



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2024 № 6.58
пгт Верх-Нейвинский

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка под
многоквартирным домом по адресу:
пгт Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д.№ 36
и жилых и (или) нежилых помещений в нем**

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 27.02.2023 № 80 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Верх-Нейвинский, на 2023-2027 годы», постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 04.07.2019 № 295 «О признании многоквартирного жилого дома аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь статьей 25 Устава городского округа Верх-Нейвинский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять у собственников земельный участок из земель населенных пунктов площадью 168 кв.м. с кадастровым номером 66:67:0101015:113 (далее – земельный участок), а также жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д.№ 36 согласно приложению (далее жилые и (или) нежилые помещения).

2. Специалисту по ЖКХ администрации городского округа Верх-Нейвинский:

а) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

б) направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемой недвижимости;

в) организовать мероприятия, направленные на проведение оценки изымаемых жилых и (или) нежилых помещений, земельного участка;

г) направить проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд собственнику для подписания;

д) заключить с собственниками изымаемых помещений и земельных участков соглашения и направить их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для проведения государственной регистрации права собственности городского округа Верх-Нейвинский на жилые и (или) нежилые помещения и земельный участок.

3. Главному специалисту (юрисконсульт) администрации городского округа Верх-Нейвинский:

а) подготовить проект соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

б) в случае если собственники изымаемых жилых и (или) нежилых помещений и земельного участка не заключили соглашения по истечении трех месяцев со дня получения ими проектов соглашений, обратиться в суд с исками о принудительном изъятии для муниципальных нужд жилых и (или) нежилых помещений и земельного участка.

4. Ведущему специалисту по муниципальной собственности администрации городского округа Верх-Нейвинский

а) на основании подтверждающих документов возникновения право собственности городского округа Верх-Нейвинский включить изъятые помещения в состав муниципальной казны и в реестр муниципального имущества городского округа Верх-Нейвинский;

б) оформить акты о приеме-передачи объектов нефинансовых активов в установленном порядке.

5. Администрации городского округа Верх-Нейвинский осуществлять контроль за содержанием и использованием изъятых и принятых в состав муниципальной казны городского округа Верх-Нейвинский земельного участка и жилых и (или) нежилых помещений с момента отселения жильцов до момента сноса многоквартирного дома.

5. Разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н.Щекалев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Верх-Нейвинский
от 11.12.2024 № 658

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию
в связи с признанием домов аварийными и подлежащими сносу

Номер строки	Адрес объекта недвижимости				Площадь жилого помещения, кв. м
	город	улица	дом	квартира	
1.	пгт Верх-Нейвинский	Ленина	36	2	16,0
2.	пгт Верх-Нейвинский	Ленина	36	3	22,2
3.	пгт Верх-Нейвинский	Ленина	36	4	37,0