



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2024 № 447
пгт Верх-Нейвинский

О создании комиссии по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области"

Во исполнение Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ (ред. от 21.06.2024) "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" (принят Областной Думой Законодательного Собрания Свердловской области 22.06.2004), в соответствии с п. 7 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024), Федеральным законом от 25 октября 2001 N 137-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь ст. 25, 28 Устава городского округа Верх-Нейвинский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" (далее- Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии (Приложение №1).
3. Утвердить положение о Комиссии (приложение №2)
4. Разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.
5. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский от 19.03.2021 № 106 «О создании комиссии по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области".

6. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский от 23.07.2021 № 307 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский от 19.03.2021 №106 «О создании комиссии по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев

Приложение №1
К постановлению администрации
городского округа Верх-Нейвинский
от 05.09.2024 № 447

СОСТАВ

комиссии по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области"

Председатель комиссии:

Щекалев Николай Николаевич

глава городского округа
Верх-Нейвинский

Секретарь комиссии:

Джагаева Анастасия Александровна

- ведущий специалист по
использованию земли, архитектуре и
градостроительству администрации
городского округа Верх-Нейвинский

Члены комиссии:

Курзанова Татьяна Васильевна

- специалист 1 категории по
муниципальной собственности
администрации городского округа
Верх-Нейвинский;

Русакова Светлана Владимировна

- специалист 1 категории по ЖКХ
администрации городского округа
Верх-Нейвинский;

Запевалова Екатерина Павловна

- ведущий юрисконсульт
администрации городского округа
Верх-Нейвинский.

Приложение №2

К постановлению администрации
городского округа Верх-Нейвинский
от 05.09.2024 № 447

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет цели создания, основные задачи и функции комиссии по вопросам предоставления в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Верх-Нейвинский.

1.2. Комиссия является совещательным органом по вопросам рассмотрения заявлений граждан на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, расположенных на территории городского округа Верх-Нейвинский, в соответствии со статьей 54-7 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", и предоставления таких земельных участков гражданам, постоянно проживающим на территории Свердловской области, имеющим право на их приобретение.

1.3. В своей работе Комиссия руководствуется Федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, муниципальными нормативными актами, Решением Думы городского округа от 26.01.2021 N 306 "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Верх-Нейвинский" (далее - Порядок).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

2.1. Комиссия обязана:

2.1.1. При принятии решений руководствоваться действующим законодательством.

2.1.2. Обеспечивать открытость, доступность рассматриваемых материалов и принятых решений.

2.2. Комиссия имеет право запрашивать и получать от специалистов администрации, органов государственной власти, муниципальных и государственных учреждений городского округа Верх-Нейвинский и Новоуральского городского округа документы, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию функций.

2.3. Комиссия принимает решения о:

2.3.1. Формировании списков заявителей, которые имеют право в соответствии с действующим законодательством на внеочередное, первоочередное и очередное предоставление земельных участков, включенных в очередь на предоставление однократно бесплатно земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, для предоставления их на утверждение главе городского округа Верх-Нейвинский.

2.3.2. Рекомендации главе городского округа Верх-Нейвинский включить заявителя в очередь на получение в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо отказать во включении в очередь.

2.3.3. Рекомендации главе городского округа Верх-Нейвинский предоставить земельный участок в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства либо отказать в предоставлении.

2.3.4. Рекомендации главе городского округа Верх-Нейвинский об исключении заявителя из очереди при наличии следующих оснований:

1) выезда на место жительства в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации;

2) подачи им на имя главы городского округа Верх-Нейвинский заявления об исключении из очереди;

3) выявления в представленных в уполномоченный орган документах, подтверждающих право на однократное бесплатное предоставление земельного участка, сведений, не соответствующих действительности, а также неправомερных действий должностных лиц органа учета при решении вопроса о включении в очередь;

4) реализации им права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка, в том числе при предоставлении в собственность земельного участка органами местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области по основаниям, предусмотренным статьями 22, 25, 26 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области";

5) смерти заявителя;

6) утраты оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность.

3. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский.

3.2. Положение о Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский, изменения и дополнения в Положение вносятся постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский.

3.3. Председателем Комиссии является глава городского округа Верх-Нейвинский.

3.4. Руководит деятельностью Комиссии ее председатель, на период его отсутствия руководство деятельностью Комиссии осуществляет заместитель главы по ЖКХ городского округа Верх-Нейвинский.

3.5. Заседания Комиссии проводятся очно, с личным участием всех членов Комиссии. Комиссия считается правомочной, если на ее заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии.

3.6. О месте, дате и времени проведения заседания Комиссии ее члены, а также лица, приглашенные на заседание, уведомляются секретарем Комиссии не позднее чем за два дня до предстоящего заседания.

3.7. Пакет документов, необходимый для заседания Комиссии, формирует секретарь Комиссии.

3.8. Вопросы, выносимые на заседание Комиссии, обсуждаются коллегиально. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования, простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов - голос председателя Комиссии является решающим.

3.9. Члены комиссии имеют право:

3.9.1. В случае несогласия с решением Комиссии, вносить свои замечания в протокол.

3.9.2. Вносить предложения по изменению регламента работы Комиссии и плана работы Комиссии.

3.10. Принятое Комиссией решение по каждому вопросу оформляется протоколом. Ведение протокола заседания Комиссии и общее делопроизводство осуществляет секретарь Комиссии.

3.11. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми членами комиссии.

3.12. Протокол Комиссии носит рекомендательный характер и предоставляется главе городского округа Верх-Нейвинский для принятия соответствующих решений.

4. По результатам работы Комиссии принимается решение в соответствии с подпунктом 2.3 пункта 2 настоящего Положения.