



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.03.2026 № 122  
пгт Верх-Нейвинский

**Об утверждении порядка предоставления меры поддержки  
«Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам  
муниципального имущества, договорам аренды земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
расположенных в границах городского округа Верх-Нейвинский»**

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года N 3046-р, Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах», от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Протоколом заседания Межведомственной комиссии по координации оказания необходимой социальной поддержки и помощи участникам специальной военной операции, иным лицам и членам их семей от 30.12.2025 N 210, в целях реализации Единого стандарта региональных мер поддержки участникам специальной военной операции, и членам их семей, руководствуясь Уставом городского округа Верх-Нейвинский,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок предоставления меры поддержки «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам муниципального имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Верх-Нейвинский» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
Верх-Нейвинский



Н.Н.Щекалев

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ  
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТСРОЧКИ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО  
ДОГОВОРАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ДОГОВОРАМ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ»**

**РАЗДЕЛ 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Порядок «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам муниципального имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Верх-Нейвинский» определяет условия предоставления дополнительных мер социальной поддержки участникам специальной военной операции в виде предоставления отсрочки уплаты арендной платы и (или) освобождения от штрафных санкций при расторжении договоров аренды по договорам аренды муниципального имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Верх-Нейвинский (далее - мера поддержки) .

2. Меры социальной поддержки предоставляются физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, являющимся арендатором по договорам аренды муниципального имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Верх-Нейвинский, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3. Получателями мер социальной поддержки являются участники специальной военной операции (далее – участники СВО).

4. Под участниками специальной военной операции (применительно к настоящему Порядку) понимаются:

1) военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), военнообязанные, призванные на военные сборы, лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии и органов государственной безопасности, работники указанных органов, работники Министерства обороны СССР и работники Министерства обороны Российской Федерации, сотрудники учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, направленные в другие государства органами государственной власти СССР, органами государственной власти Российской Федерации и принимавшие участие в боевых действиях при исполнении служебных обязанностей в этих государствах, а также принимавшие участие в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации в боевых действиях на территории Российской Федерации;

2) военнослужащие, лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, прокуроры, сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, в том числе уволенные в запас (отставку), выполнявшие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции;

3) лица, поступившие в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), в ходе специальной военной операции, отражения вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции;

4) лица, принимавшие в соответствии с решениями органов государственной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года;

5) лица, заключившие контракт (имевшие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и

Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года;

6) военнослужащие спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, принимавшие участие в ходе специальной военной операции в проведении работ по поиску, обезвреживанию и (или) уничтожению взрывоопасных предметов на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года;

7) лица, заключавшие в период с 1 октября 2022 года до 1 сентября 2023 года соглашения (имевшие иные правоотношения) с Министерством обороны Российской Федерации и выполнявшие задачи в составе специальных подразделений воинских частей в ходе специальной военной операции.

## **РАЗДЕЛ 2**

### **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТНИКАМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ В ВИДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСРОЧКИ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ**

5. Для получения дополнительной меры социальной поддержки участникам СВО в виде предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Верх-Нейвинский, участник СВО предоставляет в администрацию городского округа Верх-Нейвинский (далее – администрация) следующие документы:

- 1) документ удостоверяющий личность;
- 2) заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы;
- 3) документ (сведения), подтверждающий статус участника СВО;
- 4) договор аренды на земельный участок.

6. Заявление участника СВО с приложенными документами рассматривается администрацией не позднее 10 дней с момента подачи заявления.

Решение администрации оформляется в форме уведомления о предоставлении (об отказе в предоставлении) дополнительной меры социальной поддержки участнику СВО. Указанное уведомление направляется участнику СВО в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

7. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, осуществляется на следующих условиях:

1) неиспользование арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, участником СВО.

Арендодатель осуществляет контроль за неиспользованием арендуемого имущества.

2) заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы должно содержать обязательства арендатора не использовать арендуемое имущество, а также известить арендодателя об окончании периода прохождения участником СВО, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в течение пяти рабочих дней после окончания указанного периода;

3) арендатору – участнику СВО предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период со дня начала течения срока прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и до истечения 90 дней со дня окончания прохождения военной службы или оказания указанного содействия;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает 25% ежемесячной арендной платы по договору аренды.

В заявлении арендатора, направляемом арендодателю, может быть указан размер платежа, превышающий 25% ежемесячной арендной платы, но не более половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы;

6) к арендатору не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения участником СВО, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в пределах срока, на который предоставляется такая отсрочка, уплачиваются арендодателем;

8) указанный в подпункте 3 настоящего пункта период продлевается на срок нахождения участника СВО, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а в случае

признания судом участника СВО безвестно отсутствующим также на период до отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо до объявления его судом умершим;

9) в случае гибели (смерти) участника СВО, если смерть наступила в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки, предусмотренный подпунктом 3 настоящего пункта, не взыскивается;

10) причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти участника СВО, или признанию его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с прохождением военной службы или оказанием добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, определяется военно-врачебными комиссиями в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки участникам СВО в виде предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды, являются:

- 1) непредставление документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- 2) несоответствие заявителя требованиям, определенным настоящим Порядком.

### **РАЗДЕЛ 3**

#### **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТНИКАМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ В ВИДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ПРИ РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ**

9. Для получения дополнительной меры социальной поддержки участникам СВО в виде предоставления освобождения от штрафных санкций при расторжении договоров аренды муниципального имущества, договоров аренды земельных участков, участник СВО предоставляет в администрацию следующие документы:

- 1) документ удостоверяющий личность;
- 2) заявление о расторжении договора аренды;
- 3) документ (сведения), подтверждающий статус участника СВО;
- 4) договор аренды муниципального имущества, договор аренды

земельного участка.

10. Заявление участника СВО с приложенными документами рассматривается администрацией не позднее 10 дней с момента подачи заявления.

Решение администрации оформляется в форме уведомления о предоставлении (об отказе в предоставлении) дополнительной меры социальной поддержки участнику СВО. Указанное уведомление направляется участнику СВО в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки участникам СВО в виде предоставления освобождения от штрафных санкций при расторжении договора аренды муниципального имущества, договора аренды земельных участков являются:

- 1) непредставление документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- 2) несоответствие заявителя требованиям, определенным настоящим Порядком.

12. В случае принятия решения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки, договор аренды муниципального имущества, договор аренды земельного участка подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о расторжении договора аренды.

13. При предоставлении дополнительной меры социальной поддержки участникам СВО в виде предоставления освобождения от штрафных санкций при расторжении договоров аренды не подлежат применению штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).