

ПРОТОКОЛ №5

о результатах аукциона по извещению №21000004700000000051, № SBR012-2403010103

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

4 апреля 2024 года

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела открытый электронный аукцион в 9:00 (время московское), 4 апреля 2024 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,3% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 01.03.2024г.

Лот № 4

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для хранения автотранспорта, площадью 300 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Токарей, земельный участок 13А. Кадастровый номер – 66:67:0101026:305. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – хранение автотранспорта. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 7373/23 от 11.10.2023г.

Начальный размер арендной платы – 34 043 (тридцать четыре тысячи сорок три) рубля в год.

Размер задатка – 17 021 (Семнадцать тысяч двадцать один) рубль 50 коп.

Шаг аукциона – 1021 (Одна тысяча двадцать один) рубль.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Основание: Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.10.2023 № 499 (с изм. от 10.11.2023 № 512).

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 3 участника:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
9130	Лариса Ивановна Гильфанова			Да
5044	Гильфанова Юлия Сергеевна			Да
1513	Антонова Ирина Михайловна	04.04.2024 09:01:54	35064.00	Да

4.2. Решение комиссии:

4.2.1. В связи с тем, что участие в аукционе принял (подал предложение о цене) только один участник с номером заявки №1513 – Антонова Ирина Михайловна, признать аукцион несостоявшимся.

4.2.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка единственному участнику Антоновой Ирине Михайловне на условиях, указанных в извещении и по начальному размеру арендной платы.

4.2.3. Администрации городского округа Верх-Нейвинский – в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить Антоновой Ирине Михайловне, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4.2.4. Антоновой Ирине Михайловне в течение тридцати дней со дня направления ей проекта договора аренды земельного участка подписать его и представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский. Размер ежегодной арендной платы равен 34 043,00руб.

4.2.5. Сумму задатка вернуть остальным участникам в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ".

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич



Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

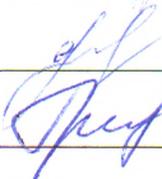


Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна



Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна