

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000086,
№ SBR012-2412030045

Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский

13.01.2025 г.

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 9:00 13.01.2025 года по адресу: Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. 5.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,3% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 03.12.2024г.

Лот №1

3.1. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилого дома до 3-х этажей с приквартирным земельным участком, площадью 1293 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Березовая, 47. Кадастровый номер – 66:67:0101002:625. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальный жилой дом до 3-х этажей с приквартирным земельным участком. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 37 700,00 (Тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек в год определен на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» № 925/24 от 04.03.2024г. Для проведения повторного аукциона начальный размер арендной платы снижен на 29,7%, т.к. предыдущий аукцион признан несостоявшимся.

Начальный размер арендной платы по повторному аукциону – 26500,00 (Двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 13250,00 (Тринадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 795,00 (Семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.12.2024 № 640.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
7628	667107738158	Муратова Наталья Николаевна	08.01.2025 00:45	Допущена	13250.00	-
6285	662914935196	Касимкин Алексей Максимович	09.01.2025 19:00	Допущен	13250.00	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Муратову Николаевну
- Касимкина Алексея Максимовича

Лот №2

3.2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1254 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 61. Кадастровый номер – 66:67:0101002:657. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-2 от 03.06.2024г.

Начальный размер арендной платы – 36 363,00 (Тридцать шесть тысяч триста шестьдесят три) рубля 00 копеек в год.

Размер задатка – 18 181,5 (Восемнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 50 копеек.

Шаг аукциона – 1090,00 (Одна тысяча девяносто) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.12.2024 № 640.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
1186	667107738158	Муратова Наталья Николаевна	08.01.2025 00:46	Допущена	18181.50	-

Решение комиссии:

3.2.1. В связи с поступлением одной заявки, признать аукцион несостоявшимся

3.2.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка без проведения аукциона единственному участнику – Муратовой Наталье Николаевне, на условиях, указанных в извещении.

Лот №3

3.3. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1252 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 63. Кадастровый номер – 66:67:0101002:658. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка –

для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-3 от 03.06.2024г.

Начальный размер арендной платы – 36 241,00 (Тридцать шесть тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек в год.

Размер задатка – 18 120,50 (Восемнадцать тысяч сто двадцать) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона – 1087,00 (Одна тысяча восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.12.2024 № 640.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
3988	667107738158	Муратова Наталья Николаевна	08.01.2025 00:48	Допущена	18120.50	-

Решение комиссии:

3.3.1. В связи с поступлением одной заявки, признать аукцион несостоявшимся

3.3.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка без проведения аукциона единственному участнику – Муратовой Наталье Николаевне, на условиях, указанных в извещении.

Лот №4

3.4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1259 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 65. Кадастровый номер – 66:67:0101002:659. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-4 от 03.06.2024г.

Начальный размер арендной платы – 36 516,00 (Тридцать шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 18 258,00 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1095,00 (Одна тысяча девяносто пять) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.12.2024 № 640.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
3328	667107738158	Муратова Наталья Николаевна	08.01.2025 00:50	Допущена	18258.00	-

Решение комиссии:

3.4.1. В связи с поступлением одной заявки, признать аукцион несостоявшимся

3.4.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка без проведения аукциона единственному участнику – Муратовой Наталье Николаевне, на условиях, указанных в извещении.

Лот №5

3.5. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1264 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 67. Кадастровый номер – 66:67:0101002:655. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/01-5 от 03.06.2024г.

Начальный размер арендной платы – 36 659,00 (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 18 329,500 (Восемнадцать тысяч триста двадцать девять) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона – 1099,00 (Одна тысяча девяносто девять) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.12.2024 № 640.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
9211	667107738158	Муратова Наталья Николаевна	08.01.2025 00:51	Подана	18329.50	-

Решение комиссии:

3.5.1. В связи с поступлением одной заявки, признать аукцион несостоявшимся

3.5.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка без проведения аукциона единственному участнику – Муратовой Наталье Николаевне, на условиях, указанных в извещении.

Лот №6

3.6. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, площадью 11479 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Нагорная, земельный участок 396. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1294. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к

сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» № 253/4 от 11.11.2024г.

Начальный размер арендной платы – 88400,00 (Восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 44200,0 (Сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2652,00 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.12.2024 № 640.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
9840	662902688954	Двойцова Виктория Леонидовна	25.12.2024 07:09	Подана	44200.00	-

Решение комиссии:

3.6.1. В связи с поступлением одной заявки, признать аукцион несостоявшимся

3.6.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка без проведения аукциона единственному участнику – Двойцовой Виктории Леонидовне, на условиях, указанных в извещении.

Председатель комиссии

1. Комаров Александр Алексеевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна