

ПРОТОКОЛ №1  
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000089,  
№ SBR012-2508010026

Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский

13.08.2025 г.

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 9:00 13.08.2025 года по адресу: Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. 5.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдависовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,3% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 01.08.2025г.

**Лот №1**

3.1. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1260 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 43. Кадастровый номер – 66:67:0101002:661. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности городского округа Верх-Нейвинский, собственность согласно выписки из ЕГРН 66:67:0101002:661-66/116/2024-2 от 20.02.2024.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку.

Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 35356,61 (Тридцать пять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 61 копейка в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 17678,31 (Семнадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 31 копейка.

Шаг аукциона – 1060,7 (Одна тысяча шестьдесят) рублей 70 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 28.07.2025 № 296.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.1.1. Признать торги не состоявшимся.

### 3.1.2. Объявить о повторном проведении торгов.

#### Лот №2

**3.2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1267 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 45. Кадастровый номер – 66:67:0101002:663. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности городского округа Верх-Нейвинский, собственность согласно выписки из ЕГРН 66:67:0101002:663-66/116/2024-2 от 21.02.2024.**

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 35477,01 (Тридцать пять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 01 копейка в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 17738,51 (Семнадцать тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 51 копейка.

Шаг аукциона – 1064,31 (Одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 31 копейка.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

**Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 28.07.2025 № 296.**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.2.1. Признать торги не состоявшимся.

3.2.2. Объявить о повторном проведении торгов.

#### Лот №3

**3.3. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 2080 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, пгт. Верх-Нейвинский, ул. Еловая, земельный участок 20/1. Кадастровый номер – 66:67:0101017:893. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.**

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 50416,7 (Пятьдесят тысяч четыреста шестнадцать) рублей 70 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 25208,35 (Двадцать пять тысяч двести восемь) рублей 35 копеек.

Шаг аукциона – 1512,5 (Одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей 50 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

**Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 28.07.2025 № 296.**

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
6484	662908792609	Кинёв Александр Александрович	07.08.2025 14:13	Допущен	25208.35	
5984	662908048100	Калугина Светлана Николаевна	08.08.2025 19:03	Допущена	25208.35	
9377	662104991523	Репин Илья Анатольевич	10.08.2025 17:32	Допущен	25208.35	

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

Кинёва Александра Александровича

Калугину Светлану Николаевну

Репина Илью Анатольевича

#### Лот №4

3.4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для строительства складов, площадью 4902 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, Верх-Нейвинский городской округ, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Мартыанова, земельный участок 2. Кадастровый номер – 66:67:0101011:267. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – склады. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 106695,95 (Сто шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 95 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 53347,98 (Пятьдесят три тысячи триста сорок семь) рублей 98 копеек.

Шаг аукциона – 3200,88 (Три тысячи двести) рублей 88 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 28.07.2025 № 296.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.4.1. Признать торги не состоявшимся.

3.4.2. Объявить о повторном проведении торгов.

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

3. Запелалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна