



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2025 № 353
пгт Верх-Нейвинский

Об утверждении порядка определения выкупной цены при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и размера платы в случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Верх-Нейвинский

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4, подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", Постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 N 1532-ПП "Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках", Постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2015 N 759-ПП "Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов", Постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 N 406-ПП "Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена", руководствуясь Уставом городского округа Верх-Нейвинский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок определения выкупной цены при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и размера платы в случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Верх-Нейвинский (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев

Утверждено
постановлением администрации
городского округа Верх-Нейвинский
от 04.09.2025 № 353

**Порядок определения выкупной цены при заключении договора
купли-продажи земельного участка без проведения торгов и размера
платы в случае перераспределения земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности городского округа
Верх-Нейвинский**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4, подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения выкупной цены при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и размера платы в случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Верх-Нейвинский.

2. Выкупная цена земельного участка, находящегося в собственности городского округа Верх-Нейвинский, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Выкупная цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка

5. Выкупная цена земельного участка определяется в размере, определенном Постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 N 1532-ПП "Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках" в отношении муниципального образования городской округ Верх-Нейвинский, при продаже земельного участка, на котором

расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Выкупная цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Верх-Нейвинский, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа Верх-Нейвинский, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка.

8. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности городского округа Верх-Нейвинский, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

9. Выкупная цена земельного участка определяется исходя из размера его кадастровой стоимости на момент заключения договора купли-продажи.

10. Условия выкупа устанавливаются договором купли-продажи либо соглашением о перераспределении земельных участков.

11. Оплата земельного участка производится по выкупной цене заявителем единовременно путем перечисления денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.