



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2024 № 189
пгт Верх-Нейвинский

Об утверждении условий приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Свердловская область, р-н Невьянский, рп Верх-Нейвинский, ул 8 Марта, д 5, пом 82

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа Верх-Нейвинский», утвержденным решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 28.03.2023 №103, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества городского округа Верх-Нейвинский на 2024 год», утвержденным решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.10.2023 №143, руководствуясь Уставом городского округа Верх-Нейвинский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны городского округа Верх-Нейвинский, по адресу: Свердловская область, р-н Невьянский, рп Верх-Нейвинский, ул 8 Марта, д 5, пом 82, общей площадью 129,5 кв.м. (далее - Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа муниципального имущества ООО «Управляющая жилищно-сервисная компания», ИНН 6621014737, КПП 668201001, ОГРН 1086621000289 по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке объектов недвижимости от 28.03.2024 №1470/24, выполненным независимым оценщиком ООО «Центр экономического содействия».

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 5 (Пять) лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления администрации городского округа Верх-Нейвинский. В случае просрочки уплаты очередной части выкупного платежа, а также при просрочке или неуплате процентов, покупатель уплачивает пени на сумму просроченной задолженности выкупного платежа и сумму неуплаченных процентов в размере 0,03 процента за каждый день просрочки.

1.2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи:

1.2.1. Обязанность ООО «УЖСК» обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

1.2.2. Обязанность ООО «УЖСК» согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Администрацией городского округа Верх-Нейвинский.

1.2.3. Объект находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н.Щекалев