



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 133
пгт Верх-Нейвинский

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский от 26.06.2024 № 318 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский от 28.08.2023 № 370 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории городского округа Верх-Нейвинский»

В целях реализации статьи 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ (ред. от 14.11.2016г № 104-ОЗ) "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", на основании пункта 2 Постановления Правительства Свердловской области от 03.06.2014 N 477-ПП (ред. от 12.10.2023г.) "Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП" и руководствуясь статьей 25 Устава городского округа Верх-Нейвинский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский от 26.06.2024 № 318 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский от 28.08.2023 № 370 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории городского округа Верх-Нейвинский» (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н.Щекалев

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2024-2026 годы на территории МО Городской округ Верх-Нейвинский

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Дата вступления в силу решения ОСС о переходе	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта							Всего:	В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					
											Нежилых помещений	Жилых помещений						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Городской округ Верх-Нейвинский																		
2024 г.																		
1	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Рабочей молодежи, д. 17	1959	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	682,80	635,60	0,00	635,60	521,00	29	3 960 202,21	6230,65	-	2024
2	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 15	1960	-	Кирпичные	3	3	На счете регионального оператора	-	1469,30	1389,40	531,90	857,50	-	60	5 722 604,85	4118,76	-	2024
3	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 18	1969	-	Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора	-	4168,30	3922,30	-	-	-	-	594 523,89	151,58	-	2024
Итого за 2024		-	-	-	-	-	-	-	6320,40	5947,30	531,90	1493,10	521,00	89	10 277 330,95	10 500,99	-	-
2025 г.																		
4	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 8	1960	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	516,60	457,00	0,00	457,00	331,00	22	2 192 643,77	4797,91	-	2025
5	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 5	1964	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	511,40	449,80	0,00	449,80	-	-	3 185 565,70	7082,18	-	2025
6	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 7	1965	-	Кирпичные	2	3	На счете регионального оператора	-	573,70	498,20	52,50	445,70	-	-	3 425 844,58	6876,44	-	2025
7	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 18	1969	-	Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора	-	4168,30	3922,30	-	-	-	-	10 085 866,69	2571,42	-	2025
8	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, д. 9	1971	-	Кирпичные	5	6	На счете регионального оператора	-	5010,60	4611,80	91,50	4520,30	-	-	7 361 808,97	1596,30	-	2025
Итого за 2025		-	-	-	-	-	-	-	10 780,60	9939,10	144,00	5872,80	331,00	22	26 251 729,71	22 924,25	-	-
2026 г.																		
9	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Евдокимова, д. 31	1973	-	Кирпичные	5	-	На счете регионального оператора	-	3322,90	-	-	-	-	-	11 278 973,96	0,00	-	2026
Итого за 2026		-	-	-	-	-	-	-	3322,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0	11 278 973,96	0,00	-	-
Итого по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	16 255,60	11 964,10	675,90	7365,90	852,00	111	47 808 034,62	3995,96	-	-

ПЕРЕЧЕНЬ
видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2024-2026 годы на территории МО Городской округ Верх-Нейвинский

Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Городской округ Верх-Нейвинский																						
Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона																						
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации	Усиление чердачных перекрытий	Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения	Ремонт мусоропроводов	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом культурного наследия	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Итого по муниципальному образованию		47 808 034,62	0,00	5 632 349,14	7 273 428,60	2 818 672,00	8 712 427,38	0,00	0	0,00	16 629 140,36	2 817 175,37	0,00	862 387,64	0,00	0,00	0,00	0,00	2 091 298,02	0,00	0,00	971 156,11
Итого за 2024 год		10 277 330,95	0,00	1 834 922,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	7 583 276,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594 523,89	0,00	0,00	264 608,47
1	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Рабочей молодежи, д. 17	3 960 202,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 878 087,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182 494,03
2	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 15	5 722 604,85	0,00	1 834 922,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594 523,89	0,00	0,00	0,00
3	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 18	594 523,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 136 006,88	0,00	0,00	492 465,16
Итого за 2025 год		26 251 729,71	0,00	3 797 426,70	7 273 428,60	2 818 672,00	8 712 427,38	0,00	0	0,00	0,00	431 351,57	0,00	862 387,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 993,02
4	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 8	2 192 643,77	0,00	0,00	0,00	0,00	855 911,54	0,00	0	0,00	0,00	312 711,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 980,50	0,00	0,00	60 501,67
5	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 5	3 185 565,70	0,00	1 884 800,63	0,00	0,00	827 571,17	0,00	0	0,00	0,00	414 852,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 204,25	0,00	0,00	64 973,34
6	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, д. 7	3 425 844,58	0,00	1 912 626,07	0,00	0,00	921 188,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197 762,09	
7	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, д. 18	10 085 866,69	0,00	0,00	5 495 627,32	1 817 199,56	2 575 277,72	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	923 822,13	0,00	0,00	126 235,04
8	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, д. 9	7 361 808,97	0,00	0,00	1 777 801,28	1 001 472,44	3 532 478,08	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 767,25	0,00	0,00	214 082,48
Итого за 2026 год		11 278 973,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	9 045 864,21	1 658 260,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 767,25	0,00	0,00	214 082,48
9	Невьянский р-н, Городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, ул. Едодимова, д. 31	11 278 973,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	9 045 864,21	1 658 260,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 767,25	0,00	0,00	214 082,48