

ПРОТОКОЛ №4
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000090,
№SBR012-2508200098

Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский

10.09.2025 г.

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 9:00 10.09.2025 года по адресу: Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. 5.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадельевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,3% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 20.08.2025г.

Лот №1

3.1. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1260 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 43. Кадастровый номер – 66:67:0101002:661. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности городского округа Верх-Нейвинский, собственность согласно выписки из ЕГРН 66:67:0101002:661-66/116/2024-2 от 20.02.2024.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку.

Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 35356,61 (Тридцать пять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 61 копейка в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 17678,31 (Семнадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 31 копейка.

Шаг аукциона – 1060,7 (Одна тысяча шестьдесят) рублей 70 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 14.08.2025 № 327.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
7057	668100268498	Абитов Даниил Викторович	29.08.2025 13:24	Не допущен	00.00	Не внесен задаток

Решение комиссии:

3.1.1. Признать торги не состоявшимся, т.к. поступила одна заявка, а также отказать в признании участником аукциона по Лоту 1- Абитова Даниила Викторовича, т.к. он не внес задаток в обеспечение своего участия в аукционе.

3.1.2. Объявить о повторном проведении торгов.

Лот №2

3.2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1267 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 45. Кадастровый номер – 66:67:0101002:663. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности городского округа Верх-Нейвинский, собственность согласно выписки из ЕГРН 66:67:0101002:663-66/116/2024-2 от 21.02.2024.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 35477,01 (Тридцать пять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 01 копейка в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 17738,51 (Семнадцать тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 51 копейка.

Шаг аукциона – 1064,31 (Одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 31 копейка.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 14.08.2025 № 327.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
2768	668100268498	Абитов Даниил Викторович	29.08.2025 13:24	Не допущен	00.00	Не внесен задаток

Решение комиссии:

3.1.1. Признать торги не состоявшимся, т.к. поступила одна заявка, а также отказать в признании участником аукциона по Лоту 2- Абитова Даниила Викторовича, т.к. он не внес задаток в обеспечение своего участия в аукционе.

3.1.2. Объявить о повторном проведении торгов.

Лот №3

3.3. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1314 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-

Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Алексеевская, земельный участок 43. Кадастровый номер – 66:67:0101017:895. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 40408,65 (Сорок тысяч четыреста восемь) рублей 65 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 20204,33 (Двадцать тысяч двести четыре) рубля 33 копеек.

Шаг аукциона – 1212,26 (Одна тысяча двести двенадцать) рублей 26 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 14.08.2025 № 327.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
9311	662908048100	Калугина Светлана Николаевна	20.08.2025 16:25	Допущена	20204.33	
7505	662104991523	Репин Илья Анатольевич	28.08.2025 15:57	Допущен	20204.33	
1764	632140578721	Славкин Денис Викторович	08.09.2025 13:06	Допущен	20204.33	
1358	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	08.09.2025 13:07	Допущен	20204.33	
4911	661220254350	ОВСЯННИКОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	08.09.2025 14:06	Допущен	20204.33	

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

Калугину Светлану Николаевну

Репина Илью Анатольевича

Славкина Дениса Викторовича

Дуброва Станислава Леонидовича

Овсянникову Ольгу Владимировну

Лот №4

3.4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для строительства складов, площадью 4902 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, Верх-Нейвинский городской округ, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Мартыанова, земельный участок 2. Кадастровый номер – 66:67:0101011:267. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – склады. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 106695,95 (Сто шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 95 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 53347,98 (Пятьдесят три тысячи триста сорок семь) рублей 98 копеек.

Шаг аукциона – 3200,88 (Три тысячи двести) рублей 88 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 14.08.2025 № 327.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
9651	662903342349	ТАЛАНЦЕВА ВЕРОНИКА МИХАЙЛОВНА	04.09.2025 12:03	Допущена	53347.98	
401	380101129730	ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	08.09.2025 05:33	Допущен	53347.98	
4278	380121133702	Корневский Александр Олегович	08.09.2025 05:37	Допущен	53347.98	

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

Таланцеву Веронику Михайловну

Петрову Марину Борисовну

Корневского Александра Олеговича

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильовна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна

