

ПРОТОКОЛ № 3

о результатах аукциона по извещению №№21000004700000000016, SBR012-2306260088

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

28 июля 2023 года

1. Комиссия по определению участников и победителей аукциона администрации городского округа Верх-Нейвинский провела открытый электронный аукцион в 7:00 (время московское), 28 июля 2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 26.06.2023г.

Лот № 2

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для гостиничного обслуживания, площадью 2000 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, р.п. Верх-Нейвинский, рядом с земельным участком с кадастровым номером 66:67:0101027:24, по адресу: обл. Свердловская, р-н Невьянский, рп. Верх-Нейвинский, СНТ «Дружба», уч. 8. Кадастровый номер – 66:67:0101028:390. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Разрешенное использование – для гостиничного обслуживания. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» №2827/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 255 500 (Двести пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей в год. Размер задатка – 127 750 (Сто двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 7650 (Семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

4.1. В соответствии с документацией об аукционе начальный размер арендной платы – 127 750 (Сто двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

4.2. На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

№ п/п	Рег. № и дата подачи заявки	Наименование заявителя, ИНН	Решение	Сумма задатка
1.	№ 6513 12.07.2023 09:06	Зализняк Анна Анатольевна ИНН 662103462206	Допущена	127750.00
2.	№ 4723 18.07.2023 13:13	Тактуев Андрей Викторович ИНН 662100033992	Допущен	127750.00
3.	№ 7629 21.07.2023 12:41	Дергач Дмитрий Сергеевич ИНН 252201080720	Допущен	127750.00

4.3. Победитель открытого электронного аукциона по лоту № 2 – участник с номером заявки № 4723.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
4723	Тактуев Андрей Викторович	28.07.2023 10:20:42	813950.00
6513	Зализняк Анна Анатольевна	28.07.2023 10:20:07	806300.00
7629	Дергач Дмитрий Сергеевич	28.07.2023 10:01:07	729800.00

Наименование победителя	Тактуев Андрей Викторович
Предложенная цена (руб.)	813950.00

4.4. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №2 –Зализняк Анна Анатольевна, предложенная цена 806 300 руб.

4.5. Решение комиссии:

4.5.1. Администрации городского округа Верх-Нейвинский – в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4.5.2. Победителю аукциона – Тактуеву Андрею Викторовичу в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписать его и представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский. Размер ежегодной арендной платы равен 813950,00 руб.

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

Победитель аукциона

Тактуев Андрей Викторович