



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2026 № 124
пгт Верх-Нейвинский

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 29.12.2025 N 531-ФЗ), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.03.2025 N 33-ФЗ), Положением «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденным постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252, на основании Протокола №9 рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000093 от 16.01.2026, руководствуясь ст. 25, 28 Устава городского округа Верх-Нейвинский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по следующим лотам:

1.1. Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1416 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 2. Кадастровый номер – 66:67:0101001:189. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 40315,22 (Сорок тысяч триста пятнадцать) рублей 22 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 20157,61 (Двадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 61 копейка. Шаг аукциона – 1209,45 (Одна

тысяча двести девять) рублей 45 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.2. Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1521 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 1. Кадастровый номер – 66:67:0101001:165. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 41333,48 (Сорок одна тысяча триста тридцать три) рубля 48 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 20 666,74 (Двадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 74 копейки. Шаг аукциона – 1240,00 (Одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.3. Лот № 3 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1231 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 9. Кадастровый номер – 66:67:0101001:173. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 37637,58 (Тридцать семь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 58 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 18818,79 (Восемнадцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 79 копеек. Шаг аукциона – 1129,13 (Одна тысяча сто двадцать девять) рублей 13 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.4. Лот № 4 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1296 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 7. Кадастровый номер – 66:67:0101001:175. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 38850,45 (Тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 45 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 19425,23 (Девятнадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 23 копейки. Шаг аукциона – 1165,51 (Одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей 51 копейка. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.5. Лот № 5 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1648 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 6. Кадастровый номер – 66:67:0101001:176. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 44496,0 (Сорок четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 22248,00 (Двадцать две тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 1334,88 (Одна тысяча триста тридцать четыре) рубля 88 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.6. Лот № 6 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1340 кв.м., в границах,

указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 5. Кадастровый номер – 66:67:0101001:177. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 39637,20 (Тридцать девять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 20 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 19818,60 (Девятнадцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 60 копеек. Шаг аукциона – 1189,12 (Одна тысяча сто восемьдесят девять) рублей 12 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.7. Лот № 7 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1221 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 4. Кадастровый номер – 66:67:0101001:178. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 36870,29 (Тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей 29 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 18435,15 (Восемнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 15 копеек. Шаг аукциона – 1106,11 (Одна тысяча сто шесть) рублей 11 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.8. Лот № 8 – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1072 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 3. Кадастровый номер – 66:67:0101001:179.

Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 33885,06 (Тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 06 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 16942,53 (Шестнадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля 53 копейки. Шаг аукциона – 1016,55 (Одна тысяча шестнадцать) рублей 55 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.9. Лот № 9 – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1514 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 166, корпус 3. Кадастровый номер – 66:67:0101001:181. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 41866,34 (Сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей 34 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 20933,17 (Двадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 17 копеек. Шаг аукциона – 1255,99 (Одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей 99 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.10. Лот № 10 – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1373 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 164, корпус 1. Кадастровый номер – 66:67:0101001:184. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами

землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 38988,81 (Тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 81 копейка в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 19494,4 (Девятнадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 40 копеек. Шаг аукциона – 1169,66 (Одна тысяча сто шестьдесят девять) рублей 66 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.11. Лот № 11 – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1223 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица 8 Марта, земельный участок 205. Кадастровый номер – 66:67:0101017:906. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 38068,08 (Тридцать восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей 08 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 19034,04 (Девятнадцать тысяч тридцать четыре) рубля 04 копейки. Шаг аукциона – 1142,04 (Одна тысяча сто сорок два) рубля 04 копейки. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.12. Лот № 12 – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2435 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица 8 Марта, земельный участок 204. Кадастровый номер – 66:67:0101017:907. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид

разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 55228,72 (Пятьдесят пять тысяч двести двадцать восемь) рублей 72 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 27614,36 (Двадцать семь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 36 копеек. Шаг аукциона – 1656,86 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть) рублей 86 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.13. Лот № 13 – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1240 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица 8 Марта, земельный участок 201. Кадастровый номер – 66:67:0101017:908. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 38397,84 (Тридцать восемь тысяч триста девяносто семь) рублей 84 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 19198,92 (Девятнадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 92 копейки. Шаг аукциона – 1151,94 (Одна тысяча сто пятьдесят один) рубль 94 копейки. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.14. Лот № 14 – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1232 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица 8 Марта, земельный участок 203.

Кадастровый номер – 66:67:0101017:909. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 38244,73 (Тридцать восемь тысяч двести сорок четыре) рубля 73 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 19122,36 (Девятнадцать тысяч сто двадцать два) рубля 36 копеек. Шаг аукциона – 1147,34 (Одна тысяча сто сорок семь) рублей 34 копейки. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.15. Лот № 15 – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2435 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица 8 Марта, земельный участок 206. Кадастровый номер – 66:67:0101017:910. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 54375,50 (Пятьдесят четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 50 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 27187,75 (Двадцать семь тысяч сто восемьдесят семь) рублей 75 копеек. Шаг аукциона – 1631,26 (Одна тысяча шестьсот тридцать один) рубль 26 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.16. Лот № 16 – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1617 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская

Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица 8 Марта, земельный участок 207. Кадастровый номер – 66:67:0101017:911. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 45444,17 (Сорок пять тысяч четыреста сорок четыре) рубля 17 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 22722,08 (Двадцать две тысячи семьсот двадцать два) рубля 08 копеек. Шаг аукциона – 1363,33 (Одна тысяча триста шестьдесят три) рубля 33 копейки. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.17. Лот № 17 – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2004 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица 8 Марта, земельный участок 209. Кадастровый номер – 66:67:0101017:912. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 49 623,05 (Сорок девять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 05 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 24 811,52 (Двадцать четыре тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 52 копейки. Шаг аукциона – 1488,69 (Одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 69 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.18. Лот № 18 – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2435 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица 8 Марта, земельный участок 208. Кадастровый номер – 66:67:0101017:913. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 55228,72 (Пятьдесят пять тысяч двести двадцать восемь) рублей 72 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 27614,36 (Двадцать семь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 36 копеек. Шаг аукциона – 1656,86 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть) рублей 86 копеек. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.19. Лот № 19 – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1909 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Верх-Нейвинский г.о, пгт Верх-Нейвинский, ул 8 Марта, з/у 82/3. Кадастровый номер – 66:67:0101028:406. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 30497,42 (Тридцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 42 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 15248,71 (Пятнадцать тысяч двести сорок восемь) рублей 71 копеек. Шаг аукциона – 914,92 (Девятьсот четырнадцать) рублей 92 копейки. Форма проведения

торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

1.20. Лот № 20 – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1909 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Верх-Нейвинский г.о, пгт Верх-Нейвинский, ул 8 Марта, з/у 82/4. Кадастровый номер – 66:67:0101028:407. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен. Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения. Начальный размер арендной платы 30497,42 (Тридцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 42 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Размер задатка – 15248,71 (Пятнадцать тысяч двести сорок восемь) рублей 71 копейки. Шаг аукциона – 914,92 (Девятьсот четырнадцать) рублей 92 копейки. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

2. Ведущему специалисту администрации городского округа Верх-Нейвинский (Груздевой Э.Ф.) подготовить информационное извещение о проведении электронного аукциона и опубликовать его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский и в газете «Верх-Нейвинский вестник».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н.Щекалев