

ПРОТОКОЛ №10
о результатах аукциона по извещению №21000004700000000093,
№ SBR012-2512250060

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

20.01.2026 года

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру подведения итогов аукциона, 20 января 2026 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии

3. Запелалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

5. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 25.12.2025г.

Лот №2

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1966 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Еловая, земельный участок 53/1. Кадастровый номер – 66:67:0101017:900. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 49 205,83 (Сорок девять тысяч двести пять) рублей 83 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 24 602,92 (Двадцать четыре тысячи шестьсот два) рубля 92 копейки.

Шаг аукциона – 1476,17 (Одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 17 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 19.12.2025 № 518.

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 4 участника, на процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
9677	Коряковцев Андрей Сергеевич			Нет
362	Веденкин Дмитрий Валерьевич	20.01.2026 08:42:20	391677.27	Да
2228	Нечаева Диана Мирзозоновна	20.01.2026 08:42:04	390201.10	Да
5698	Репин Илья Анатольевич	20.01.2026 08:38:56	384296.42	Да

4.2. Победитель открытого электронного аукциона по лоту № 2 – участник с номером заявки №362 – Веденкин Дмитрий Валерьевич, предложенная цена 391677.27 руб.

4.3. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №2 – участник с номером заявки № 2228 - Нечаева Диана Мирзозоновна, предложенная цена 390201.10 руб.

4.4. Решение комиссии:

4.4.1. Администрации городского округа Верх-Нейвинский – в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4.4.2. Победителю аукциона – Веденкину Дмитрию Валерьевичу в течение десяти дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписать его и представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский. Размер ежегодной арендной платы равен 391677.27 руб.

4.4.3. Сумму задатка вернуть остальным участникам в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ".

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии

3. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

4. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

5. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдавиевна

