

## ПРОТОКОЛ №5

о результатах аукциона по извещению №21000004700000000016, SBR012-2306260088

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

28 июля 2023 года

1. Комиссия по определению участников и победителей аукциона администрации городского округа Верх-Нейвинский провела открытый электронный аукцион в 7:00 (время московское), 28 июля 2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запёвалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 26.06.2023г.

### Лот № 5

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1416 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 2. Кадастровый номер – 66:67:0101001:189. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 2830/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы – 24 600 (двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей в год.

Размер задатка – 12 300 (Двенадцать тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 730 (Семьсот тридцать) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 2 участника, в ходе аукциона участниками не было подано ни одного предложения по цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
1658	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ		
6326	Аширов Махамад Собиржонович		

4.2. Решение комиссии:

4.2.1. В связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона по лоту №5, признать аукцион несостоявшимся.

4.2.2. Объявить о повторном проведении торгов по Лоту №5.

4.2.3. Сумму задатка вернуть участникам в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ".

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

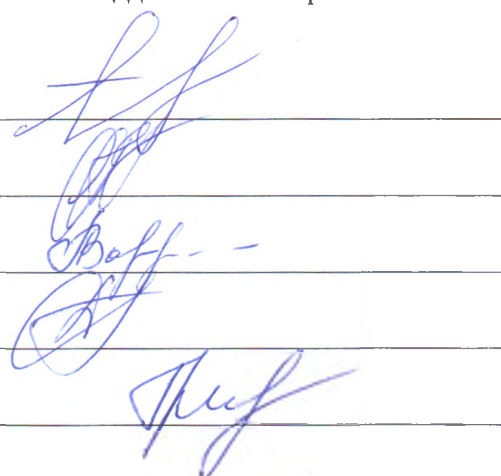
3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагасва Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

The block contains five handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a member of the commission listed on the left. The signatures are written on horizontal lines. The first signature is for Alexander Komarov, the second for Tatiana Ashmarina, the third for Ekaterina Zapevalova, the fourth for Anastasia Jagasva, and the fifth for Elmira Gruzdeva. The signatures are stylized and cursive.