

**ПРОТОКОЛ №4**  
**о результатах аукциона по извещению №2100000470000000016, SBR012-2306260088**

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

28 июля 2023 года

1. Комиссия по определению участников и победителей аукциона администрации городского округа Верх-Нейвинский провела открытый электронный аукцион в 7:00 (время московское), 28 июля 2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 26.06.2023г.

**Лот № 3**

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов придорожного сервиса, площадью 582 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, рп. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, дом 59. Кадастровый номер – 66:67:0101019:94. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – объекты придорожного сервиса. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 2828/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 79 700 (Семьдесят девять тысяч семьсот) рублей в год.

Размер задатка – 39 850 (Тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 2390 (Две тысячи трехста девяносто) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 8 участников, в ходе аукциона участниками не было подано ни одного предложения по цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
6898	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ		
4547	Титов Сергей Александрович		
9497	Шкурина Ирина Анатольевна		
2319	Григорьев Алексей Анатольевич		
3206	Фарян Давид Ильяевич		
3345	Новикова Татьяна Васильевна		
6604	Дергач Дмитрий Сергеевич		
2278	Тактуев Андрей Викторович		

**4.2. Решение комиссии:**

4.2.1. В связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона по лоту №3, признать аукцион несостоявшимся.

4.2.2. Объявить о повторном проведении торгов по Лоту №3.

4.2.3. Сумму задатка вернуть участникам в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ".

Председатель комиссии	
1. Комаров Александр Алексеевич	
Член комиссии	
2. Ашмарина Татьяна Николаевна	
Член комиссии	
3. Запевалова Екатерина Павловна	
Член комиссии	
4. Джагаева Анастасия Александровна	
Член комиссии/ Секретарь комиссии	
5. Груздева Эльмира Фирдависовна	