

ПРОТОКОЛ №9
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000093,
№ SBR012-2512250060

Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский

16.01.2026 г.

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 9:00 16.01.2026 года по адресу: Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. 5.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

5. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 25.12.2025г.

Лот №1

3.1. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1416 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 2. Кадастровый номер – 66:67:0101001:189. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 40315,22 (Сорок тысяч триста пятнадцать) рублей 22 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 20157,61 (Двадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 61 копейка.

Шаг аукциона – 1209,45 (Одна тысяча двести девять) рублей 45 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 19.12.2025 № 518.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.1.1. Признать торги не состоявшимся.

3.1.2. Объявить о повторном проведении торгов.

Лот №2

3.2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1966 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Еловая, земельный участок 53/1. Кадастровый номер – 66:67:0101017:900. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 49 205,83 (Сорок девять тысяч двести пять) рублей 83 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 24 602,92 (Двадцать четыре тысячи шестьсот два) рубля 92 копейки.

Шаг аукциона – 1476,17 (Одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 17 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 19.12.2025 № 518.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заморожен оператором, руб.	Причина отказа
5698	662104991523	Репин Илья Анатольевич	12.01.2026 10:37	Допущен	24602.92	-
362	662940846023	Веденкин Дмитрий Валерьевич	12.01.2026 19:07	Допущен	24602.92	-
9677	662940895831	Коряковцев Андрей Сергеевич	12.01.2026 19:12	Допущен	24602.92	-
2228	662103270582	Нечаева Диана Мирзозоновна	12.01.2026 22:02	Допущена	24602.92	-

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

Репина Илью Анатольевича
Веденкина Дмитрия Валерьевича
Коряковцева Андрея Сергеевича
Нечаеву Диану Мирзозоновну

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

5. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдавиевна