

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 21000004700000000083, SBR012-2408290079

о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков
24 октября 2024 года в 09:00 (время московское)

Настоящее информационное сообщение о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы подготовлено в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 14.02.2024 N 17-ФЗ), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024 N 232-ФЗ), Положением «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденным решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 27.10.2015 № 279, руководствуясь ст. 25, 28 Устава городского округа Верх-Нейвинский.

Администрация городского округа Верх-Нейвинский от имени муниципального образования городской округ (место нахождения: Верх-Нейвинский Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, адрес электронной почты: gruzdeva.elmira@bk.ru, контактный телефон: 8 (34370) 5-93-95) (далее по тексту – «Организатор аукциона») **на основании постановления администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 27.08.2024 № 439** проводит **24 октября 2024 года в 9-00ч (время московское)** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложения размера арендной платы.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Сбербанк-АСТ sberbank-ast.ru. в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом 1, комн. 2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Официальные сайты размещения извещения: <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» - «Извещения».

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Внимание! Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты арендуемого объекта.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки АО "Сбербанк-АСТ" (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Порядок внесения задатка и возврат задатка.

- Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

- Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

- Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа»:
Обеспечение заявки на участие в аукционе, без НДС, ИНН
_____ (участника аукциона)»**

Корректно заполнить назначение платежа. ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать одну или несколько целей перечисления - "Задаток", "Обеспечение оплаты услуг оператора", "Сбор за участие", а также "Без НДС " либо "НДС не облагается". В случае оплаты физ.лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика – участника аукциона.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

После аукциона задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка и подлежит перечислению в бюджет в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

Перечисление заблокированных на специальном счете денежных средств победителя аукциона в качестве задатка в счет оплаты аренды земельного участка **осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ"** на следующий счет по заявлению администрации городского округа Верх-Нейвинский:

Получатель: Финансовый отдел администрации городского округа Верх-Нейвинский (Администрация городского округа Верх-Нейвинский, л/с 05623066850)

Уральское ГУ Банка России //УФК по

Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

Казначейский счет 03232643657610006200

Единый казначейский счет 40102810645370000054

Назначение платежа: Перечисление задатка для участия в аукционе __. __. 2024г., лот № ____ зем. участок (адрес).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отзывавшим свою заявку не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

г) в случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТАХ АУКЦИОНА

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилого дома до 3-х этажей с приквартирным земельным участком, площадью 1293 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Березовая, 47. Кадастровый номер – 66:67:0101002:625. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного

участка – индивидуальный жилой дом до 3-х этажей с приквартирным земельным участком. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 925/24 от 04.03.2024г.

Начальный размер арендной платы – 37 700,00 (Тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 18850,00 (Восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1131,00 (Одна тысяча сто тридцать один) рубль 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1254 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 61. Кадастровый номер – 66:67:0101002:657. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-2 от 03.06.2024г.

Начальный размер арендной платы – 36 363,00 (Тридцать шесть тысяч триста шестьдесят три) рубль 00 копеек в год.

Размер задатка – 18 181,5 (Восемнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 50 копеек.

Шаг аукциона – 1090,00 (Одна тысяча девяносто) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Лот № 3 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1252 кв.м., в границах,

указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 63. Кадастровый номер – 66:67:0101002:658. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-3 от 03.06.2024г.

Начальный размер арендной платы – 36 241,00 (Тридцать шесть тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек в год.

Размер задатка – 18 120,50 (Восемнадцать тысяч сто двадцать) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона – 1087,00 (Одна тысяча восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Лот № 4 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1259 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 65. Кадастровый номер – 66:67:0101002:659. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-4 от 03.06.2024г.

Начальный размер арендной платы – 36 516,00 (Тридцать шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 18 258,00 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1095,00 (Одна тысяча девятьсот пять) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Лот № 5 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1264 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 67. Кадастровый номер – 66:67:0101002:655. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-5 от 03.06.2024г.

Начальный размер арендной платы – 36 659,00 (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 18 329,5,00 (Восемнадцать тысяч триста двадцать девять) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона – 1099,00 (Одна тысяча девяносто девять) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское)

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке АО "Сбербанк-АСТ" (<https://utp.sberbank-ast.ru>): 29.08.2024 г.

Поддача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе 16.10.2024 г. до 20:00ч.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе 21.10.2024 года в 09:00ч.

Дата и время начала проведения электронного аукциона –24.10.2024 года в 09:00ч.

Место проведения электронного аукциона:

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Осмотр земельных участков – самостоятельно/ по предварительной договоренности в течение срока подачи заявок на участие в аукционе с представителем Организатора аукциона, контактный телефон: 8 (34370) 5-91-25 – специалист по использованию земли (с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00 по местному времени), 8 (34370) 5-93-95 – специалист по муниципальному имуществу.

Определение участников аукциона и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе осуществляются **21 октября 2024г. в 09:00 по адресу:** Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. № 5. Контактный телефон: 8 (34370) 5-93-95 – специалист по муниципальному имуществу.

Время и место ознакомления с условиями и документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку): пн., вт., ср. с 9.00 до 16.00 по местному времени по адресу: Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. № 5.

1. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе:

1.1 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

1.2 Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. **Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.**

1.3 Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

1.4 После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты

2. Перечень представляемых претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

2.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, **с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.**

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

2.2. копии (сканы или фото в электронной форме) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2.3. форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1), заполненная и подписанная Заявителем (скан или фото);

2.4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

**При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.*

2.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

- копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

2.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

2.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

2.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

2.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

2.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

2.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

2.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в

аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

2.17. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

2.18. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

2.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

3. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

3.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

3.2. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

3.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении электронного аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

4. Подписание договора:

4.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении электронного аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.2. Договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона заключается с администрацией городского округа Верх-Нейвинский.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new вложение во вкладке «Документы», в карточке торгов на сайте торговой площадки Сбербанк-АСТ <https://sberbank-ast.ru>, официальном сайте администрации городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги».

4.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

4.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 4.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка (приложение №2).

4.5. Задаток, внесенный лицом, с которым Организатор аукциона заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.6. Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.7. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация городского округа Верх-Нейвинский

**Приложение 2
к информационному сообщению
о проведении электронного аукциона**

**ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка**

« ____ » _____ 2024 г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента, _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка:

Лот № __, Свердловская область, Невьянский район, пгт Верх-Нейвинский, улица _____, № ____, кадастровый номер земельного участка _____.

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем электронного аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. мне понятны. Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П.

(расшифровка подписи)

**Приложение 2
к информационному сообщению
о проведении электронного аукциона**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка**

пгт Верх-Нейвинский

«__» _____ 2024г.

На основании протокола № ____ о результатах аукциона по извещению № _____ о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 24.10.2024 года Администрация городского округа Верх-Нейвинский, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы городского округа Верх-Нейвинский **Щекалева Николая Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью ____ кв.м. из категории земель – земли населенных пунктов, именуемый в дальнейшем «Участок», и расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица _____.

Разрешенное использование – _____.

Приведенные в пункте 1.1. описание разрешенного использования участка являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.2. Сведения о местоположении характерных точек границ земельного участка содержатся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, выписка из ЕГРН прилагается.

1.3. Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору осуществляется по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 3 к проекту договора).

1.4. Ограничения по использованию участка (в соответствии с информационным сообщением по конкретному лоту) _____

_____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ 2024 года по _____ 20__ года включительно.

2.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у сторон с даты подписания настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата сложилась по результатам аукциона и составляет _____ (_____ сумма прописью) рублей в год. Указанная сумма за вычетом задатка единовременно вносится Арендатором на расчетный счет, указанный в договоре в течении 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3.2. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____ сумма прописью) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.3. Арендная плата за использование земельного участка **вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца - по объектам коммерческого назначения, до 1 декабря текущего года - по объектам ИЖС, ведения ЛПХ**, путем перечисления денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в договоре.

3.4. Датой выполнения обязательств по внесению арендной платы за использование земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Размер арендной платы (п.3.1. договора) подлежит ежегодному изменению в одностороннем порядке администрацией городского округа Верх-Нейвинский на коэффициент инфляции, ежегодно утверждаемый федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется с начала очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. Арендная плата по договору аренды не может быть изменена в сторону уменьшения.

3.6. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты, когда узнал или должен был узнать об изменении арендной платы.

3.7. Направление расчета арендной платы.

Расчет арендной платы направляется Арендатору не позднее 15 февраля (15 сентября для договоров, где срок оплаты до 1 декабря) каждого года по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре (лично в руки, на электронную почту).

В случае изменения почтового адреса Арендатор обязан в недельный срок письменно сообщить об этом Арендодателю по адресу: 624170, Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, администрация городского округа Верх-Нейвинский.

Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы, в этом случае арендная плата уплачивается Арендатором в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год. При этом Арендатор обязан не позднее 25 февраля (15 ноября для договоров, где срок оплаты до 1 декабря) очередного года обратиться в администрацию городского округа Верх-Нейвинский для выдачи ему расчета арендной платы.

3.8. Перерасчет арендной платы.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендодатель направляет (выдает на руки) Арендатору, данный перерасчет в порядке, установленном для направления расчета арендной платы.

В случае неполучения или несвоевременного получения перерасчета арендной платы Арендатор уплачивает арендную плату в размере, указанном в полученном им ранее расчете (перерасчете) арендной платы.

При получении нового перерасчета арендной платы Арендатор в случае увеличения размера арендной платы при проведении следующего ежемесячного платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земельных участков.

4.1.2. Арендодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участка, имеет беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора, а Арендатор обеспечивает Арендодателю (его

законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Арендодатель при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям настоящего договора.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.1.4. Если Арендатор пользуется Участком не в соответствии с условиями договора аренды или целью использования Участка, арендодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в срок, не превышающий одного месяца.

4.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления.

5.1.2. Производить улучшения земельного Участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3. На сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

5.1.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока настоящего Договора с согласия Арендодателя.

5.1.5. Требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

5.2. Арендатор не имеет право:

5.2.1. Уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора;

5.2.2. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив*

*Условия пункта не распространяются на случаи предоставления в аренду земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд. В этих случаях Арендатор может с письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Построить объект капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования, сдать его в эксплуатацию и осуществить регистрацию права собственности в пределах срока, указанного пункте 2.1. настоящего Договора.

5.3.2. Осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав.

5.3.3. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.3.4. В полном объеме уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором.

5.3.5. Обеспечивать полномочным представителям Арендодателя, органам, осуществляющим государственный земельный надзор и земельный контроль свободный доступ на Участок.

5.3.6. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и т.д., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке службами и организациями аварийно-ремонтных работ, и иных подобных работ, обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.3.7. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.3.8. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса, иных реквизитов. В случае непредставления Арендатором сведений об изменении адреса, иных реквизитов, уведомления, в том числе об изменении размера арендной платы, о расторжении договора, направляются Арендодателем по последнему известному адресу и реквизитам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0.1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае нанесения ущерба арендуемому участку арендатор полностью возмещает стоимость ущерба, определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации. Уплата неустойки (пени) не освобождает арендатора от исполнения или надлежащего исполнения обязательства либо устранения нарушений, а также возмещения убытков в полном объеме.

6.4. Арендатор освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, военные действия и т.п.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных

Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

8.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения договора допускается в случаях:

1) невнесения Арендатором арендной платы, установленной пунктом 3.1. настоящего договора;

2) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течении двух и более периодов подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течении двух и более периодов подряд;

3) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

4) неуплаты Арендатором штрафа (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате штрафа прошло более полугода);

5) невыполнения Арендатором условий, указанных в пункте 5.3.2. настоящего договора;

6) при ненадлежащем использовании земельного участка;

7) использование участка с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка;

8) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считаются нарушения, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего договора.

8.4. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

8.5. При прекращении настоящего договора уплаченная Арендатором сумма арендной платы, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и обязанностями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

10.2. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня окончания срока действия Договора.

10.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя.

11. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЕГО ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО:

1. Выписка из ЕГРН.

2. Соглашение о содержании прилегающей территории.

3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области, в лице главы городского округа Верх-Нейвинский _____

(Подпись)

Адреса и банковские реквизиты:

624170 Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3. Городской округ Верх-Нейвинский. Банк: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург. БИК 016577551. ИНН 6621011422. КПП 668201001. Расчетный счет: 03100643000000016200. Кор. Счет 40102810645370000054. КБК 901 1 11 05 012 04 0002 120. Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верх-Нейвинский л/с 04623066850)

АРЕНДАТОР:

ФИО, дата рождения, (паспорт серия № _____, выдан: _____, дата выдачи: _____), зарегистрирован по адресу: _____

(Подпись)

Соглашение о порядке содержания и уборке территории

Городской округ Верх-Нейвинский в лице главы городского округа Верх-Нейвинский _____, действующего на основании Устава городского округа Верх-Нейвинский, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона» с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

При использовании земельного участка Принимающая сторона обязана обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и пункта 2.27 «Содержание домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания» правил благоустройства территории городского округа Верх-Нейвинский.

«Содержание земельных участков (домовладений)»

1. Арендаторы земельных участков (собственники домовладений) и (или) уполномоченные ими лица обязаны:

а) содержать отведенную и прилегающую территорию шириной 10 метров (до проезжей части дороги) при отсутствии смежных землепользователей (далее - прилегающая территория) в соответствии с положениями настоящих Правил, а также иных нормативных правовых актов органа местного самоуправления;

б) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, палисадников, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

в) убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений до проезжей части дороги;

г) обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;

д) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;

е) иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки, фонари освещения в темное время суток;

ё) заключать договоры на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированными предприятиями. Заключение договоров на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированными предприятиями может происходить путем публичной оферты. Договор публичной оферты размещается в средствах массовой информации и считается заключенным после официального опубликования в СМИ газете «Верх-Нейвинский вестник» и принятия акцепта путем внесения первого платежа;

ж) при уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;

з) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории;

и) ликвидировать последствия пожара жилого дома или демонтировать ветхий дом в течение трех календарных месяцев с даты надлежащего уведомления о вынесении предписания. Обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории, и размещение (захоронение) их в специально отведенные места на основании возмездного договора со специализированной организацией - владельцем полигона (свалки) ТКО.

2. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в пользовании, аренде и прилегающих к ним территорий, включая тротуары и проезды.

3. Собственники домовладений имеют право временного хранения на территории, прилегающей к принадлежащим им жилым домам, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа не более 30 дней с момента размещения.

4. На территории городского округа Верх-Нейвинский запрещается с фасадной стороны застройки объектов частного жилого фонда и прилегающей территории:

- загромождать и засорять территории металлическим ломом, отходами производства и потребления, шлаком, дровами, опилом, удобрениями, сеном, грунтом, гумусом, торфом, кормами, складировать строительный материал;

- засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом и мусором;

- устраивать стоянки разукомплектованного транспорта, техники;

- вырубать зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах деревьев, поджигать сухую листву;

- загрязнять питьевые колодцы;

- нарушать правила пользования колонками;

- сжигать листву, траву, части деревьев, кустарников и других остатков растительности.

5. Самовольное использование земельных участков для личных нужд (возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц) вне границ отведенной владельцу территории запрещается.

6. В пределах границ отведенного земельного участка строительство (реконструкция) домовладений должно производиться в соответствии с действующим законодательством на основании разрешения на строительство, выданного администрацией городского округа Верх-Нейвинский в установленном порядке.

7. Застройщики и собственники домовладений обязаны выкашивать растения на отведенной и прилегающей территории.

8. Запрещается парковка (размещение) грузовых автомобилей и прицепов грузоподъемностью свыше 3,5 тонн на территории улиц частных домовладений.

Передающая сторона Городской округ Верх-Нейвинский, в лице Главы городского округа Верх-Нейвинский _____

(ФИО)

(Подпись)

Принимающая сторона:

ФИО, дата рождения, (паспорт серия № _____, выдан: _____, дата выдачи: _____), зарегистрирован по адресу: _____

(ФИО)

(Подпись)

Приложение № 3
К договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ г.

А К Т

приема-передачи во временное пользование земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду неделимый земельный участок площадью _____ кв.м., с разрешенным видом использования - _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский, _____.

Арендодатель:

Администрация городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области, в лице главы городского округа Верх-Нейвинский _____

(Подпись)

Арендатор:

(Подпись)