

## ПРОТОКОЛ №3

о результатах аукциона по извещению №21000004700000000051, № SBR012-2403010103

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

4 апреля 2024 года

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела открытый электронный аукцион в 9:00 (время московское), 4 апреля 2024 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,3% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 01.03.2024г.

### Лот № 2

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1277 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 98. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1232. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 6694/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 25 514 (двадцать пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей в год.

Размер задатка – 12 757 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 765 (Семьсот шестьдесят пять) рублей.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 3 участника, на процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
5784	Казаков Леонид Владимирович	04.04.2024 10:12:38	49229.00	Да
8245	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛДЕН ХАУС"	04.04.2024 10:04:19	48464.00	Да
5982	Паньшина Анна Федоровна	04.04.2024 09:42:53	44639.00	Да

4.2. Победитель открытого электронного аукциона по лоту № 2 – участник с номером заявки №5784 - Казаков Леонид Владимирович, предложенная цена 49229,00 руб.

4.3. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №2 - участник с номером заявки №8245 – Общество с ограниченной ответственностью «Голден Хаус», предложенная цена 48464,00 руб.

4.4. Решение комиссии:

4.4.1. Администрации городского округа Верх-Нейвинский – в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4.4.2. Победителю аукциона – Казакову Леониду Владимировичу в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписать его и представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский. Размер ежегодной арендной платы равен 49229,00 руб.

4.4.3. Сумму задатка вернуть остальным участникам в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ".

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна