

ПРОТОКОЛ №8

об уклонении победителя от заключения договоров аренды по итогам аукциона по извещению №21000004700000000030, SBR012-2310300122

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

16 января 2024 года

1. Организатор: Администрация городского округа Верх-Нейвинский от имени муниципального образования городской округ ИНН/КПП 6621011422/668201001 (место нахождения: 624170, пгт Верх-Нейвинский Свердловская обл., пл. Революции, 3. Телефон/факс: (34370) 4-65-05, адрес электронной почты: gruzdeva.elmira@bk.ru, контактный телефон: 8 (34370) 5-93-95.

2. Аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

4. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

5. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 30.10.2023г.

Повестка дня: рассмотрение вопроса об уклонении от заключения договора аренды победителя аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка по Лоту №3.

Лот № 3

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1255 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 96. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1230. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6692/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 075 (Двадцать пять тысяч семьдесят пять) рублей в год.

Размер задатка – 12 537 (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 50 коп.

Шаг аукциона – 752 (Семьсот пятьдесят два) рубля.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по

форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

3. Комиссией установлено следующее: Согласно Протокола от 04.12.2023 г. № 2 о результатах аукциона по извещению №21000004700000000030, SBR012-2310300122 на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на лот № 3 победителем аукциона признана Бессонова Ольга Олеговна, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 331 891 (триста тридцать одна тысяча восемьсот один) рубль 00 копеек.

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО победителя	Дата и время регистрации заявки	Сведения о внесении задатка	Протокол о результатах аукциона
2305	662200286676	Бессонова Ольга Олеговна	20.11.2023 08:11	12537.50	04.12.2023 г. № 2

Через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Бессоновой Ольге Олеговне, как победителю аукциона по лоту №3 был направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101002:1230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 96. Проект договора аренды был направлен 14.12.2023 г. Бессоновой Ольге Олеговне в электронном виде посредством электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Организатором аукциона 22.12.2023 г. было получено заявление от Бессоновой Ольги Олеговны об ее отказе от подписания проекта договора аренды земельного участка, отказе от участка в связи с невозможностью исполнения условий аукциона.

Также в течении тридцати дней победитель аукциона по лоту №3, со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал данный договор аренды.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, рассмотрев представленные документы, Комиссия единогласно решила:

1. Согласно пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Бессонову Ольгу Олеговну, ИНН 662200286676, зарегистрированную по адресу: 624740, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Ломоносова, д. 40, кв. 10 - признать уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101002:1230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 96 (лот №3).

2. В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации направить данные сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Бессоновой Ольге Олеговны в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

4. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

5. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги»