

ПРОТОКОЛ №8
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000092,
№SBR012-2512030101

Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский

19.12.2025 г.

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 9:00 19.12.2025 года по адресу: Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. 5.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Василовна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

5. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдависовна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 03.12.2025г.

Лот №1

3.1. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1260 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 43. Кадастровый номер – 66:67:0101002:661. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности городского округа Верх-Нейвинский, собственность согласно выписки из ЕГРН 66:67:0101002:661-66/116/2024-2 от 20.02.2024.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку.

Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 35356,61 (Тридцать пять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 61 копейка в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 17678,31 (Семнадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 31 копейка.

Шаг аукциона – 1060,7 (Одна тысяча шестьдесят) рублей 70 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.12.2025 № 480.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
4635	668100268498	Абитов Даниил Викторович	08.12.2025 09:53	допущен	17678.31	-

Решение комиссии:

3.1.1. В связи с поступлением одной заявки, признать аукцион несостоявшимся

3.1.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка без проведения аукциона единственному участнику – Абитову Даниилу Викторовичу, на условиях, указанных в извещении.

Лот №2

3.2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1267 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, рабочий поселок Верх-Нейвинский, улица Березовая, дом 45. Кадастровый номер – 66:67:0101002:663. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности городского округа Верх-Нейвинский, собственность согласно выписки из ЕГРН 66:67:0101002:663-66/116/2024-2 от 21.02.2024.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 35477,01 (Тридцать пять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 01 копейка в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 17738,51 (Семнадцать тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 51 копейка.

Шаг аукциона – 1064,31 (Одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 31 копейка.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.12.2025 № 480.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток Заблокировано оператором, рублей	Причина отказа
2796	668100268498	Абитов Даниил Викторович	08.12.2025 09:53	допущен	17738.51	-

Решение комиссии:

3.2.1. В связи с поступлением одной заявки, признать аукцион несостоявшимся

3.2.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка без проведения аукциона единственному участнику – Абитову Даниилу Викторовичу, на условиях, указанных в извещении.

Лот №3

3.3. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1416 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул.

Ленина, 168, корпус 2. Кадастровый номер – 66:67:0101001:189. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – **для жилищного строительства**. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 40315,22 (Сорок тысяч триста пятнадцать) рублей 22 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 20157,61 (Двадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 61 копейка.

Шаг аукциона – 1209,45 (Одна тысяча двести девять) рублей 45 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.12.2025 № 480.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.3.1. Признать торги не состоявшимся.

3.3.2. Объявить о повторном проведении торгов.

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Василовна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

5. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдависовна