

ПРОТОКОЛ № 16
о результатах аукциона по извещению №21000004700000000095,
№ SBR012-2604290020

Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский

18.05.2026 года

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру подведения итогов аукциона, 15 мая 2026 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии

3. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

4. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

5. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 29.04.2026г.

Лот №17

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2004 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица 8 Марта, земельный участок 209. Кадастровый номер – 66:67:0101017:912. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 49 623,05 (Сорок девять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 05 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 24 811,52 (Двадцать четыре тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 52 копейки.

Шаг аукциона – 1488,69 (Одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 69 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 31.03.2026 № 124, «Об отмене информационного сообщения №21000004700000000094 на проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 28.04.2026 № 182.

4.1. К процедуре проведения аукциона было допущено 4 участника, на процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
66	Каллистова Мария Дмитриевна	16.05.2026 01:03:38	953257.88	Да
2972	ДУБКОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА	16.05.2026 00:55:53	951769.19	Да
6080	Нечаева Диана Мирзозоновна	15.05.2026 21:18:36	875846.00	Да
7901	ДЖАГАЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	15.05.2026 10:26:11	517071.71	Да

4.2. Победитель открытого электронного аукциона по лоту № 17 – участник с номером заявки №66 – Каллистова Мария Дмитриевна, предложенная цена 953257.88 руб.

4.3. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №17 – участник с номером заявки № 2972 – Дубкова Татьяна Михайловна, предложенная цена 951769.19 руб.

4.4. Решение комиссии:

4.4.1. Администрации городского округа Верх-Нейвинский – в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4.4.2. Победителю аукциона – Каллистовой Марии Дмитриевне в течение десяти дней со дня направления ей проекта договора аренды земельного участка подписать его и представить в администрацию городского округа Верх-Нейвинский. **Размер ежегодной арендной платы равен 953257.88 руб.**

4.4.3. Сумму задатка вернуть остальным участникам в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО "Сбербанк-АСТ".

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильовна

Член комиссии

3. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

4. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии

5. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдавиевна