

## ПРОТОКОЛ №12

### об уклонении победителя от заключения договоров аренды по итогам аукциона по извещению №21000004700000000030, SBR012-2310300122

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

26 февраля 2024 года

1. Организатор: Администрация городского округа Верх-Нейвинский от имени муниципального образования городской округ ИНН/КПП 6621011422/668201001 (место нахождения: 624170, пгт Верх-Нейвинский Свердловская обл., пл. Революции, 3. Телефон/факс: (34370) 4-65-05, адрес электронной почты: [gruzdeva.elmira@bk.ru](mailto:gruzdeva.elmira@bk.ru), контактный телефон: 8 (34370) 5-93-95.

2. Аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

4. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,3% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 30.10.2023г.

**Повестка дня:** рассмотрение вопроса об уклонении от заключения договора аренды участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка по Лоту №6.

#### Лот № 6

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1300 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 100. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1227. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6695/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 974 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля в год.

Размер задатка – 12 987 (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 779 (Семьсот семьдесят девять) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023

№ 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

3. Комиссией установлено следующее: Согласно Протокола от 04.12.2023 г. № 4 о результатах аукциона по извещению №21000004700000000030, SBR012-2310300122 на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на лот № 6 победителем аукциона признана Бессонова Ольга Олеговна, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 326 668 (триста двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №6 – Джагаева Ирина Николаевна, предложенная цена 325 889,00 руб.

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО победителя	Дата и время регистрации заявки	Сведения о внесении задатка	Протокол о результатах аукциона
8279	662200286676	Бессонова Ольга Олеговна	20.11.2023 08:14	12987.00	04.12.2023 г. № 4
5368	662906832503	Джагаева Ирина Николаевна	24.11.2023 16:05	12987.00	04.12.2023 г. № 4

Согласно Протокола 10 от 16.01.2024 Бессонова Ольга Олеговна, ИНН 662200286676, зарегистрированная по адресу: 624740, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Ломоносова, д. 40, кв. 10 – была признана уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101002:1227.

Проект договора аренды был направлен 17.01.2024 г. Джагаевой Ирине Николаевне в электронном виде посредством электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В течении тридцати дней со дня направления ей проекта договора аренды земельного участка участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №6 – Джагаева Ирина Николаевна, не подписала данный договор аренды.

На основании вышеизложенного, рассмотрев представленные документы, Комиссия единогласно решила:

1. Согласно пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Джагаеву Ирину Николаевну, ИНН 662906832503, зарегистрированную по адресу: 624137, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Советская, д. 18а, кв. 45 - признать уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101002:1227, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 100 (лот №6).

2. Объявить о повторном проведении торгов по Лоту №6.

Председатель комиссии	
1. Комаров Александр Алексеевич	
Член комиссии	
2. Ашмарина Татьяна Николаевна	
Член комиссии	
3. Аристова Лидия Владимировна	
Член комиссии	
4. Курзанова Татьяна Васильевна	
Член комиссии/ Секретарь комиссии	
5. Груздева Эльмира Фирдавиевна	

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на сайте администрации округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги»