

**ПРОТОКОЛ №1**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000016,**  
**SBR012-2306260088**

Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский

25.07.2023 г.

1. Комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 9:00 25.07.2023 года по адресу: Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. 5.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 26.06.2023г.

**Лот №1**

3.1. Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка для склада, площадью 3819 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Щекалева. Кадастровый номер – 66:67:0101010:222. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – склады. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1413 от 16.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона сильного подтопления территории Новоуральского городского округа Свердловской области р. Нейва, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 20.03.2020, номер решения: 44, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.974 от

02.04.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки филиала «Производство сплавов цветных металлов» АО «Уралэлектромедь», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 25.09.2007, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации 2. Дата решения: 01.06.2017, номер решения: 79, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации А.Ю. Попова

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» №2826/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 311 300 (Триста одиннадцать тысяч триста) рублей в год.

Размер задатка –155 650 (Стол пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 9339 (Девять тысяч триста тридцать девять) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 23.06.2023 № 260

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № и дата подачи заявки	Наименование заявителя, ИНН	Решение	Сумма задатка	Причина отказа
1.	№ 2512 18.07.2023 10:37	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОУРАЛЬСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ", ИНН 6682010338	Допущен	155650.00	-
2.	№ 4144 21.07.2023 11:13	Цаплин Роман Николаевич, ИНН 645112714082	Допущен	155650.00	-
3	№ 3129 21.07.2023 11:28	Тамакулова Анастасия Геннадьевна ИНН 662914158567	Допущен	155650.00	-
4	№ 1497 21.07.2023 12:40	Дергач Дмитрий Сергеевич ИНН 252201080720	Допущен	155650.00	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Общество с ограниченной ответственностью «Новоуральский завод металлоконструкций»

- Цаплина Романа Николаевича
- Тамакулову Анастасию Геннадьевну
- Дергача Дмитрия Сергеевича

### **Лот №2**

3.2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для гостиничного обслуживания, площадью 2000 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российской Федерации, Свердловская область, Невьянский район, р.п. Верх-Нейвинский, рядом с земельным участком с кадастровым номером 66:67:0101027:24, по адресу: обл. Свердловская, р-н Невьянский, рп. Верх-Нейвинский, СНТ «Дружба», уч. 8. Кадастровый номер – 66:67:0101028:390. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Разрешенное использование – для гостиничного обслуживания. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» №2827/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 255 500 (Двести пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей в год. Размер задатка – 127 750 (Сто двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей. Шаг аукциона – 7650 (Семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 23.06.2023 № 260

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № и дата подачи заявки	Наименование заявителя, ИНН	Решение	Сумма задатка	Причина отказа
1.	№ 6513 12.07.2023 09:06	Зализняк Анна Анатольевна ИНН 662103462206	Допущена	127750.00	-
2.	№ 4723 18.07.2023 13:13	Тактуев Андрей Викторович ИНН 662100033992	Допущен	127750.00	-
3.	№ 8792 19.07.2023 17:54	Шкурина Ирина Анатольевна ИНН 366408241264	Допущена	127750.00	-
4.	№ 2996 19.07.2023 17:57	Новикова Татьяна Васильевна ИНН 366414721702	Допущена	127750.00	-
5.	№ 4793 19.07.2023 22:57	Титов Сергей Александрович ИНН 366224757549	Допущен	127750.00	-
6.	№ 3524 19.07.2023 22:59	Куликов Валентин Валентинович ИНН 366607543894	Допущен	127750.00	-
7.	№ 3493 21.07.2023 11:28	Цаплин Роман Николаевич ИНН 645112714082	Допущен	127750.00	-
8.	№ 7629 21.07.2023 12:41	Дергач Дмитрий Сергеевич ИНН 252201080720	Допущен	127750.00	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Зализняк Анну Анатольевну
- Тактуева Андрея Викторовича
- Шкурину Ирину Анатольевну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Титова Сергея Александровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Цаплина Романа Николаевича
- Дергача Дмитрия Сергеевича

### Лот №3

3.3. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов придорожного сервиса, площадью 582 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российской Федерации, Свердловская область, рп. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, дом 59. Кадастровый номер – 66:67:0101019:94. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – объекты придорожного сервиса. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 2828/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 79 700 (Семьдесят девять тысяч семьсот) рублей в год.

Размер задатка – 39 850 (Тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 2390 (Две тысячи триста девяносто) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 23.06.2023 № 260

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № и дата подачи заявки	Наименование заявителя, ИНН	Решение	Сумма задатка	Причина отказа
1.	№ 2278 18.07.2023 13:16	Тактуев Андрей Викторович ИНН 662100033992	Допущен	39850.00	-
2.	№ 9497 19.07.2023 17:54	Шкурина Ирина Анатольевна ИНН 366408241264	Допущена	39850.00	-
3.	№ 3345 19.07.2023 17:58	Новикова Татьяна Васильевна ИНН 366414721702	Допущена	39850.00	-
4.	№ 4547 19.07.2023 22:58	Титов Сергей Александрович ИНН 366224757549	Допущен	39850.00	-
5.	№ 6898 19.07.2023 22:59	Куликов Валентин Валентинович ИНН 366607543894	Допущен	39850.00	-
6.	№ 2319 21.07.2023 09:58	Григорьев Алексей Анатольевич ИНН 645100458081	Допущен	39850.00	-
7.	№ 3206 21.07.2023 10:55	Фарян Давид Ильяевич ИНН 622906589797	Допущен	39850.00	-
8.	№ 6604 21.07.2023 12:43	Дергач Дмитрий Сергеевич ИНН 252201080720	Допущен	39850.00	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Тактуева Андрея Викторовича
- Шкурину Ирину Анатольевну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Титова Сергея Александровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Григорьева Алексея Анатольевича
- Фаряна Давида Ильяевича
- Дергача Дмитрия Сергеевича

## **Лот №4**

3.4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1521 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 1. Кадастровый номер – 66:67:0101001:165. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 2829/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 26 400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей в год.

Размер задатка – 13 200 (Тринадцать тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 790 (Семьсот девяносто) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 23.06.2023 № 260

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № и дата подачи заявки	Наименование заявителя, ИНН	Решение	Сумма задатка	Причина отказа
1.	№ 5221 20.07.2023 19:41	Куликов Валентин Валентинович ИНН 366607543894	Допущен	13200	-

Решение комиссии:

3.4.1. В связи с поступлением одной заявки, признать аукцион несостоявшимся

3.4.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка без проведения аукциона единственному участнику - Куликову Валентину Валентиновичу, на условиях, указанных в извещении.

## **Лот №5**

3.5. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1416 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 2. Кадастровый номер – 66:67:0101001:189. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 2830/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 24 600 (двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей в год.

Размер задатка – 12 300 (Двенадцать тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 730 (Семьсот тридцать) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 23.06.2023 № 260

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № и дата подачи заявки	Наименование заявителя, ИНН	Решение	Сумма задатка	Причина отказа
1.	№ 1658 20.07.2023 19:37	Куликов Валентин Валентинович ИНН 366607543894	Допущен	12300	-
2.	№ 6326 20.07.2023 23:57	Аширов Махамад Собиржонович ИНН 360505657757	Допущен	12300	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Куликова Валентина Валентиновича
- Аширова Махамада Собиржоновича

### Лот №6

3.6. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1615 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 3. Кадастровый номер – 66:67:0101001:167. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 2831/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей в год.

Размер задатка – 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 840 (Восемьсот сорок) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 23.06.2023 № 260

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № и дата подачи заявки	Наименование заявителя, ИНН	Решение	Сумма задатка	Причина отказа
1.	№ 9031 20.07.2023 23:59	Аширов Махамад Собиржонович ИНН 360505657757	Допущен	14000	-

Решение комиссии:

3.6.1. В связи с поступлением одной заявки, признать аукцион несостоявшимся

3.6.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка без проведения аукциона единственному участнику - Аширову Махамаду Собиржоновичу, на условиях, указанных в извещении.

### Лот №7

3.7. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1294 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Березовая, 24. Кадастровый номер – 66:67:0101002:538. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному

участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 2832/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) рублей в год.

Размер задатка – 11 200 (Однинадцать тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 670 (Шестьсот семьдесят) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 23.06.2023 № 260

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № и дата подачи заявки	Наименование заявителя, ИНН	Решение	Сумма задатка	Причина отказа
1.	№ 8324 18.07.2023 13:19	Тактуев Андрей Викторович ИИН 662100033992	Допущен	11200	-

Решение комиссии:

3.7.1. В связи с поступлением одной заявки, признать аукцион несостоявшимся

3.7.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка без проведения аукциона единственному участнику - Тактуеву Андрею Викторовичу, на условиях, указанных в извещении.

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

