



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2024 № 309
пгт Верх-Нейвинский

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 14.02.2024 N 17-ФЗ), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 15.05.2024 N 99-ФЗ), Положением «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденным решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 27.10.2015 № 279, руководствуясь ст. 25, 28 Устава городского округа Верх-Нейвинский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по следующим лотам:

1.1. Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилого дома до 3-х этажей с приквартирным земельным участком, площадью 1293 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Березовая, 47. Кадастровый номер – 66:67:0101002:625. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальный жилой дом до 3-х этажей с приквартирным земельным участком. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы

определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 925/24 от 04.03.2024г. Начальный размер арендной платы – 37 700,00 (Тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек в год. Размер задатка – 18850,00 (Восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 1131,00 (Одна тысяча сто тридцать один) рубль 00 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.2. Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1270 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 59. Кадастровый номер – 66:67:0101002:660. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-1 от 03.06.2024г. Начальный размер арендной платы – 36 832,00 (Тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек в год. Размер задатка – 18 416,00 (Восемнадцать тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 1104,00 (Одна тысяча сто четыре) рубля 00 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.3. Лот № 3 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1254 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 61. Кадастровый номер – 66:67:0101002:657. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения

периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-2 от 03.06.2024г. Начальный размер арендной платы – 36 363,00 (Тридцать шесть тысяч триста шестьдесят три) рубля 00 копеек в год. Размер задатка – 18 181,5 (Восемнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 50 копеек. Шаг аукциона – 1090,00 (Одна тысяча девяносто) рублей 00 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.4. Лот № 4 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1252 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 63. Кадастровый номер – 66:67:0101002:658. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-3 от 03.06.2024г. Начальный размер арендной платы – 36 241,00 (Тридцать шесть тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек в год. Размер задатка – 18 120,50 (Восемнадцать тысяч сто двадцать) рублей 50 копеек. Шаг аукциона – 1087,00 (Одна тысяча восемьдесят семь) рублей 00 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.5. Лот № 5 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1259 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 65. Кадастровый номер – 66:67:0101002:659. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по

земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-4 от 03.06.2024г. Начальный размер арендной платы - 36 516,00 (Тридцать шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек в год. Размер задатка - 18 258,00 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек. Шаг аукциона - 1095,00 (Одна тысяча девяносто пять) рублей 00 копеек. Форма проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.6. Лот № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1264 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 67. Кадастровый номер - 66:67:0101002:655. Категория земель - земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-5 от 03.06.2024г. Начальный размер арендной платы - 36 659,00 (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек в год. Размер задатка - 18 329,5,00 (Восемнадцать тысяч триста двадцать девять) рублей 50 копеек. Шаг аукциона - 1099,00 (Одна тысяча девяносто девять) рублей 00 копеек. Форма проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.7. Лот № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1199 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, переулок Солнечный, земельный участок 11. Кадастровый номер - 66:67:0101002:1250. Категория земель - земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид

разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-6 от 03.06.2024г. Начальный размер арендной платы – 29 131,00 (Двадцать девять тысяч сто тридцать один) рубль 00 копеек в год. Размер задатка – 14 565,5 (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек. Шаг аукциона – 873,0 (Восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

2. Ведущему специалисту администрации городского округа Верх-Нейвинский (Груздевой Э.Ф.) подготовить информационное извещение о проведении электронного аукциона и опубликовать его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский и в газете «Верх-Нейвинский вестник».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н.Щекалев