

ПРОТОКОЛ №4
о результатах аукциона по извещению №210000470000000030, SBR012-2310300122

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

4 декабря 2023 года

1. Комиссия по определению участников и победителей аукциона администрации городского округа Верх-Нейвинский провела открытый электронный аукцион в 9:00 (время московское), 4 декабря 2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 30.10.2023г.

Лот № 6

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1300 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 100. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1227. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6695/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 974 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля в год.

Размер задатка – 12 987 (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 779 (Семьсот семьдесят девять) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 7 участников, на процедуре проведения

аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
567	Репин Илья Анатольевич			Да
1105	Вахрушев Дмитрий Романович			Да
8279	Бессонова Ольга Олеговна	04.12.2023 10:41:20	326668.00	Да
5368	ДЖАГАЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	04.12.2023 10:40:56	325889.00	Да
6337	Крутилова Наталия Валентиновна	04.12.2023 09:30:22	147498.00	Да
9197	Шамрай Дмитрий Владимирович	04.12.2023 09:15:48	82062.00	Да
8325	Уварова Светлана Николаевна	04.12.2023 09:01:55	31427.00	Да

4.2. Победитель открытого электронного аукциона по лоту № 6 – участник с номером заявки №8279 - Бессонова Ольга Олеговна, предложенная цена 326 668,00 руб.

4.3. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №6 – Джагаева Ирина Николаевна, предложенная цена 325 889,00 руб.

4.4. Решение комиссии:

4.4.1. Администрации городского округа Верх-Нейвинский – в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4.4.2. Победителю аукциона – Бессоновой Ольге Олеговне в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписать его и представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский. Размер ежегодной арендной платы равен 326 668,00 руб.

4.4.3. Сумму задатка вернуть остальным участникам в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ".

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each corresponding to one of the five members listed above. The signatures are placed directly below their respective names in the list.