



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025 № 195
пгт Верх-Нейвинский

Об итогах отопительного периода 2024/2025 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов городского округа Верх-Нейвинский к работе в отопительный период 2025/2026 года

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», с подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях организации своевременной подготовки жилищного фонда, инженерных сетей, объектов энергетики и водопроводно-канализационного хозяйства, устранения недостатков, снижающих надежность работы систем жизнеобеспечения, создания запасов топлива и устойчивого снабжения коммунальными услугами населения и объектов социальной сферы городского округа Верх-Нейвинский в отопительный период 2025/2026 года, руководствуясь Уставом городского округа Верх-Нейвинский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать прохождение отопительного периода 2024/2025 года на территории городского округа Верх-Нейвинский удовлетворительным, прошедшим без значительных аварий и длительных отключений в снабжении энергоресурсами.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов городского округа Верх-Нейвинский к работе в отопительный период 2025/2026 года (Приложение № 1).

3. Согласовать программу текущих и капитальных ремонтов объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Верх-Нейвинского участка Новоуральского РТС АО «Объединенная теплоснабжающая компания» на 2025 год для подготовки к отопительному периоду 2025/2026 года

(Приложение № 2). Определить ответственным за исполнение данной программы начальника ПО №2 Новоуральского РТС АО «Объединенная теплоснабжающая компания» – Е.С. Егорова.

4. Согласовать программу текущих и капитальных ремонтов объектов электроснабжения Верх-Нейвинского участка Новоуральского РКЭС АО «Облкоммунэнерго» на 2025 год для подготовки к отопительному периоду 2025/2026 года (Приложение № 3). Определить ответственным за исполнение данной программы начальника Новоуральского РКЭС АО «Облкоммунэнерго» – В.С. Бушланова.

4. Согласовать план работ по подготовке жилищного фонда городского округа Верх-Нейвинский к эксплуатации в отопительный период 2025/2026 года (Приложение №4). Определить ответственным за исполнение данного плана директора управляющих компаний ООО «УЖСК» и ООО «ЖСК» - С.Д. Гаврилович.

5. Согласовать план работ по подготовке объектов электроснабжения ООО «Электросетевая компания» на территории городского округа Верх-Нейвинский к эксплуатации в отопительный период 2025/2026 (Приложение № 5). Определить ответственным за исполнение данного плана директора ООО «Электросетевая компания» - Д.А. Савалюк.

6. Назначить ответственным за сбор информации по подготовке жилфонда и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период (стат. форма 1-ЖКХ зима) - специалиста администрации по вопросам ЖКХ – Русакову Светлану Владимировну.

7. Руководителям муниципальных (автономных, казенных) учреждений в срок до 05.07.2025 года разработать (в пределах выделенных бюджетных ассигнований) и представить на утверждение главе городского округа Верх-Нейвинский планы подготовки учреждений к отопительному периоду 2024/2025 года.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ, благоустройства и муниципального имущества Комарова Александра Алексеевича.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Верх-Нейвинский
от 15.05.2025 № 195

План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов городского округа Верх-Нейвинский к работе в отопительный период 2024/2025 года

№ п/п	Мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Рассмотреть итоги прошедшего отопительного периода, подготовить планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 г.	Заместитель главы администрации А.А. Комаров	14.05.2025г.
2.	Проведение ревизии наличия материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях ЖКХ, подготовка перечня для пополнения запаса	Руководители организаций коммунального комплекса городского округа Верх-Нейвинский	01.07.2025г.
3.	Разработка и согласование перечня объектов и инженерных коммуникаций, подлежащих капитальному ремонту (модернизации, реконструкции)	Руководители организаций коммунального комплекса городского округа Верх-Нейвинский, заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ А.А. Комаров	05.07.2025г.
4.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей.	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	По отдельному графику
5.	Проведение работ по: - подготовке спец. техники, оборудования и механизмов, формирование МТР к работе в отопительный период; - подготовка жилищного фонда, получение паспортов готовности на жилищный фонд.	Начальник Новоуральского РКЭС АО Облкоммунэнерго В.С. Бушланов Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров Директор ООО	15.09.2025г.

		«Электросетевая компания» Д.А. Савалюк Директор ООО «УЖСК», ООО «ЖСК» С.Д. Гаврилович	
6.	Организация и проведение работ по проверке работоспособности основных и резервных источников питания БМК	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	30.07.2025г.
7.	Организация и проведение работ по проверке работоспособности в отопительный период основных и резервных ТП, кабелей, питающих тепловые пункты и насосные станции	Директор ООО «Электросетевая компания» Д.А. Савалюк	01.08.2025г.
8.	Организация подготовки обслуживающего персонала котельной в соответствие с требованиями Правил работы с персоналом	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	01.09.2025г.
9.	Проведение энергетического обследования (аудита): - жилищного фонда, - объектов и сетей коммунального хозяйства, с целью выявления потерь топливно-энергетических ресурсов и определения путей их устранения	Директор ООО «УЖСК», ООО «ЖСК» С.Д. Гаврилович Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	01.08.2025г.
10.	Организация и проведение работ по текущему ремонту жилищного фонда	Директор ООО «УЖСК», ООО «ЖСК» С.Д. Гаврилович	Согласно плана
11.	Проведение работ по промывке внутридомовых систем отопления	Директор ООО «УЖСК», ООО «ЖСК» С.Д. Гаврилович	По отдельному графику в срок до 01.09.2025г.
12.	Проведение работ по поверке общедомовых приборов учета	Директор ООО «УЖСК», ООО «ЖСК» С.Д. Гаврилович	Согласно утвержденно го графика
13.	Планирование и проведение работ по подготовке муниципальных учреждений к отопительному периоду	Руководители муниципальных учреждений	01.09.2025г.
14.	Выполнение мероприятий программы по энергосбережению на объектах социального и культурного назначения: - проведение работ по ревизии запорной арматуры, изоляции и прессовке систем отопления и водоснабжения. - согласование объемов и лимитов	Руководители учреждений	30.07.2025г.

	потребляемых ТЭР на 2025 – 2026 г. - проведение работ по снижению энергопотерь. - подписание договоров на поставку ТЭР		01.09.2025г. постоянно 31.12.2025г.
16	Проверка готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный период с составлением акта и выдачей паспортов готовности	Межведомственная комиссия, руководители генерирующих компаний, сетевых организаций, организаций, владеющих электросетевым хозяйством (по согласованию), Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)	август - ноябрь 2025 года
17	Проверка готовности источников теплоснабжения, электрических и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период с составлением Акта и выдачей паспортов готовности	Межведомственная комиссия, АО «ОТСК» по согласованию, Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)	август - ноябрь 2025 года
18	Представление информации о ходе подготовки и прохождению отопительного периода	специалист администрации по вопросам ЖКХ С.В. Русакова	Ежемесячно по установленным формам
19	Продолжение работы по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества с последующим признанием права муниципальной собственности на эти объекты;	заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ А.А. Комаров	01.01.2026г.

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Верх-Нейвинский
от 15.05.2025 № 195

ПРОГРАММА
Текущих и капитальных ремонтов Верх-Нейвинского участка
Новоуральского РТС АО «Объединенная теплоснабжающая компания»
на 2025 год.

№ пп	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Отметка об исполнении
1.	Проведение ТО оборудования согласно графика ППР.	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июнь - август	
3.	Ревизия (замена) водоразборных колонок.	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июль	
4.	Ремонт оголовков колодцев	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июнь- август	
5.	Техническое обслуживание трубопроводов ТП-1; ТП-2; ТП-3; ТП-4; ТП-5	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июль	
6.	Техническое обслуживание пожарных гидрантов.	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	май - июль	
7.	Техническое обслуживание КНС-1; КНС-2	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	август	
8.	Замена арматуры Ф80 на вводе теплосети в здание школы, ул. Ленина, 72 (4 шт)	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июнь - июль	
9.	Замена запорной арматуры в тепловой камере ТК-105 (2 шт)	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июль- август	
10.	Замена запорной арматуры (11 шт) на ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июль- август	

11.	Замена обратного клапана Ф200 на ТП-4	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июль	
12.	Обмуровка амбразуры дверок котлов на БМК (4 шт)	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июль-август	
13.	Чистка и опрессовка котлов, замена уплотнителей на дверцах и на горелках котлов, восстановление взрывных клапанов дымоходов (4 шт)	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июль-август	
14.	Замена расширительных мембранных баков №1 и №3	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июль-август	
15.	Замена дисковых поворотных затворов KVANT на теплообменнике котловой линии (3 шт)	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июль-август	
16.	Устройство предохранительного клапана на теплообменнике	Начальник ПО №2 Новоуральского РТС АО «ОТСК» Е.С. Егоров	июль-август	

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа Верх-Нейвинский
от 15.05.2025 № 195

ПРОГРАММА
Текущих и капитальных ремонтов Верх-Нейвинского участка
Новоуральского РКЭС АО Облкоммунэнерго на 2025 год.

№ пп	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Отметка об исполнении
1.	Проведение плановых осмотров и технического обслуживания воздушных и кабельных линий электропередачи 6/0,4 кВ согласно графика ППР.	Начальник Новоуральского РКЭС АО Облкоммунэнерго В.С. Бушланов	май - август	
2.	Проведение плановых осмотров и технического обслуживания трансформаторных подстанции (доливка масла, замена предохранителей) 8 единиц.	Начальник Новоуральского РКЭС АО Облкоммунэнерго В.С. Бушланов	май – сентябрь	
3.	Замена 16 деревянных опор с ж/б приставкой на воздушных линиях электропередачи 0,4 кВ, 2 опор на воздушных линиях электропередачи 6 кВ	Начальник Новоуральского РКЭС АО Облкоммунэнерго В.С. Бушланов	май - сентябрь	
4.	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ по ул. Ленина, Арапова	Начальник Новоуральского РКЭС АО Облкоммунэнерго В.С. Бушланов	май - сентябрь	

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа Верх-Нейвинский
от 15.05.2025 № 195

ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ
по подготовке жилищного фонда пгт Верх-Нейвинский к эксплуатации в
осенне-зимний период 2025 – 2026 год

Средне-сезонный период 2020 - 2020 год				
№ п/п	Наименование показателя	Задание по подготовке		
1.	Жилищный фонд (всего) кол-во домов (ед)	40		
2.	площадь (тыс.кв.м)	78,1		
Жилфонд ООО «УЖСК» и ООО «ЖСК»				
1.1	Количество многоквартирных домов в управлении (ед)	38		
1.2	Общая площадь домов (тыс.кв.м)	77,35		
1.3	Календарный план по подготовке жилищного фонда	Задание по подготовке ед./тыс.кв.м	Фактически подготовлено ед./тыс.кв.м	Процент готовности
1.4	Июнь	38/77,35	5/10,2	13%
1.5	Июль	38/77,35	15/30,5	39%
1.6	Август	38/77,35	25/50,8	65%
1.7	Сентябрь	38/77,35	38/77,35	100%
Непосредственный способ управления				
2.1	Количество многоквартирных домов в управлении (ед.)	2		
2.2	Общая площадь домов (тыс.кв.м)	0,78		
2.3	Календарный план по подготовке жилищного фонда	Задание по подготовке ед./тыс.кв.м	Фактически подготовлено ед./тыс.кв.м	Процент готовности
2.4	Август	2/0,78	1/0,0843	11%
2.5	Сентябрь	2/0,78	2/0,78	100%

Приложение № 5
к постановлению администрации
городского округа Верх-Нейвинский
от 15.05.2025 № 195

**План работы по подготовке объектов электроснабжения
ООО «Электросетевая компания» на территории городского округа
Верх-Нейвинский к эксплуатации
в осенне-зимний период 2025 – 2026 год**

№ п/п	Наименование объекта	Планируемые мероприятия по ремонту объектов	Планируе мая дата проведен ия работ
1	2	3	4
1.	ТП-13, ТП-15, ТП-16, ТП-17, ТП-19, ТП-21, ТП-27	Плановая ревизия фидеров и ячеек РУ 6 кВ, РУ 0,4 кВ, силовых трансформаторов и уборка трансформаторных отсеков	июнь - июль
2.	ТП-14, ТП-20, ТП-23, ТП-25, ТП-28, ТП «Мотив»	Плановый осмотр и ППР вновь смонтированных КТПН	июль
3.	ТП-18, ТП-26, ТП-31	Плановая ревизия РУ 6 кВ, РУ 0,4 кВ, силовых трансформаторов и уборка трансформаторных отсеков	август
4.	ТП-13	Настройка (калибровка) оборудования (масляных выключателей, вакуумных выключателей) с учетом установившихся потребляемых мощностей	август
5.	ВЛ 6 кВ ТП-13 яч. №3	Реконструкция участка ВЛ 6 кВ по ул. Мира	июль- август