

ПРОТОКОЛ №4

о результатах аукциона по извещению №21000004700000000030, SBR012-2310300122

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

4 декабря 2023 года

1. Комиссия по определению участников и победителей аукциона администрации городского округа Верх-Нейвинский провела открытый электронный аукцион в 9:00 (время московское), 4 декабря 2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vncyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 30.10.2023г.

Лот № 6

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1300 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 100. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1227. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6695/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 974 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля в год.

Размер задатка – 12 987 (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 779 (Семьсот семьдесят девять) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 7 участников, на процедуре проведения

аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
567	Репин Илья Анатольевич			Да
1105	Вахрушев Дмитрий Романович			Да
8279	Бессонова Ольга Олеговна	04.12.2023 10:41:20	326668.00	Да
5368	ДЖАГАЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	04.12.2023 10:40:56	325889.00	Да
6337	Крутилова Наталия Валентиновна	04.12.2023 09:30:22	147498.00	Да
9197	Шамрай Дмитрий Владимирович	04.12.2023 09:15:48	82062.00	Да
8325	Уварова Светлана Николаевна	04.12.2023 09:01:55	31427.00	Да

4.2. Победитель открытого электронного аукциона по лоту № 6 – участник с номером заявки №8279 – Бессонова Ольга Олеговна, предложенная цена 326 668,00 руб.

4.3. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №6 – Джагаева Ирина Николаевна, предложенная цена 325 889,00 руб.

4.4. Решение комиссии:

4.4.1. Администрации городского округа Верх-Нейвинский – в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4.4.2. Победителю аукциона – Бессоновой Ольге Олеговне в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписать его и представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский. Размер ежегодной арендной платы равен 326 668,00 руб.

4.4.3. Сумму задатка вернуть остальным участникам в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ".

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запелова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна