

ПРОТОКОЛ №5
о результатах аукциона по извещению №2100000470000000090,
№ SBR012-2508200098

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

12.09.2025 года

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру подведения итогов аукциона, 12 сентября 2025 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Василовна

Член комиссии

3. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

4. Груздева Эльмира Фирдависовна

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,67% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 20.08.2025г.

Лот №4

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для строительства складов, площадью 4902 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, Верх-Нейвинский городской округ, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Мартынова, земельный участок 2. Кадастровый номер – 66:67:0101011:267. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – склады. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 106695,95 (Сто шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 95 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 53347,98 (Пятьдесят три тысячи трехсот семь) рублей 98 копеек.

Шаг аукциона – 3200,88 (Три тысячи двести) рублей 88 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 14.08.2025 № 327.

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 3 участника, на процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
9651	ТАЛАНЦЕВА ВЕРОНИКА МИХАЙЛОВНА	12.09.2025 09:17:25	199521.47	Да
4278	Кореневский Александр Олегович	12.09.2025 09:16:07	196320.59	Да
401	ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	12.09.2025 08:57:48	180316.19	Да

4.2. Победитель открытого электронного аукциона по лоту № 4 – участник с номером заявки №9651 – Таланцева Вероника Михайловна, предложенная цена 199521,47 руб.

4.3. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №4 – участник с номером заявки № 4278 - Кореневский Александр Олегович, предложенная цена 196320.59 руб.

4.4. Решение комиссии:

4.4.1. Администрации городского округа Верх-Нейвинский – в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4.4.2. Победителю аукциона – Таланцевой Веронике Михайловне в течение десяти дней со дня направления ей проекта договора аренды земельного участка подписать его и представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский. Размер ежегодной арендной платы равен 199521.47 руб.

4.4.3. Сумму задатка вернуть остальным участникам в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ".

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Василовна

Член комиссии

3. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

4. Груздева Эльмира Фирдависовна