

ПРОТОКОЛ №20
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000097,
№ SBR012-2607020092

Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский

14.07.2026 г.

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 16.07.2026 года по адресу: Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. 5.
2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссий

3. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

4. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 02.07.2026г.

Лот №1

3.1. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1416 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 2. Кадастровый номер – 66:67:0101001:189. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 40315,22 (Сорок тысяч триста пятнадцать) рублей 22 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 20157,61 (Двадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 61 копейка.

Шаг аукциона – 1209,45 (Одна тысяча двести девять) рублей 45 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.1.1. Признать торги несостоявшимся.

3.1.2. Объявить о повторном проведении торгов со снижением начального размера арендной платы предмета торгов не более 30% от указанного начального размера в извещении №21000004700000000097.

Лот №2

3.2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1521 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 1. Кадастровый номер – 66:67:0101001:165. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 41333,48 (Сорок одна тысяча триста тридцать три) рубля 48 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 20 666,74 (Двадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 74 копейки.

Шаг аукциона – 1240,00 (Одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.2.1. Признать торги несостоявшимся.

3.2.2. Объявить о повторном проведении торгов со снижением начального размера арендной платы предмета торгов не более 30% от указанного начального размера в извещении №21000004700000000097.

Лот №3

3.3. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1231 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 9. Кадастровый номер – 66:67:0101001:173. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 37637,58 (Тридцать семь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 58 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 18818,79 (Восемнадцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 79 копеек.

Шаг аукциона – 1129,13 (Одна тысяча сто двадцать девять) рублей 13 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.3.1. Признать торги несостоявшимся.

3.3.2. Объявить о повторном проведении торгов со снижением начального размера арендной

платы предмета торгов не более 30% от указанного начального размера в извещении №21000004700000000097.

Лот №4

3.4. Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1296 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 7. Кадастровый номер – 66:67:0101001:175. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 38850,45 (Тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 45 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 19425,23 (Девятнадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 23 копейки.

Шаг аукциона – 1165,51 (Одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей 51 копейка.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.4.1. Признать торги несостоявшимися.

3.4.2. Объявить о повторном проведении торгов со снижением начального размера арендной платы предмета торгов не более 30% от указанного начального размера в извещении №21000004700000000097.

Лот №5

3.5. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1648 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 6. Кадастровый номер – 66:67:0101001:176. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 44496,0 (Сорок четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 22248,00 (Двадцать две тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1334,88 (Одна тысяча триста тридцать четыре) рубля 88 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.5.1. Признать торги несостоявшимися.

3.5.2. Объявить о повторном проведении торгов со снижением начального размера арендной платы предмета торгов не более 30% от указанного начального размера в извещении №21000004700000000097.

Лот №6

3.6. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1340 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 5. Кадастровый номер – 66:67:0101001:177. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 39637,20 (Тридцать девять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 20 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 19818,60 (Девятнадцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 1189,12 (Одна тысяча сто восемьдесят девять) рублей 12 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.6.1. Признать торги несостоявшимися.

3.6.2. Объявить о повторном проведении торгов со снижением начального размера арендной платы предмета торгов не более 30% от указанного начального размера в извещении №21000004700000000097.

Лот №7

3.7. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1221 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 4. Кадастровый номер – 66:67:0101001:178. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 36870,29 (Тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей 29 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 18435,15 (Восемнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 15 копеек.

Шаг аукциона – 1106,11 (Одна тысяча сто шесть) рублей 11 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.7.1. Признать торги несостоявшимся.

3.7.2. Объявить о повторном проведении торгов со снижением начального размера арендной платы предмета торгов не более 30% от указанного начального размера в извещении №21000004700000000097.

Лот №8

3.8. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1072 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 3. Кадастровый номер – 66:67:0101001:179. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 33885,06 (Тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 06 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 16942,53 (Шестнадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля 53 копейки.

Шаг аукциона – 1016,55 (Одна тысяча шестнадцать) рублей 55 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.8.1. Признать торги несостоявшимся.

3.8.2. Объявить о повторном проведении торгов со снижением начального размера арендной платы предмета торгов не более 30% от указанного начального размера в извещении №21000004700000000097.

Лот №9

3.9. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1514 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 166, корпус 3. Кадастровый номер – 66:67:0101001:181. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 41866,34 (Сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей 34 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 20933,17 (Двадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 17 копеек.

Шаг аукциона – 1255,99 (Одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей 99 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона «Право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.9.1. Признать торги несостоявшимся.

3.9.2. Объявить о повторном проведении торгов со снижением начального размера арендной платы предмета торгов не более 30% от указанного начального размера в извещении №21000004700000000097.

Лот №10

3.10. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1373 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 164, корпус 1. Кадастровый номер – 66:67:0101001:184. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 38988,81 (Тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 81 копейка в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 19494,4 (Девятнадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 40 копеек.

Шаг аукциона – 1169,66 (Одна тысяча сто шестьдесят девять) рублей 66 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона «Право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.10.1. Признать торги несостоявшимся.

3.10.2. Объявить о повторном проведении торгов со снижением начального размера арендной платы предмета торгов не более 30% от указанного начального размера в извещении №21000004700000000097.

Лот №11

3.11. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2004 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица 8 Марта, земельный участок 209. Кадастровый номер – 66:67:0101017:912. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 49 623,05 (Сорок девять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 05 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 24 811,52 (Двадцать четыре тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 52 копейки.

Шаг аукциона – 1488,69 (Одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 69 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокирован оператором, руб.	Причина отказа
2542	-----	Претендент 1	06.07.2026 12:50	Допущен	24811.52	-
7325	-----	Претендент 2	09.07.2026 13:49	Допущен	24811.52	-
2572	-----	Претендент 3	10.07.2026 15:33	Допущен	24811.52	-

Решение комиссии:

3.17.1. Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе:

- Претендента 1;
- Претендента 2;
- Претендента 3.

Лот №12

3.12. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1192 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Демидова, земельный участок 17. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1300. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 33209,56 (Тридцать три тысячи двести девять) рублей 56 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 16604,78 (Шестнадцать тысяч шестьсот четыре) рубля 78 копеек.

Шаг аукциона – 996,29 (Девятьсот девяносто шесть) рублей 29 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 02.07.2026 № 295.

Решение комиссии:

3.12.1. Признать торги несостоявшимся.

3.12.2. Объявить о повторном проведении торгов.

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии

3. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

4. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

5. Груздева Эльмира Фирдавиевна