



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2025 № 509  
пгт Верх-Нейвинский

### Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Верх-Нейвинский

Руководствуясь ст. 39, 154, 156 Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 07.03.2025), руководствуясь Уставом городского округа Верх-Нейвинский,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2026 до особого распоряжения действующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилых домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в зависимости от качества благоустройства жилого помещения (Приложение 1, 2).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
Верх-Нейвинский



  
Н.Н.Щекалев

Приложение 1

к постановлению администрации  
городского округа Верх-Нейвинский  
от 12.12.2025 № 509

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для  
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного  
фонда, в зависимости от качества благоустройства жилого помещения**

№ п/п	Тип жилого помещения	Коэффициент качества	Улица, дом	Размер платы, руб. /кв. метр в месяц
1	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства и мусоропроводом	1,07	ул. 8 МАРТА д. 5, 11, 13, 18 ул. ЕВДОКИМОВА д. 29 ул. КАЛИНИНА д. 12, 14	26,57
2	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства и мусоропроводом	1,07	ул. ЕВДОКИМОВА д. 32	25,87
3	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства без мусоропровода	1,0	ул. Р. МОЛОДЕЖИ д. 7, 9, 13, 17 ул. 8 МАРТА д. 7 ул. ЕВДОКИМОВА д. 33, 35. ул. ЛЕНИНА д. 15, 18 ул. ШКОЛЬНАЯ д. 3	23,26
4	Жилые дома пониженной капитальности, не имеющие более двух видов благоустройства	0,7	ул. ТОКАРЕЙ д. 4, 5, 6, 7, 8	17,71

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа Верх-Нейвинский  
от 12.12.2025 № 509

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений муниципального жилищного фонда

№	Степень благоустройства дома	Размер платы руб. /кв. метр в месяц
1	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства и мусоропроводом (коэффициент качества 1,07)	26,57
2	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства без мусоропровода (коэффициент качества 1,0)	23,26
3	Жилые дома пониженной капитальности, не имеющие более двух видов благоустройства (коэффициент качества 0,7)	17,71

Тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах с  
коэффициентом качества жилья 1,07 (кроме ул. Евдокимова, д. 32)

Наименование услуги	Тариф с января 2026 г., руб. /кв. метр в месяц
Содержание и ремонт конструктивных элементов	7,73
Уборка придомовой территории	3,97
Уборка МОП	1,55
Дератизация, дезинсекция	0,72
Расходы на управление	3,10
Внутридомовое обслуживание (внутридомовые сети, кроме квартирного оборудования и сетей)	5,05
Содержание и ремонт мусоропровода	3,15
Содержание и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов	1,25
Вывоз отходов 1-4 классов опасности	0,05
<b>Итого</b>	<b>26,57</b>

Тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах с  
коэффициентом качества жилья 1,07 (ул. Евдокимова, д. 32)

Наименование услуги	Тариф с января 2026 г., руб. /кв. метр в месяц
Содержание и ремонт конструктивных элементов	7,66
Уборка придомовой территории	3,97
Уборка МОП	1,55

Дератизация, дезинсекция	0,72
Расходы на управление	3,10
Внутридомовое обслуживание (внутридомовые сети, кроме квартирного оборудования и сетей)	5,17
Содержание и ремонт мусоропровода	3,15
Содержание и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов	0,50
Вывоз отходов 1-4 классов опасности	0,05
<b>Итого</b>	<b>25,87</b>

Тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах с коэффициентом качества жилья 1,00

Наименование услуги	Тариф с января 2026 г., руб. /кв. метр в месяц
Содержание и ремонт конструктивных элементов	7,57
Уборка придомовой территории	3,97
Уборка МОП	1,55
Дератизация, дезинсекция	0,72
Расходы на управление	3,10
Внутридомовое обслуживание (внутридомовые сети, кроме квартирного оборудования и сетей)	5,05
Содержание и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов	1,25
Вывоз отходов 1-4 классов опасности	0,05
<b>Итого</b>	<b>23,26</b>

Тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах с коэффициентом качества жилья 0,70

Наименование услуги	Тариф с января 2026 г., руб. /кв. метр в месяц
Содержание и ремонт конструктивных элементов	6,54
Уборка придомовой территории	3,97
Уборка МОП	1,55
Дератизация, дезинсекция	0,30
Расходы на управление	3,10
Внутридомовое обслуживание (внутридомовые сети, кроме квартирного оборудования и сетей)	2,20
Вывоз отходов 1-4 классов опасности	0,05
<b>Итого</b>	<b>17,71</b>