



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2023 № 545
пгт Верх-Нейвинский

Об утверждении проекта изменений в «Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019 в поселке городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023), с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 (ред. от 14.10.2023) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 18.05.2023) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», Генеральным планом городского округа Верх-Нейвинский, Правилами землепользования и застройки в городском округе Верх-Нейвинский, представленными на утверждение проектами, руководствуясь статьями 25, 28 Устава городского округа Верх-Нейвинский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект изменений в «Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019 в поселке городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области» утвержденный постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 29.10.2020 года № 476 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проекта

межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019 в рабочем поселке Верх-Нейвинский Свердловской области утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 19.12.2017 № 479».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации городского округа Верх-Нейвинский А.А. Джагаеву.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ

В проект межевания территории кадастрового квартала
66:67:0101019 в поселке городского типа Верх-Нейвинский
Свердловской области

Объект: «Территория кадастрового квартала 66:67:0101019»

Раздел: Проект межевания

Стадия: П

Новоуральск 2023

Содержание

1. Введение	2
2. Основные решения проекта изменений	3
3. Сведения о вносимых изменениях	4
4. Перечень образуемых земельных участков	5
5. Перечень координат характерных точек границ, образуемых земельных участков	6
6. Приложения	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-67-11.23 ПМ	Лист
										1
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Введение

Проект изменений в «Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019 в поселке городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области», шифр 66–67–08.20.02 ПМ, утвержденный постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 29.10.2020 года № 476 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019 в рабочем поселке Верх-Нейвинский Свердловской области утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 19.12.2017 № 479», разработан ООО «Гео-Центр» на основании договора № 23/2023 от 01.10.2023;

В соответствии с п. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено в части отдельных изменяемых ее частей.

Цель разработки проекта изменений:

Максимально рациональное использование земель, исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, установление границ земельных участков, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, образование земельных участков, приведение существующих видов разрешенного использования земельных участков в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.

Изменения в проект межевания вышеуказанной территории вносятся в части:

- Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Проект изменений разработан с учетом:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектировании Свердловской области», г.Екатеринбург 2009 г.;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский о подготовке документации по планировке территории от 08.04.2021 № 146;

Генеральный план городского округа Верх-Нейвинский (утв. решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 28.12.2012 № 79) (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 № 60/05;

В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек формируемого земельного участка предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; Постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский о подготовке документации по планировке территории от 08.04.2021 № 146; Генеральный план городского округа Верх-Нейвинский (утв. решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 28.12.2012 № 79) (далее – Генеральный план); Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 № 60/05; В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек формируемого земельного участка предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66–67–11.23 ПМ		Лист
								2

2. Основные решения проекта изменений
2.1 Сведения об образуемом земельном участке

Территория проектирования расположена в городском округе Верх-Нейвинский Свердловской области.

Район застройки расположен в центральной части пгт Верх-Нейвинский, ограничен с юга автодорогой регионального значения подъезд к р.п.Верх-Нейвинский от км 288+346 а/д "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов (обратное направление)" (код автодороги 1901140), с севера автодорогой местного значения - улицей Калинина, с запада существующей многоэтажной застройкой по улицам Ярославского, 8 Марта и Калинина, с востока существующей застройкой – индивидуальными жилыми домами.

Район застройки относится к землям населенных пунктов и включает территории занятые среднеэтажными жилыми домами, магазинами, производственными предприятиями, индивидуальными жилыми домами, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 66:67:0101019 и полностью находится во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища - вся акватория Верх-Нейвинского водохранилища и боковые границы по правому и левому берегам водохранилища от уреза воды при нормальном подпорном уровне - 1000 метров. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский", 66.00.2.356, Постановление Правительства Свердловской области №1843-ПП от 28.12.2011.

Данным проектом изменений предусмотрено:

1. Образование земельного участка :386:ЗУ1, площадью 5020,6 м², путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101019:386, установление вновь образованному земельному участку вида разрешенного использования – Строительная промышленность (6.6);

2. Образование земельного участка :386:ЗУ2, площадью 36,1 м², путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101019:386, установление вновь образованному земельному участку вида разрешенного использования – Транспорт (7.0);

3. Образование земельного участка :386:ЗУ3, площадью 18,0 м², путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101019:386, установление вновь образованному земельному участку вида разрешенного использования – Транспорт (7.0);

4. Образование земельного участка :396:ЗУ1, площадью 2413,0 м², путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101019:396, установление вновь образованному земельному участку вида разрешенного использования – Строительная промышленность (6.6);

5. Образование земельного участка :396:ЗУ2, площадью 20,0 м², путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101019:386, установление вновь образованному земельному участку вида разрешенного использования – Транспорт (7.0);

6. Образование вновь земельного участка площадью 1278м². Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский. Установить вновь образованному земельному участку вид разрешенного использования – Улично-дорожная сеть (12.0.1). Вновь образуемый земельный участок располагается в двух территориальных зонах Т1, Р1 и на основании пп. 3 п. 4 ст. 36 градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

7. Объединение земельных участков :386:ЗУ1 и :396:ЗУ2 в один вновь образованный земельный участок, площадью 38,0 м², установление вновь образованному земельному участку вида разрешенного использования – Транспорт (7.0).

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка приведены в Таблице № 1 «Перечень образуемых земельных участков». Каталог координат характерных точек границ, образуемого земельного участка приведен в Таблице № 2. Чертеж, образуемого земельного участка представлен в графической части данного проекта изменений.

2.2. Сведения о красных линиях

Данным проектом красные линии не изменяются. Ведомость координат характерных точек границ красных линий остается неизменной.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66–67–11.23 ПМ	Лист
							3

3. Сведения о вносимых изменениях

Для осуществления проектных решений внести в проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019 в поселке городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области следующие изменения:

1. Лист 1 изложить в редакции согласно приложения 1 данного проекта изменений.
2. Лист 2 изложить в редакции согласно приложения 2 данного проекта изменений.
3. Лист 5:

3.1. Абзац «Для достижения целей, а так же в соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию проектируемой территории, проектом межевания предусмотрено выполнение работ в четыре этапа:» изложить в следующей редакции: «Для достижения целей, а так же в соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию проектируемой территории, проектом межевания предусмотрено выполнение работ в семь этапов:»

3.2. Пункт «2.1. На первом этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 15):» изложить в следующей редакции: «2.1. На первом этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 19):»

3.3. Пункт «2.2. На втором этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 16):» изложить в следующей редакции: «2.2. На первом этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 20):»

3.4. Пункт «2.3. На третьем этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 17):» изложить в следующей редакции: «2.3. На первом этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 21):»

3.5. Пункт «2.4. На первом этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 18):» изложить в следующей редакции: «2.4. На первом этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 22):»

3.6. Добавить пункт 2.5. следующего содержания: «2.5. На пятом этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 23): образовать земельные участки :386:3У1, площадью 5020,6 м², :386:3У2, площадью 36,1 м² и :386:3У3, площадью 18,0 м², путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101019:386, расположенного по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, уч.55, частная собственность Ковалева Геннадия Викторовича. Установить вновь образованному земельному участку :386:3У1 вид разрешенного использования – Строительная промышленность (6.6), установить вновь образованным земельным участкам :386:3У2 и :386:3У3 вид разрешенного использования – Транспорт (7.0). Вновь образованные земельные участки находятся на землях населенного пункта, расположены по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, уч.55, в границах территориальной зоны - Т1.»

3.7. Добавить пункт 2.6. следующего содержания: «2.6. На шестом этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 23): образовать земельные участки :396:3У1, площадью 2413,0 м² и :396:3У2, площадью 20,0 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101019:396, расположенного по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, уч.57, частная собственность Ковалева Геннадия Викторовича. Установить вновь образованным земельным участкам вид разрешенного использования: :396:3У2 – Транспорт (7.0), :396:3У1 — Строительная промышленность (6.6). Вновь образованные земельные участки находятся на землях населенного пункта, расположены по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, уч.57, в границах территориальной зоны - Т1.»

3.8. Добавить пункт 2.7. следующего содержания: «2.7. На седьмом этапе выполнить (см. Чертеж межевания территории – лист 24): объединить земельные участки :386:3У1 и :396:3У2 в один вновь образованный земельный участок — установить вновь образованному земельному участку вид разрешенного использования – Транспорт (7.0), Вновь образованный земельный участок находится на землях населенного пункта, расположенный по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, уч.55, в границах территориальной зоны - Т1.»

3.9. Добавить пункт 2.8. следующего содержания: «2.8. Образовать вновь земельный участок площадью 1278 м². Установить вновь образованному земельному участку вид разрешенного использования – Улично-дорожная сеть (12.0.1) - см. Чертеж межевания территории – лист 25.»

Добавить абзац следующего содержания: «Вновь образованные земельные участки с условными номерами :386:3У2, :386:3У3 и :396:3У2 и видом разрешенного использования Транспорт (7.0) предназначены для использования в качестве заезда и выезда на земельные участки с кадастровыми номерами 66:67:0101019:396 и 66:67:0101019:386 — примыкают на км 8+100 (справа) и км 8+190 (справа) к автомобильной дороге (код дороги 1901140) — подъезд к п.г.т. Верх-Нейвинский от км 288+346 а/д г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов (обратное направление), что подтверждается Генеральным планом городского округа Верх-Нейвинский и схемой дислокации дорожных знаков и разметки утвержденной на территории городского округа Верх-Нейвинский и согласованной управлением автомобильной дороги Свердловской области.»

4. Лист 14 таблицы 3 «Сведения об образуемых земельных участках» изложить в редакции согласно приложения 3 данного проекта изменений.

5. Добавить листы 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25 согласно приложений данного проекта изменений.

6. В пункте 3 абзац «Графическое изображение земельных участков образуемых вновь, путем перераспределения, а так же сохраняемых приведено в графической части на чертежах межевания территории (листы 15, 16, 17, 18), масштаб 1:2000.» изложить в следующей редакции: «Графическое изображение земельных участков образуемых вновь, путем перераспределения, раздела, объединения, а так же сохраняемых приведено в графической части на чертежах межевания территории (листы 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25), масштаб 1:2000.»

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист
												4
66:67:0101019:396 и 66:67:0101019:386 — примыкают на км 8+100 (справа) и км 8+100 (слева) г. автомобильной дороге (код дороги 1901140) — подъезд к п.г.т. Верх-Нейвинский от км 288+346 а/д г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов (обратное направление), что подтверждается Генеральным планом городского округа Верх-Нейвинский и схемой дислокации дорожных знаков и разметки утвержденной на территории городского округа Верх-Нейвинский и согласованной управлением автомобильной дороги Свердловской области.»												
4. Лист 14 таблицы 3 «Сведения об образуемых земельных участках» изложить в редакции согласно приложения 3 данного проекта изменений.												
5. Добавить листы 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25 согласно приложений данного проекта изменений.												
6. В пункте 3 абзац «Графическое изображение земельных участков образуемых вновь, путем перераспределения, а так же сохраняемых приведено в графической части на чертежах межевания территории (листы 15, 16, 17, 18), масштаб 1:2000.» изложить в следующей редакции: «Графическое изображение земельных участков образуемых вновь, путем перераспределения, раздела, объединения, а так же сохраняемых приведено в графической части на чертежах межевания территории (листы 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25), масштаб 1:2000.»												
						66-67-11.23 ПМ						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
№3	Вновь образуемый	1278,0	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:386:3У1	Вновь образуемый	5020,6	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность (6.6)
:386:3У2	Вновь образуемый	36,1	Земли населенных пунктов	Транспорт (7.0)
:386:3У3	Вновь образуемый	18,0	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность (6.6)
:396:3У1	Вновь образуемый	2413,0	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность (6.6)
:396:3У2	Вновь образуемый	20,0	Земли населенных пунктов	Транспорт (7.0)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень координат характерных точек границ, образуемых земельными участков

Таблица № 2

Обозначение земельного участка	Координаты характерных точек		
	№	X, м	У, м
№3	1	438 554,52	1 506 467,36
	2	438 549,98	1 506 461,14
	3	438 545,42	1 506 452,38
	4	438 563,25	1 506 448,18
	5	438 567,23	1 506 446,40
	6	438 559,26	1 506 424,20
	7	438 551,30	1 506 401,23
	8	438 549,24	1 506 394,06
	9	438 563,41	1 506 390,80
	10	438 580,81	1 506 441,41
	11	438 581,62	1 506 445,94
	12	438 581,16	1 506 450,51
	13	438 579,05	1 506 454,65
	14	438 575,68	1 506 457,29
	15	438 572,31	1 506 459,12
:386:3У1	82	438 551,51	1 506 324,40
	43	438 536,39	1 506 325,61
	42	438 528,73	1 506 293,47
	41	438 504,42	1 506 294,76
	50	438 504,48	1 506 292,64
	49	438 497,15	1 506 293,02
	48	438 496,57	1 506 292,83
	47	438 496,11	1 506 292,42
	46	438 495,70	1 506 291,71
	94	438 493,87	1 506 278,82
	93	438 485,98	1 506 232,65
	92	438 484,93	1 506 226,48
	66	438 484,22	1 506 215,07
	65	438 484,45	1 506 214,38
	64	438 484,93	1 506 213,79
	63	438 485,78	1 506 213,49
	62	438 490,70	1 506 213,34
	71	438 490,80	1 506 208,82
	70	438 485,08	1 506 209,07
	69	438 483,91	1 506 208,41
	68	438 482,94	1 506 207,37
	67	438 482,22	1 506 205,97
	91	438 482,10	1 506 205,21
	90	438 486,05	1 506 203,43
	89	438 490,69	1 506 203,04
	88	438 506,59	1 506 201,91
	87	438 517,16	1 506 201,17
	86	438 527,84	1 506 200,58
	85	438 531,90	1 506 201,62
	84	438 536,37	1 506 239,35
	83	438 541,87	1 506 270,27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

66-67-11.23 ПМ

Обозначение земельного участка	Координаты характерных точек		
	№	Х, м	У, м
:386:3У2	66	438 484,22	1 506 215,07
	65	438 484,45	1 506 214,38
	64	438 484,93	1 506 213,79
	63	438 485,78	1 506 213,49
	62	438 490,70	1 506 213,34
	71	438 490,80	1 506 208,82
	70	438 485,08	1 506 209,07
	69	438 483,91	1 506 208,41
	68	438 482,94	1 506 207,37
	67	438 482,22	1 506 205,97
:386:3У3	41	438 504,42	1 506 294,76
	50	438 504,48	1 506 292,64
	49	438 497,15	1 506 293,02
	48	438 496,57	1 506 292,83
	47	438 496,11	1 506 292,42
	46	438 495,70	1 506 291,71
	45	438 496,20	1 506 295,19
:396:3У1	15	438 543,47	1 506 359,28
	16	438 540,40	1 506 367,60
	17	438 539,03	1 506 371,28
	18	438 529,10	1 506 374,65
	19	438 523,20	1 506 376,08
	20	438 516,43	1 506 377,66
	21	438 514,69	1 506 378,07
	22	438 505,54	1 506 345,67
	23	438 502,67	1 506 335,36
	24	438 502,58	1 506 334,80
	25	438 502,99	1 506 334,70
	26	438 512,12	1 506 332,64
	27	438 505,98	1 506 303,19
	28	438 503,96	1 506 303,61
	29	438 497,61	1 506 304,76
	30	438 497,24	1 506 302,51
	31	438 496,73	1 506 298,90
	32	438 496,87	1 506 298,24
	33	438 497,21	1 506 297,74
	34	438 497,67	1 506 297,55
	35	438 504,36	1 506 297,16
	41	438 504,42	1 506 294,76
	42	438 528,73	1 506 293,47
:396:3У2	43	438 536,39	1 506 325,61
	44	438 536,93	1 506 328,31
	31	438 496,73	1 506 298,90
	32	438 496,87	1 506 298,24
	33	438 497,21	1 506 297,74
	34	438 497,67	1 506 297,55
	35	438 504,36	1 506 297,16
:386:3У3 и :396:3У2	41	438 504,42	1 506 294,76
	45	438 496,20	1 506 295,19
	50	438 504,48	1 506 292,64
	49	438 497,15	1 506 293,02
	48	438 496,57	1 506 292,83
	47	438 496,11	1 506 292,42
	46	438 495,70	1 506 291,71
	45	438 496,20	1 506 295,19
	31	438 496,73	1 506 298,90
	32	438 496,87	1 506 298,24
	33	438 497,21	1 506 297,74
	34	438 497,67	1 506 297,55
	35	438 504,36	1 506 297,16
	41	438 504,42	1 506 294,76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66-67-11.23 ПМ	Лист
							8

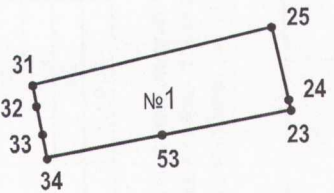
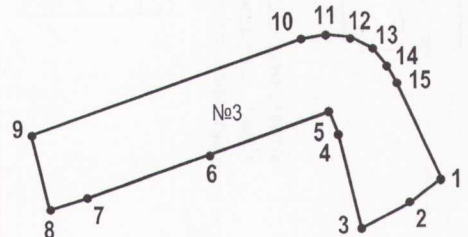
Взам. инв. №		2.7.	Чертеж межевания территории (6 этап)					М 1 : 2000	1	Не секретно		
		2.8.	Чертеж межевания территории (7 этап)					М 1 : 2000	1	Не секретно		
Подп. и дата												
								66–67–08.20.02 ПМ				
		1						Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Инв. № подл.								Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019		Стадия	Лист	Листов
										П	1	26
		Директор		Галкина Е.Е.			08.20	Состав проекта		ООО «Гео-Центр»		
		Н.контр.		Щекалев И.А.			08.20					
		Разработал		Мешавкина Т.В.			08.20					

Введение	3
1. Краткая характеристика территории проектирования	4
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	5
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых	5
4. Сведения об изымаемых участках для государственных и муниципальных нужд	5
5. Сведения о сохраняемых земельных участках	6
6. Сведения о земельных участках образуемые путем перераспределения	12
7. Сведения об образуемых земельных участках	14
8. Чертеж межевания территории (1 этап)	19
9. Чертеж межевания территории (2 этап)	20
10. Чертеж межевания территории (3 этап)	21
11. Чертеж межевания территории (4 этап)	22
12. Чертеж межевания территории (5 этап)	23
13. Чертеж межевания территории (6 этап)	24
14. Чертеж межевания территории (7 этап)	25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11. Чертеж межевания территории (4 этап)	22			
									12. Чертеж межевания территории (5 этап)	23			
									13. Чертеж межевания территории (6 этап)	24			
												14. Чертеж межевания территории (7 этап)	25
												66-67-08.20.02 ПМ	Лист
													2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Сведения об образуемых земельных участках

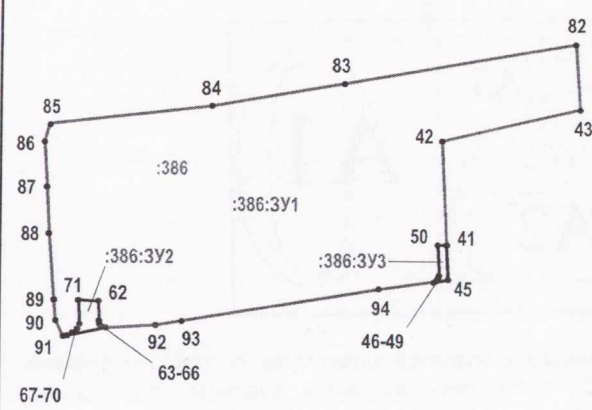
Таблица 3

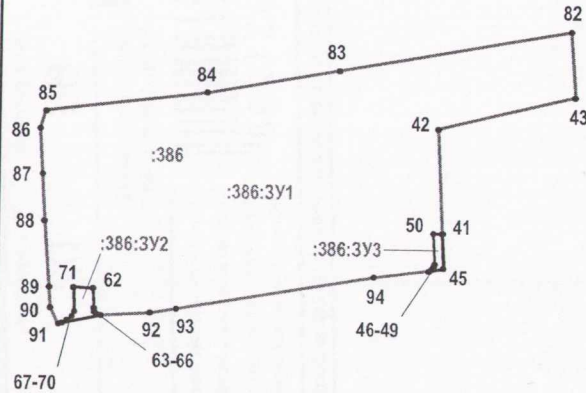
№	Чертеж земельного участка	Площадь проект, м ²	Вид разрешенного использования новый	Координаты характерных точек		
				№	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
№1		276,5	Магазины (4.4)	25	438 512,12	1 506 332,64
				24	438 502,99	1 506 334,70
				23	438 502,58	1 506 334,80
				76	438 499,98	1 506 319,09
				34	438 497,61	1 506 304,76
				33	438 499,69	1 506 304,38
				32	438 503,96	1 506 303,61
				31	438 505,98	1 506 303,19
№2		1278,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1	438 554,52	1 506 467,36
				2	438 549,98	1 506 461,14
				3	438 545,42	1 506 452,38
				4	438 563,25	1 506 448,18
				5	438 567,23	1 506 446,40
				6	438 559,26	1 506 424,20
				7	438 551,30	1 506 401,23
				8	438 549,24	1 506 394,06
				9	438 563,41	1 506 390,80
				10	438 580,81	1 506 441,41
				11	438 581,62	1 506 445,94
				12	438 581,16	1 506 450,51
				13	438 579,05	1 506 454,65
				14	438 575,68	1 506 457,29
				15	438 572,31	1 506 459,12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
						66-67-08.20.02 ПМ		Лист	
								14	

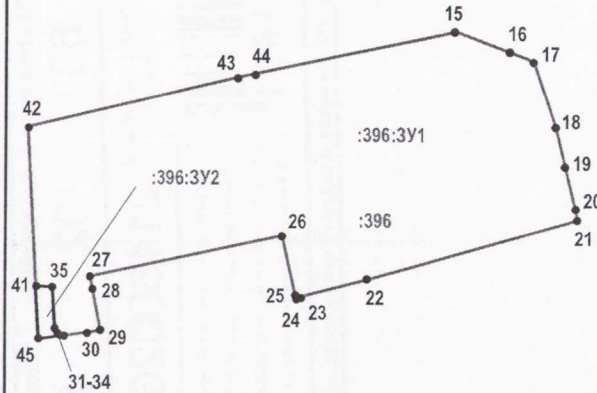
Сведения о земельных участках образуемые при разделе (5 этап межевания территории)

Таблица 4

Чертеж земельного участка	Кадастровый номер	Площадь документ, м²	Площадь проект, м²	Вид разрешенного использования установленный	Вид разрешенного использования новый	Координаты характерных точек			Основание, примечания			
						№	X, м	Y, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	66:67:0101019:386	5075,0	5020,6 :386:ЗУ1	Строительная промышленность (6.6)	Строительная промышленность (6.6)	82	438 551,51	1 506 324,40	ст. 11.2., ст. 11.4., ст. 11.8., ст. 11.9., Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020)			
						43	438 536,39	1 506 325,61				
						42	438 528,73	1 506 293,47				
						41	438 504,42	1 506 294,76				
						50	438 504,48	1 506 292,64				
						49	438 497,15	1 506 293,02				
						48	438 496,57	1 506 292,83				
						47	438 496,11	1 506 292,42				
						46	438 495,70	1 506 291,71				
						94	438 493,87	1 506 278,82				
						93	438 485,98	1 506 232,65				
						92	438 484,93	1 506 226,48				
						66	438 484,22	1 506 215,07				
						65	438 484,45	1 506 214,38				
						64	438 484,93	1 506 213,79				
						63	438 485,78	1 506 213,49				
						62	438 490,70	1 506 213,34				
						71	438 490,80	1 506 208,82				
						70	438 485,08	1 506 209,07				
						69	438 483,91	1 506 208,41				
						68	438 482,94	1 506 207,37				
						67	438 482,22	1 506 205,97				
						91	438 482,10	1 506 205,21				
						90	438 486,05	1 506 203,43				
						89	438 490,69	1 506 203,04				
						88	438 506,59	1 506 201,91				
						87	438 517,16	1 506 201,17				
						86	438 527,84	1 506 200,58				
						85	438 531,90	1 506 201,62				
						84	438 536,37	1 506 239,35				
						83	438 541,87	1 506 270,27				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
			66–67–08.20.02 ПМ									
			1	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Чертеж земельного участка	Кадастровый номер	Площадь документа, м²	Площадь проекта, м²	Вид разрешенного использования установленный	Вид разрешенного использования новый	Координаты характерных точек			Основание, примечания
						№	X, м	Y, м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	66:67:0101019:386	5075,0	36,1 :386:ЗУ2	Строительная промышленность (6.6)	Транспорт (7.0)	66	438 484,22	1 506 215,07	ст. 11.2., ст. 11.4., ст. 11.8., ст. 11.9., Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020)
			65			438 484,45	1 506 214,38		
			64			438 484,93	1 506 213,79		
			63			438 485,78	1 506 213,49		
			62			438 490,70	1 506 213,34		
			71			438 490,80	1 506 208,82		
			70			438 485,08	1 506 209,07		
			69			438 483,91	1 506 208,41		
			68			438 482,94	1 506 207,37		
			67		438 482,22	1 506 205,97			
			Транспорт (7.0)		41	438 504,42	1 506 294,76		
					50	438 504,48	1 506 292,64		
					49	438 497,15	1 506 293,02		
					48	438 496,57	1 506 292,83		
					47	438 496,11	1 506 292,42		
					46	438 495,70	1 506 291,71		
					45	438 496,20	1 506 295,19		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Продолжение таблицы 4									
Чертеж земельного участка	Кадастровый номер	Площадь документа, м²	Площадь проекта, м²	Вид разрешенного использования установленный	Вид разрешенного использования новый	Координаты характерных точек			Основание, примечания
						№	X, м	Y, м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	66:67:0101019:396	2433,0	2413,0 :396:3Y1	Строительная промышленность (6.6)	Строительная промышленность (6.6)	15	438 543,47	1 506 359,28	ст. 11.2., ст. 11.4., ст. 11.8., ст. 11.9., Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020)
						16	438 540,40	1 506 367,60	
						17	438 539,03	1 506 371,28	
						18	438 529,10	1 506 374,65	
						19	438 523,20	1 506 376,08	
						20	438 516,43	1 506 377,66	
						21	438 514,69	1 506 378,07	
						22	438 505,54	1 506 345,67	
						23	438 502,67	1 506 335,36	
						24	438 502,58	1 506 334,80	
						25	438 502,99	1 506 334,70	
						26	438 512,12	1 506 332,64	
						27	438 505,98	1 506 303,19	
						28	438 503,96	1 506 303,61	
						29	438 497,61	1 506 304,76	
						30	438 497,24	1 506 302,51	
						31	438 496,73	1 506 298,90	
						32	438 496,87	1 506 298,24	
						33	438 497,21	1 506 297,74	
						34	438 497,67	1 506 297,55	
						35	438 504,36	1 506 297,16	
						41	438 504,42	1 506 294,76	
						42	438 528,73	1 506 293,47	
						43	438 536,39	1 506 325,61	
			44	438 536,93	1 506 328,31				
			20,0 :396:3Y2	Строительная промышленность (6.6)	Транспорт (7.0)	31	438 496,73	1 506 298,90	
						32	438 496,87	1 506 298,24	
						33	438 497,21	1 506 297,74	
						34	438 497,67	1 506 297,55	
						35	438 504,36	1 506 297,16	
						41	438 504,42	1 506 294,76	
						45	438 496,20	1 506 295,19	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

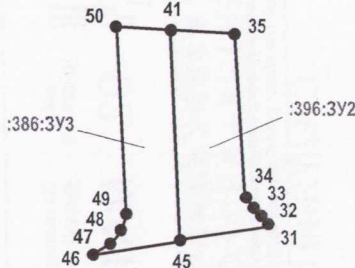
1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

66-67-08.20.02 ПМ

Лист 17

Сведения о земельных участках образуемые путем объединения (6 этап межевания территории)

Таблица 5

Чертеж земельного участка	Кадастровый номер	Площадь документа, м²	Площадь проекта, м²	Вид разрешенного использования установленный	Вид разрешенного использования новый	Координаты характерных точек			Основание, примечания		
						№	X, м	Y, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	:386:3У2	18,0	38,0	Транспорт (7.0)	Транспорт (7.0)	41	438 504,42	1 506 294,76	ст. 11.2., ст. 11.6., ст. 11.8., Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020)		
						50	438 504,48	1 506 292,64			
						49	438 497,15	1 506 293,02			
						48	438 496,57	1 506 292,83			
						47	438 496,11	1 506 292,42			
	:396:3У2	20,0		Транспорт (7.0)		46	438 495,70	1 506 291,71			
						45	438 496,20	1 506 295,19			
						31	438 496,73	1 506 298,90			
						32	438 496,87	1 506 298,24			
						33	438 497,21	1 506 297,74			
						34	438 497,67	1 506 297,55			
						35	438 504,36	1 506 297,16			
						41	438 504,42	1 506 294,76			

Примечание: Кадастровые номера :386:3У2 и :396:3У2 – здесь показаны условно, будут уточнены после раздела земельных участков с кадастровыми номерами 66:67:0101019:386 и 66:67:0101019:396.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение 6 к проекту изменений № 66–67–11.23 ПМ



- Примечание:

Вся территория проектирования находится во 2 и 3 поясах санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский".

						66-67-08.20.02 ПМ			
1						Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019	Стадия	Лист	Листов
							П	23	26
Директор	Галина Е.Е.				08.20	Чертеж межевания территории М 1 : 2000	ООО «Гео-Центр»		
Н.контр.	Щекалев И.А.				08.20				
Разработал	Мешавкина Т.В.				08.20				



- | | |
|---|--|
|  | Границы земельных участков, подлежащие объединению |
|  | Границы сохраняемых земельных участков |
|  | Границы образуемых земельных участков |
|  | Характерная точка |
|  | Граница кадастрового квартала 66:67:0101019 / граница проектирования по техническому заданию |

Примечание:
Вся территория проектирования находится во 2 и 3 поясах санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский".

						66-67-08.20.02 ПМ			
1						Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019	П	24	26
Директор	Галкина Е.Е.			08.20					
Н.контр.	Щекалев И.А.			08.20		Чертеж межевания территории М 1 : 2000	ООО «Гео-Центр»		
Разработал	Мешавкина Т.В			08.20					

Приложение 8 к проекту изменений № 66–67–11.23 ПМ



	Границы сохраняемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Характерная точка
	Граница кадастрового квартала 66:67:0101019 / граница проектирования по техническому заданию

Зона территории проектирования находится во 2 и 3 поясах санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский".

						66-67-08.20.02 ГИМ			
1						Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101019	Стадия	Лист	Листов
							П	25	25
Директор	Галикина Е.Е.				08.20	Чертеж межевания территории М 1 : 2000	ООО «Гео-Центр»		
Н.контр.	Щекалев И.А.				08.20				
Разработал	Мешавкина Т.В.				08.20				