

ПРОТОКОЛ №1
о результатах аукциона по извещению №230320/0193068/01

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

28 апреля 2020 года

1. Комиссия по определению участников и победителей аукциона администрации городского округа Верх-Нейвинский провела открытый аукцион в 11:00, 28 апреля 2020 года по адресу: Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции 1, актовый зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Губина Ольга Евгеньевна

Члены комиссии:

2. Аристова Лидия Владимировна

3. Гилева Анастасия Александровна

4. Кипкаева Наталья Валерьевна

5. Ашмарина Татьяна Николаевна

Секретарь комиссии

6. Русакова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 24.03.2020г. на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

Лот № 4

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием - склады, площадью 4915 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Щекалева, д. 5 в. Кадастровый номер – 66:67:0101010:46. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Разрешенное использование – склады. Параметры разрешенного строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом земельного участка и документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка: Предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Второй пояс зоны санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища - вся акватория Верх-Нейвинского водохранилища и боковые границы по правому и левому берегам водохранилища от уреза воды при нормальном подпорном уровне - 1000 метров. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011 № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский", Второй пояс зоны санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 66.00.2.356, Постановление Правительства Свердловской области № 1843-ПП от 28.12.2011. Третий пояс зоны санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища - полностью совпадает со вторым, вся акватория Верх-Нейвинского водохранилища и боковые границы по правому и левому берегам водохранилища от уреза воды при нормальном подпорном уровне - 1000 метров. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011 № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский", Третий пояс зоны санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 66.00.2.357, Постановление Правительства Свердловской области № 1843-ПП от 28.12.2011. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет с момента его заключения.

4.1. В соответствии документацией об аукционе начальный размер арендной платы – 43700 (Сорок три тысячи семьсот) рублей в год.

4.2. На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

п/п	Рег. № и дата подачи заявки	Наименование заявителя	Решение	Сумма задатка	Номер карточки участника
1.	№11 20.04.2020	Гактуев Андрей Викторович	Допущен	21850	1
2.	№14 21.04.2020	Мальцева Ирина Юрьевна	Допущена	21850	2

4.3. Победитель открытого аукциона по лоту №4 – участник с номером карточки 2.

Наименование победителя	<u>Мальцева Ирина Юрьевна</u>
Предложенная цена (руб.)	<u>44400 руб.</u>

4.4. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №4 – участник с номером карточки 1.

Наименование участника	<u>Гактуев Андрей Викторович</u>
Предложенная цена (руб.)	<u>43400</u>

4.5. Решение комиссии:

4.5.1. Администрации городского округа Верх-Нейвинский в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка.

4.5.2. Победителю аукциона – Мальцовой Ирине Юрьевне в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписать его и представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский. Размер ежегодной арендной платы равен 44400 руб.

Председатель комиссии

1. Губина Ольга Евгеньевна

Члены комиссии:

2. Аристова Лидия Владимировна

3. Гилева Анастасия Александровна

4. Кипкаева Наталья Валерьевна

5. Ашмарина Татьяна Николаевна

Секретарь комиссии

6. Русакова Светлана Владимировна

Победитель аукциона

Мальцева И.Ю.