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.



1.9. Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с [Порядком и условиями](#) признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 N 1047-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года".

1.10. Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из супругов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из супругов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из супругов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для сличения подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

1.11. При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 1.10 статьи 1 раздела 3, учитываются в совокупности либо отдельно, по желанию молодой семьи.

1.12. При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в пункте 1.10 статьи 1 раздела 3, представленные одним из супругов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

1.13. При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала администрация городского округа Верх-Нейвинский запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в

территориальном Отделении Пенсионного Фонда Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

1.14. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала администрация городского округа Верх-Нейвинский запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном исполнительном органе государственной власти Свердловской области - управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал.

1.15. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть предоставлены молодой семьей по ее желанию.

1.16. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Верх-Нейвинский. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Верх-Нейвинский устанавливается постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский, но этот норматив при расчете социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в

соответствии с требованиями Программы.

В случае использования социальной выплаты (в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома), жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

1.17. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

В случае использования социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

В случае использования социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

1.18. В случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство

переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

1.19. В случае использования социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

1.20. Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

1.21. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в доход бюджета городского округа Верх-Нейвинский, в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

1.22. В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации программы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и органами

местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в программе, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется организациями-работодателями.

1.23. В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете городского округа Верх-Нейвинский сложился остаток средств, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он либо направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников мероприятия, ведомственной целевой программы изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному Программой. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается органом местного самоуправления и направляется в Департамент

В случае выделения субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету городского округа Верх-Нейвинский и в местном бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета городского округа Верх-Нейвинский подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае выделения субсидии из федерального бюджета Свердловской области на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и размер субсидии, меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий программы, средства, предусмотренные в бюджете Свердловской области и местном бюджете городского округа Верх-Нейвинский, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Решение об увеличении доли местного бюджета принимается органом местного самоуправления и направляется в Департамент. Если решение об увеличении доли средств местного бюджета не принимается органом местного самоуправления, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.24. Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 10 процентов от расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита, займа или компенсации собственных средств, затраченных на приобретение, строительство жилого помещения или

индивидуального жилого дома. В соответствии с Порядком, утвержденным [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 29.12.2017 N 1047-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года"

## **2. Порядок формирования списков молодых семей – участников мероприятия по обеспечения жильем молодых семей ведомственной целевой программы изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский.**

2.1. Настоящий Порядок формирования списков молодых семей – участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятий по обеспечения жильем молодых семей ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

В случае если на момент формирования Департаментом списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2.2. Администрация городского округа Верх-Нейвинский в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому, осуществляет формирование списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечения жильем молодых семей ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городского округа Верх-Нейвинский в планируемом году.

2.3. Список молодых семей -участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городского округа Верх-Нейвинский в Свердловской области, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Департамент в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

2.4. Администрация городского округа Верх-Нейвинский предоставляет в Департамент документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области,

не чаще одного раза в месяц. При возникновении оснований внесения изменений в сводный список молодых семей - участников основного мероприятия обеспечения жильем молодых семей ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в текущем месяце после указанного срока, предоставляют документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский, с указанием причин внесения изменений и измененный список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский, направляются в Департамент в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский

Список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский, утверждается постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский .

2.5. Администрация городского округа Верх-Нейвинский для формирования сводного списка молодых семей - участников мероприятий по обеспечения жильем молодых семей ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в планируемом году, представляет по запросу Департамента выписку из бюджета с подтверждением объема средств, запланированных в местном бюджете городского округа Верх-Нейвинский на софинансирование социальных выплат.

2.6. В течении одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям- претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2.7. Администрация городского округа Верх-Нейвинский доводит до сведения молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский, в соответствующем году, решение Департамента по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения из Министерства выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области.

2.8. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию городского округа Верх-Нейвинский заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы.

2.9. Администрация городского округа Верх-Нейвинский предоставляет документы для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после возникновения основания для внесения изменений.

2.10. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский, являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в мероприятии. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним в неполной семье), в тексте заявления молодая семья должна указать период отказа от участия в Мероприятии - в определенном году, либо от участия в мероприятии ведомственной целевой программе вообще;

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях;

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в конкретном году, утвержденного приказом Департамента;

4) изменение объемов финансирования социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий муниципальным образованиям. Под изменением объемов финансирования в данном случае понимается изменение объемов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;

5) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета социальной выплаты на территории городского округа Верх-Нейвинский. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

6) изменение численного состава молодой семьи – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы в случае рождения, усыновления, развода, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, смерти;

7) изменение очередности по списку молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание



получить социальную выплату. В случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет;

8) не подтверждение платежеспособности;

9) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

10) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи в список либо об исключении молодой семьи из списка.

2.10. Администрация городского округа Верх-Нейвинский несет ответственность за составление списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в список, и достоверность содержащейся в них информации.

Для внесения изменений в список молодых семей участников мероприятий по обеспечения жильем молодых семей ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский, сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области в Департамент предоставляются следующие документы:

1) уведомление администрации городского округа Верх-Нейвинский о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. 2) копия постановления администрации городского округа Верх-Нейвинский об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский, с учетом внесенных изменений. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (дискеты, диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Документы для внесения изменений предоставляются в Департамент не позднее 10 рабочих дней после принятия постановления администрации городского округа Верх-Нейвинский о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский.



Приложение № 1к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей на  
территории городского округа Верх-Нейвинский  
на 2020-2024 г.г.»

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Верх-Нейвинский на 2020- 2024 г.г.»**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя					Источник значений показателей	
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Цель 1. Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</b>								
2	<b>Задача 1.Предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям</b>								
3	<b>Целевой показатель 1.</b> Количество молодых семей, получивших социальную выплату	семей	1	1	1	1	1	1	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 № 600; РПРФ от 30.11.2012 № 2227-р; Программа СЭР

Приложение № 2к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей на  
территории городского округа Верх-Нейвинский  
на 2020-2024 года»

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Верх-Нейвинский на 2020-2024 г.г.»**

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия					
		Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Всего по муниципальной программе, в том числе:	5 520,0	1080,0	1440,0	1 080,0	1 080,0	840,0
2	областной бюджет	1 656,0	324,0	432,0	324,0	324,0	252,0
3	местный бюджет	552,0	108,0	144,0	108,0	108,0	84,0
4	внебюджетные источники	3 312,0	648,0	864,0	648,0	648,0	504,0

Задача: Предоставление социальных выплат молодым семьям

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия					
		Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мероприятие: Предоставление социальных выплат молодым семьям	5 520,0	1080,0	1440,0	1 080,0	1 080,0	840,0
2	областной бюджет	1 656,0	324,0	432,0	324,0	324,0	252,0
3	местный бюджет	552,0	108,0	144,0	108,0	108,0	84,0
4	внебюджетные источники	3 312,0	648,0	864,0	648,0	648,0	504,0

Приложение №3  
к муниципальной программе «Обеспечение жильем  
молодых семей на территории городского округа  
Верх-Нейвинский на 2020-2024 г.г.»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

:  
супруг \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
супруга \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
дети: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным

и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_ .  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Список молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию городской округ Верх-Нейвинский, расположенному на территории Свердловской области, в 2020 году.**

(наименование муниципального образования в Свердловской области)

№ п/п	№ п/п в списке молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем ведомственной целевой программы изъявивших желание получить	Дата, номер решения о признании молодой семьи участниками Подпрограммы	Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Данные о членах молодой семьи				Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемый молодой семье, всего, тыс. рублей
				члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельства о браке		Стоимость 1 кв. м (тыс.рублей)	
серия, номер	кем, когда выдан(о)	серия, кем,	кем, когда								

	социальную выплату в планируемом году (сформирован- ный органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области до 01 сентября года предшествующе го планируемому)								номе р	выдан о				тыс. рубле й	проценто в
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.															
2.															

Глава городского округа .Верх-Нейвинский  
М.П.

И.О. Фамилия



## Форма

Приложение № 5  
к муниципальной программе «Обеспечение жильем  
молодых семей на территории городского округа  
Верх-Нейвинский на 2020-2024г.г.»

В Департамент молодёжной политики Свердловской области

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Городской округ Верх-Нейвинский уведомляет о том, что Администрацией городского округа Верх-Нейвинский принято решение о внесении следующего (следующих) изменения(й) в список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский

Приложения: 1. Копия решения органа местного самоуправления на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.  
2. Список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верх-Нейвинский с внесенными в него изменениями на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Глава городского округа .Верх-Нейвинский  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

И.О. Фамилия