

## ПРОТОКОЛ №2

о результатах аукциона по извещению №21000004700000000016, SBR012-2306260088

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

28 июля 2023 года

1. Комиссия по определению участников и победителей аукциона администрации городского округа Верх-Нейвинский провела открытый электронный аукцион в 7:00 (время московское), 28 июля 2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запелалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 26.06.2023г.

### Лот №1

4. Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка для склада, площадью 3819 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Щекалева. Кадастровый номер – 66:67:0101010:222. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – склады. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1413 от 16.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона сильного подтопления территории Новоуральского городского округа Свердловской области р. Нейва, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 20.03.2020, номер решения: 44, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.974 от 02.04.2018,

ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки филиала «Производство сплавов цветных металлов» АО «Уралэлектромедь», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 25.09.2007, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации 2. Дата решения: 01.06.2017, номер решения: 79, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации А.Ю. Попова

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» №2826/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 311 300 (Триста одиннадцать тысяч триста) рублей в год.

Размер задатка – 155 650 (Сто пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 9339 (Девять тысяч триста тридцать девять) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

4.1. В соответствии с документацией об аукционе начальный размер арендной платы – 311 300 (Триста одиннадцать тысяч триста) рублей в год.

4.2. На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

Рег. № и дата подачи заявки	Наименование заявителя, ИНН	Дата и время подачи предложения	Цена
№ 2512 18.07.2023 10:37	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОУРАЛЬСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ", ИНН 6682010338	28.07.2023 07:09:35	311300.00

4.3. Решение комиссии:

4.3.1. В связи с тем, что участие в аукционе принял (подал предложение о цене) только один участник - Общество с ограниченной ответственностью «Новоуральский завод металлоконструкций», признать аукцион несостоявшимся.

4.3.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка единственному участнику Обществу с ограниченной ответственностью «Новоуральский завод металлоконструкций» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

4.3.3. Администрации городского округа Верх-Нейвинский – в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить Обществу с ограниченной ответственностью «Новоуральский завод металлоконструкций», подписанный проект договора аренды земельного участка.

4.3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Новоуральский завод металлоконструкций» в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписать его и представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский. Размер ежегодной арендной платы равен 311300,00руб.

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

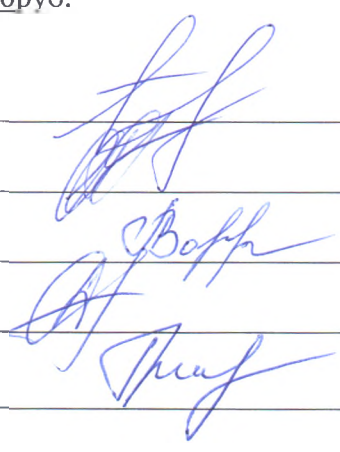
3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна



Победитель аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «Новоуральский завод металлоконструкций»