

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000051,
№ SBR012-2403010103

Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский

01.04.2024 г.

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 9:00 01.04.2024 года по адресу: Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. 5.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,3% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 01.03.2024г.

Лот №1

3.1. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1255 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 96. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1230. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6692/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 075 (Двадцать пять тысяч семьдесят пять) рублей в год.

Размер задатка – 12 537 (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 50 коп.

Шаг аукциона – 752 (Семьсот пятьдесят два) рубля.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
8555	6686103551	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛДЕН ХАУС"	18.03.2024 12:10	Допущено	12537.50	-
9677	121513518290	Казаков Леонид Владимирович	22.03.2024 09:02	Допущен	12537.50	-
7600	668501570515	Паньшина Анна Федоровна	22.03.2024 12:09	Допущена	12537.50	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Общество с ограниченной ответственностью «Голден Хаус»
- Казакова Леонида Владимировича
- Паньшину Анну Федоровну

Лот №2

3.2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1277 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 98. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1232. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6694/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 514 (двадцать пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей в год.

Размер задатка – 12 757 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 765 (Семьсот шестьдесят пять) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
8245	6686103551	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛДЕН ХАУС"	18.03.2024 12:15	Допущено	12757.00	-
5784	121513518290	Казаков Леонид Владимирович	22.03.2024 09:07	Допущен	12757.00	-
5982	668501570515	Паньшина Анна Федоровна	22.03.2024 12:13	Допущена	12757.00	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Общество с ограниченной ответственностью «Голден Хаус»
- Казакова Леонида Владимировича
- Паньшину Анну Федоровну

Лот №3

3.3. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1300 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 100. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1227. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6695/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 974 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля в год. Размер задатка – 12 987 (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 779 (Семьсот семьдесят девять) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заложено оператором, рублей	Причина отказа
5793	6686103551	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛДЕН ХАУС"	18.03.2024 12:18	Допущено	12987.00	-
5009	771902361900	Зуйкова Ольга Валерьевна	22.03.2024 08:51	Допущена	12987.00	-
5324	668501570515	Паньшина Анна Федоровна	22.03.2024 12:11	Допущена	12987.00	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Общество с ограниченной ответственностью «Голден Хаус»
- Зуйкову Ольгу Валерьевну
- Паньшину Анну Федоровну

Лот №4

3.4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для хранения автотранспорта, площадью 300 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Токарей, земельный участок 13А. Кадастровый номер – 66:67:0101026:305. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – хранение автотранспорта. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические

условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка - 10 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 7373/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы - 34 043 (тридцать четыре тысячи сорок три) рубля в год.

Размер задатка - 17 021 (Семнадцать тысяч двадцать один) рубль 50 коп.

Шаг аукциона - 1021 (Одна тысяча двадцать один) рубль.

Форма проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
1513	662102091502	Антонова Ирина Михайловна	25.03.2024 08:03	Допущена	17021.50	-
9130	366504093379	Лариса Ивановна Гильфанова	27.03.2024 16:46	Допущена	17021.50	-
5044	366219308805	Гильфанова Юлия Сергеевна	27.03.2024 16:46	Допущена	17021.50	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Антонову Ирину Михайловну
- Ларису Ивановну Гильфанову
- Гильфанову Юлию Сергеевну

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запезалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна