



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2025 № 480
пгт Верх-Нейвинский

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025 N 353-ФЗ), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.03.2025 N 33-ФЗ), Положением «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденным постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252, на основании Протокола № 4 рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000090 от 10.09.2025, руководствуясь ст. 25, 28 Устава городского округа Верх-Нейвинский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по следующим лотам:

1.1. Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1260 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 43. Кадастровый номер – 66:67:0101002:661. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности городского округа Верх-Нейвинский, собственность согласно выписки из ЕГРН 66:67:0101002:661-66/116/2024-2 от 20.02.2024. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 35356,61 (Тридцать пять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 61 копейка в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право

заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 17678,31 (Семнадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 31 копейка. Шаг аукциона – 1060,7 (Одна тысяча шестьдесят) рублей 70 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.2. Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1267 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 45. Кадастровый номер – 66:67:0101002:663. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности городского округа Верх-Нейвинский, собственность согласно выписки из ЕГРН 66:67:0101002:663-66/116/2024-2 от 21.02.2024. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 35477,01 (Тридцать пять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 01 копейка в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 17738,51 (Семнадцать тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 51 копейка. Шаг аукциона – 1064,31 (Одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 31 копейка. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.3. Лот № 3 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1416 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 2. Кадастровый номер – 66:67:0101001:189. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 40315,22 (Сорок тысяч триста пятнадцать) рублей 22 копейки в год определен

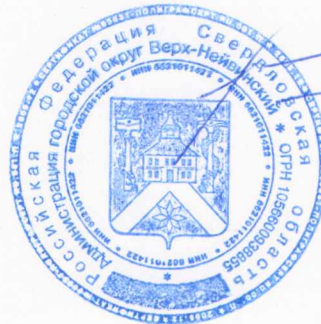
на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 20157,61 (Двадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 61 копейка. Шаг аукциона – 1209,45 (Одна тысяча двести девять) рублей 45 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

2. Ведущему специалисту администрации городского округа Верх-Нейвинский (Груздевой Э.Ф.) подготовить информационное извещение о проведении электронного аукциона и опубликовать его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский и в газете «Верх-Нейвинский вестник».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н.Щекалев