

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000030,
SBR012-2310300122

Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский

01.12.2023 г.

1. Комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 9:00 01.12.2023 года по адресу: Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. 5.
2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запезалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 30.10.2023г.

Лот №1

3.1. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1324 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, пгт Верх-Нейвинский, ул Демидова, уч 39. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1199. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6690/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 26 453 (Двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят три) рубля в год.

Размер задатка – 13 226 (Тринадцать тысяч двести двадцать шесть) рублей 50 коп.

Шаг аукциона – 793 (Семьсот девяносто три) рубля.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
1941	662104991523	Репин Илья Анатольевич	16.11.2023 13:13	Допущен	13226.50	-
8138	662200286676	Бессонова Ольга Олеговна	20.11.2023 08:09	Допущен	13226.50	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Репина Илью Анатольевича
- Бессонову Ольгу Олеговну

Лот №2

3.2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1178 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Березовая, земельный участок 14. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1226. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6691/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 23 536 (Двадцать три тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей в год.

Размер задатка – 11 768 (Одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 706 (Семьсот шесть) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
7880	662200286676	Бессонова Ольга Олеговна	20.11.2023 08:11	Допущена	11768.00	-
5040	662913653946	ПУТКОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ	23.11.2023 14:30	Допущен	11768.00	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Бессонову Ольгу Олеговну
- Путкова Дениса Сергеевича

Лот №3

3.3. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1255 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 96. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1230. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-

либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6692/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 075 (Двадцать пять тысяч семьдесят пять) рублей в год.

Размер задатка – 12 537 (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 50 коп.

Шаг аукциона – 752 (Семьсот пятьдесят два) рубля.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
7148	662915136380	Крутилова Наталия Валентиновна	15.11.2023 10:17	Допущена	12537.50	-
3600	662941016716	Григорьева Екатерина Сергеевна	16.11.2023 10:52	Допущена	12537.50	-
8899	662104991523	Репин Илья Анатольевич	16.11.2023 13:15	Допущен	12537.50	-
2305	662200286676	Бессонова Ольга Олеговна	20.11.2023 08:11	Допущена	12537.50	-
3710	662906832503	ДЖАГАЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	24.11.2023 16:02	Допущен	12537.50	-
7747	668201257439	Зыбарь Алексей Юрьевич	25.11.2023 07:40	Не допущен	00.00	Не внесен задаток
6714	227001042100	Шамрай Дмитрий Владимирович	25.11.2023 08:04	Допущен	12537.50	-
7103	662903908176	Вахрушев Дмитрий Романович	26.11.2023 20:59	Допущен	12537.50	0-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Крутилову Наталию Валентиновну
- Григорьеву Екатерину Сергеевну
- Репина Илью Анатольевича
- Бессонову Ольгу Олеговну
- Джагаеву Ирину Николаевну
- Шамрай Дмитрия Владимировича
- Вахрушева Дмитрия Романовича

Отказать в признании участником аукциона по Лоту 3 - Зыбарь Алексея Юрьевича, т.к. он не внес задаток в обеспечение своего участия в аукционе.

Лот №5

3.5. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1277 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский,

поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 98. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1232. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6694/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 514 (двадцать пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей в год.

Размер задатка – 12 757 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 765 (Семьсот шестьдесят пять) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
9640	662915136380	Крутилова Наталия Валентиновна	15.11.2023 10:20	Допущена	12757.00	-
1487	662104991523	Репин Илья Анатольевич	16.11.2023 13:17	Допущен	12757.00	-
3862	662901872051	Уварова Светлана Николаевна	19.11.2023 12:44	Допущена	12757.00	-
1699	662200286676	Бессонова Ольга Олеговна	20.11.2023 08:12	Допущена	12757.00	-
1764	668201257439	Зыбарь Алексей Юрьевич	25.11.2023 07:42	Не допущен	00.00	Не внесен задаток
1828	227001042100	Шамрай Дмитрий Владимирович	25.11.2023 08:06	Допущена	12757.00	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Крутилову Наталию Валентиновну
- Репина Илью Анатольевича
- Уварову Светлану Николаевну
- Бессонову Ольгу Олеговну
- Шамрай Дмитрия Владимировича

Отказать в признании участником аукциона по Лоту 5 - Зыбарь Алексея Юрьевича, т.к. он не внес задаток в обеспечение своего участия в аукционе.

Лот №6

3.6. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1300 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 100. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1227. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального

жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6695/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 974 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля в год.

Размер задатка – 12 987 (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 779 (Семьсот семьдесят девять) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
6337	662915136380	Крутилова Наталия Валентиновна	15.11.2023 10:21	Допущена	12987.00	-
567	662104991523	Репин Илья Анатольевич	16.11.2023 13:18	Допущен	12987.00	-
8325	662901872051	Уварова Светлана Николаевна	19.11.2023 12:46	Допущена	12987.00	-
8279	662200286676	Бессонова Ольга Олеговна	20.11.2023 08:14	Допущен	12987.00	-
5368	662906832503	ДЖАГАЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	24.11.2023 16:05	Допущен	12987.00	-
8603	668201257439	Зыбарь Алексей Юрьевич	25.11.2023 07:44	Не допущен	00.00	Не внесен задаток
9197	227001042100	Шамрай Дмитрий Владимирович	25.11.2023 08:07	Допущен	12987.00	-
1105	662903908176	Вахрушев Дмитрий Романович	26.11.2023 21:06	Допущен	12987.00	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Крутилову Наталию Валентиновну
- Репина Илью Анатольевича
- Уварову Светлану Николаевну
- Бессонову Ольгу Олеговну
- Джагаеву Ирину Николаевну
- Шамрай Дмитрия Владимировича
- Вахрушева Дмитрия Романовича

Отказать в признании участником аукциона по Лоту 6 - Зыбарь Алексея Юрьевича, т.к. он не внес задаток в обеспечение своего участия в аукционе.

Лот №7

3.7. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1293 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 106. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1231. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6696/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 834 (двадцать пять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля в год.

Размер задатка – 12 917 (Двенадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 775 (Семьсот семьдесят пять) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
7056	662200286676	Бессонова Ольга Олеговна	20.11.2023 08:14	Допущена	12917.00	-
19	662941016716	Григорьева Екатерина Сергеевна	24.11.2023 07:50	Допущена	12917.00	-
2788	668201257439	Зыбарь Алексей Юрьевич	25.11.2023 07:49	Не допущен	00.00	Нет задатка
7807	227001042100	Шамрай Дмитрий Владимирович	25.11.2023 08:08	Допущен	12917.00	-
9562	662903908176	Вахрушев Дмитрий Романович	26.11.2023 21:10	Допущен	12917.00	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Бессонову Ольгу Олеговну
- Григорьеву Екатерину Сергеевну
- Шамрай Дмитрия Владимировича
- Вахрушева Дмитрия Романовича

Отказать в признании участником аукциона по Лоту 7 - Зыбарь Алексея Юрьевича, т.к. он не внес задаток в обеспечение своего участия в аукционе.

Лот №8

3.8. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для хранения автотранспорта, площадью 300 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Токарей, земельный участок 13А. Кадастровый номер – 66:67:0101026:305. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – хранение автотранспорта. Параметры

разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 7373/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 34 043 (тридцать четыре тысячи сорок три) рубля в год.

Размер задатка – 17 021 (Семнадцать тысяч двадцать один) рубль 50 коп.

Шаг аукциона – 1021 (Одна тысяча двадцать один) рубль.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
6439	662906832503	ДЖАГАЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	24.11.2023 16:06	Не допущена	00.00	Не внесен задаток
5681	366524595024	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	26.11.2023 12:38	Допущен	17021.50	-
1979	366408596651	Горбик Максим Викторович	26.11.2023 12:40	Допущен	17021.50	-
3251	366514736886	Гильфанов Дмитрий Игоревич	26.11.2023 15:29	Допущен	17021.50	-
1278	366221633143	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	26.11.2023 15:30	Допущена	17021.50	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Гильфанова Игоря Игоревича
- Горбик Максима Викторовича
- Гильфанова Дмитрия Игоревича
- Стрельникову Елену Васильевну

Отказать в признании участником аукциона по Лоту 8 – Джагаеву Ирину Николаевну, т.к. она не внесла задаток в обеспечение своего участия в аукционе.

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запелова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагасва Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна