



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025 № 518

пгт Верх-Нейвинский

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025 N 353-ФЗ), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.03.2025 N 33-ФЗ), Положением «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденным постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252, на основании Протокола № 8 рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000092 от 19.12.2025, руководствуясь ст. 25, 28 Устава городского округа Верх-Нейвинский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по следующим лотам:

1.1. Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1416 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 2. Кадастровый номер – 66:67:0101001:189. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 40315,22 (Сорок тысяч триста пятнадцать) рублей 22 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа

округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 20157,61 (Двадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 61 копейка. Шаг аукциона – 1209,45 (Одна тысяча двести девять) рублей 45 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.2. Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1966 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Еловая, земельный участок 53/1. Кадастровый номер – 66:67:0101017:900. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 49 205,83 (Сорок девять тысяч двести пять) рублей 83 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 24 602,92 (Двадцать четыре тысячи шестьсот два) рубля 92 копейки. Шаг аукциона – 1476,17 (Одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 17 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

2. Ведущему специалисту администрации городского округа Верх-Нейвинский (Груздевой Э.Ф.) подготовить информационное извещение о проведении электронного аукциона и опубликовать его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский и в газете «Верх-Нейвинский вестник».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н.Щекалев