

## ПРОТОКОЛ №7

### о результатах аукциона по извещению №21000004700000000030, SBR012-2310300122

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

4 декабря 2023 года

1. Комиссия по определению участников и победителей аукциона администрации городского округа Верх-Нейвинский провела открытый электронный аукцион в 9:00 (время московское), 4 декабря 2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запелалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 30.10.2023г.

#### Лот № 8

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для хранения автотранспорта, площадью 300 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Токарей, земельный участок 13А. Кадастровый номер – 66:67:0101026:305. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – хранение автотранспорта. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 7373/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 34 043 (тридцать четыре тысячи сорок три) рубля в год.

Размер задатка – 17 021 (Семнадцать тысяч двадцать один) рубль 50 коп.

Шаг аукциона – 1021 (Одна тысяча двадцать один) рубль.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 4 участника, в ходе аукциона участниками не было подано ни одного предложения по цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
3251	Гильфанов Дмитрий Игоревич			Да
5681	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ			Да
1278	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА			Нет
1979	Горбик Максим Викторович			Да

4.2. Решение комиссии:

4.2.1. В связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона по лоту №8, признать аукцион несостоявшимся.

4.2.2. Объявить о повторном проведении торгов по Лоту №8.

4.2.3. Сумму задатка вернуть участникам в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ".

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запезалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Джагаева Анастасия Александровна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна