



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2024 № 318
пгт Верх-Нейвинский

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский от 28.08.2023 № 370 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории городского округа Верх-Нейвинский»

В целях реализации статьи 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ (ред. от 14.11.2016г № 104-ОЗ) "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", на основании пункта 2 Постановления Правительства Свердловской области от 03.06.2014 N 477-ПП (ред. от 12.10.2023г.) "Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП" и руководствуясь статьей 25 Устава городского округа Верх-Нейвинский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский от 28.08.2023 № 370 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории городского округа Верх-Нейвинский» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н.Щекалев

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2024-2026 годы на территории МО Городской округ Верх-Нейвинский

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Дата вступления в силу решения ОСС о переходе	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД					Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта							В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан							
										Нежилых помещений	Жилых помещений								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	кв.м 10	кв.м 11	кв.м 12	кв.м 13	кв.м 14	чел. 15	руб. 16	руб./кв.м 17	руб./кв.м 18	19	
Городской округ Верх-Нейвинский																			
2024 г.																			
1	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Рабочей молодежи, д. 17	1959	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	682,80	635,60	0,00	635,60	521,00	29	3 960 202,21	6230,65	-	2024	
2	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 15	1960	-	Кирпичные	3	3	На счете регионального оператора	-	1469,30	1389,40	531,90	857,50	-	60	7 153 669,14	5148,75	-	2024	
3	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 18	1969	-	Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора	-	4168,30	3922,30	-	-	-	-	594 523,89	151,58	-	2024	
Итого за 2024		-	-	-	-	-	-	-	6320,40	5947,30	531,90	1493,10	521,00	89	11 708 395,24	11 530,97	-	-	
2025 г.																			
4	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 8	1960	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	516,60	457,00	0,00	457,00	331,00	22	1 965 047,58	4299,89	-	2025	
5	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 5	1964	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	511,40	449,80	0,00	449,80	-	-	809 888,85	1800,55	-	2025	
6	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 7	1965	-	Кирпичные	2	3	На счете регионального оператора	-	573,70	498,20	52,50	445,70	-	-	908 906,95	1824,38	-	2025	
7	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 18	1969	-	Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора	-	4168,30	3922,30	-	-	-	-	8 743 766,00	2229,24	-	2025	
8	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, д. 9	1971	-	Кирпичные	5	6	На счете регионального оператора	-	5010,60	4611,80	91,50	4520,30	-	-	19 666 929,94	4264,48	-	2025	
Итого за 2025		-	-	-	-	-	-	-	10 780,60	9939,10	144,00	5872,80	331,00	22	32 094 539,32	14 418,55	-	-	
2026 г.																			
9	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Евдокимова, д. 31	1973	-	Кирпичные	5	-	На счете регионального оператора	-	3322,90	-	-	-	-	-	11 432 712,61	0,00	-	2026	
Итого за 2026		-	-	-	-	-	-	-	3322,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0	11 432 712,61	0,00	-	-	
Итого по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	16 255,60	11 964,10	675,90	7365,90	852,00	111	55 235 647,17	4616,78	-	-	

ПЕРЕЧЕНЬ
видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2024-2026 годы на территории МО Городской округ Верх-Нейвинский

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона									
			Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации	Усиление чердачных перекрытий	Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения	Ремонт мусоропроводов	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании детального (инструментального) обследования	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом культурного наследия	Услуги по строительному контролю, техническому надзору, проведению в процессе оказания и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Итого по муниципальному образованию		55 235 647,17	4 979 733,85	10 917 820,56	7 263 663,66	4 200 710,58	5 184 954,78	0,00	0	0,00	16 629 140,36	2 089 611,59	0,00	620 855,05	0,00	0,00	0,00	0,00	2 091 298,02	0,00	0,00	1 257 858,72
Итого за 2024 год		11 708 395,24	0,00	3 265 986,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	7 583 276,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594 523,89	0,00	0,00	264 608,47
1	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Рабочей молодежи, д. 17	3 960 202,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 878 087,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 114,44	
2	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 15	7 153 669,14	0,00	3 265 986,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 705 188,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182 494,03	
3	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 18	594 523,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594 523,89	0,00	0,00	0,00
Итого за 2025 год		32 094 539,32	4 979 733,85	7 651 833,83	7 263 663,66	4 200 710,58	5 184 954,78	0,00	0	0,00	0,00	431 351,57	0,00	620 855,05	0,00	0,00	0,00	0,00	1 136 006,88	0,00	0,00	625 429,12
4	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 8	1 965 047,58	0,00	0,00	0,00	0,00	855 911,54	0,00	0	0,00	0,00	431 351,57	0,00	620 855,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 929,42	
5	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 5	809 888,85	695 988,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 980,50	0,00	0,00	13 919,77
6	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 7	908 906,95	781 081,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 204,25	0,00	0,00	15 621,62
7	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 18	8 743 766,00	0,00	0,00	4 776 788,14	1 572 555,18	2 222 976,29	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171 446,39	
8	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, д. 9	19 666 929,94	3 502 664,19	7 651 833,83	2 486 875,52	2 628 155,40	2 106 066,95	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	923 822,13	0,00	0,00	367 511,92
Итого за 2026 год		11 432 712,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	9 045 864,21	1 658 260,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 767,25	0,00	0,00	367 821,13
9	Невьянский городской округ тер, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Евдокимова, д. 31	11 432 712,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	9 045 864,21	1 658 260,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 767,25	0,00	0,00	367 821,13