

ПРОТОКОЛ №3

о результатах аукциона по извещению №21000004700000000023, SBR012-2308250091

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

29 сентября 2023 года

1. Комиссия по определению участников и победителей аукциона администрации городского округа Верх-Нейвинский провела открытый электронный аукцион в 9:00 (время московское), 29 сентября 2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. • Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 25.08.2023г.

Лот №2

4. Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1416 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 2. Кадастровый номер - 66:67:0101001:189. Категория земель - земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка - для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 2830/23 от 03.05.2023г. Начальный размер арендной платы - 24 600 (двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей в год.

Размер задатка - 12 300 (Двенадцать тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона - 730 (Семьсот тридцать) рублей.

Форма проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 3 участника, на процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
3514	кифоришин александр александрович		
8010	Кошелев Павел Вячеславович		
130	Бояринцев Александр Сергеевич	29.09.2023 09:00:21	25330.00

4.2. Решение комиссии:

4.2.1. В связи с тем, что участие в аукционе принял (подал предложение о цене) только один участник - Бояринцев Александр Сергеевич, признать аукцион несостоявшимся.

4.2.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка единственному участнику Бояринцеву Александру Сергеевичу на условиях, указанных в извещении и по начальному размеру арендной платы.

4.2.3. Администрации городского округа Верх-Нейвинский – в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить Бояринцеву Александру Сергеевичу, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4.2.4. Бояринцеву Александру Сергеевичу в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписать его и представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский. Размер ежегодной арендной платы равен 24 600,00руб.

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запелалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Ольмира Фирдавиевна