

ПРОТОКОЛ №5
о результатах аукциона по извещению №210000470000000016, SBR012-2306260088

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

28 июля 2023 года

1. Комиссия по определению участников и победителей аукциона администрации городского округа Верх-Нейвинский провела открытый электронный аукцион в 7:00 (время московское), 28 июля 2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 26.06.2023г.

Лот № 5

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1416 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 2. Кадастровый номер – 66:67:0101001:189. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 2830/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 24 600 (двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей в год.

Размер задатка – 12 300 (Двенадцать тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 730 (Семьсот тридцать) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 2 участника, в ходе аукциона участниками не было подано ни одного предложения по цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
1658	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ		
6326	Аширов Махамад Собиржонович		

4.2. Решение комиссии:

4.2.1. В связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона по лоту №5, признать аукцион несостоявшимся.

4.2.2. Объявить о повторном проведении торгов по Лоту №5.

4.2.3. Сумму задатка вернуть участникам в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ".

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

