

ПРОТОКОЛ №24
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №21000004700000000099,
№ SBR012-2609250154

Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский

14.10.2026 г.

1. Единая комиссия Администрации городского округа Верх-Нейвинский по определению участников и победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 15.10.2026 года по адресу: Свердловская обл., пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. 5.
2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии

3. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

4. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

5. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдавиевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ); электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; официальный сайт городского округа Верх-Нейвинский <https://vneyvinsk.midural.ru/> в разделе «Торги» 25.09.2026г.

Лот №1

3.1. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1416 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 2. Кадастровый номер – 66:67:0101001:189. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 40315,22 (Сорок тысяч триста пятнадцать) рублей 22 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Для проведения повторного аукциона начальный размер арендной платы снижен на 29,8%, т.к. предыдущий аукцион признан несостоявшимся. **Начальный размер арендной платы по повторному аукциону – 28300,00 (Двадцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек в год.**

Размер задатка – 14150,00 (Четырнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 849,00 (Восемьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.1.1. Признать торги не состоявшимися.

3.1.2. Объявить о повторном проведении торгов на тех же условиях.

Лот №2

3.2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1521 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 1. Кадастровый номер – 66:67:0101001:165. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 41333,48 (Сорок одна тысяча триста тридцать три) рубля 48 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Для проведения повторного аукциона начальный размер арендной платы снижен на 29,84%, т.к. предыдущий аукцион признан несостоявшимся. Начальный размер арендной платы по повторному аукциону – 29000,00 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 14500,00 (Четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 870,00 (Восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.2.1. Признать торги не состоявшимися.

3.2.2. Объявить о повторном проведении торгов на тех же условиях.

Лот №3

3.3. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1231 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 168, корпус 9. Кадастровый номер – 66:67:0101001:173. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 37637,58 (Тридцать семь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 58 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Для проведения повторного аукциона начальный размер арендной платы снижен на 29,86%, т.к. предыдущий аукцион признан несостоявшимся. Начальный размер арендной платы по повторному аукциону – 26400,00 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 13200 (Тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 792,00 (Семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.3.1. Признать торги не состоявшимся.

3.3.2. Объявить о повторном проведении торгов на тех же условиях.

Лот №4

3.4. Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1296 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 7. Кадастровый номер – 66:67:0101001:175. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 38850,45 (Тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 45 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Для проведения повторного аукциона начальный размер арендной платы снижен на 29,99%, т.к. предыдущий аукцион признан несостоявшимся. Начальный размер арендной платы по повторному аукциону – 27200,00 (Двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 13600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 816,00 (Восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.4.1. Признать торги не состоявшимся.

3.4.2. Объявить о повторном проведении торгов на тех же условиях.

Лот №5

3.5. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1648 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 6. Кадастровый номер – 66:67:0101001:176. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 44496,0 (Сорок четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением

администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Для проведения повторного аукциона начальный размер арендной платы снижен на 29,88%, т.к. предыдущий аукцион признан несостоявшимся. Начальный размер арендной платы по повторному аукциону – 31200,00 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 15600,00 (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 936,00 (Девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.5.1. Признать торги не состоявшимся.

3.5.2. Объявить о повторном проведении торгов на тех же условиях.

Лот №6

3.6. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1340 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 5. Кадастровый номер – 66:67:0101001:177. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 39637,20 (Тридцать девять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 20 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Для проведения повторного аукциона начальный размер арендной платы снижен на 29,86%, т.к. предыдущий аукцион признан несостоявшимся. Начальный размер арендной платы по повторному аукциону – 27800,00 (Двадцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 13900,00 (Тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 834,00 (Восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.6.1. Признать торги не состоявшимся.

3.6.2. Объявить о повторном проведении торгов на тех же условиях.

Лот №7

3.7. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1221 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 4. Кадастровый номер – 66:67:0101001:178. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим

законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 36870,29 (Тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей 29 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Для проведения повторного аукциона начальный размер арендной платы снижен на 29,75%, т.к. предыдущий аукцион признан несостоявшимся. Начальный размер арендной платы по повторному аукциону – 25900,00 (Двадцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 12950,00 (Двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 777,00 (Семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.7.1. Признать торги не состоявшимся.

3.7.2. Объявить о повторном проведении торгов на тех же условиях.

Лот №8

3.8. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1072 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Арапова, 100, корпус 3. Кадастровый номер – 66:67:0101001:179. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 33885,06 (Тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 06 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Для проведения повторного аукциона начальный размер арендной платы снижен на 29,76%, т.к. предыдущий аукцион признан несостоявшимся. Начальный размер арендной платы по повторному аукциону – 23800,00 (Двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 11900,00 (Одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 714,00 (Семьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.8.1. Признать торги не состоявшимся.

3.8.2. Объявить о повторном проведении торгов на тех же условиях.

Лот №9

3.9. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1514 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 166, корпус 3. Кадастровый

номер – 66:67:0101001:181. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок права каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 41866,34 (Сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей 34 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Для проведения повторного аукциона начальный размер арендной платы снижен на 29,78%, т.к. предыдущий аукцион признан несостоявшимся. Начальный размер арендной платы по повторному аукциону – 29400,00 (Двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 14700,00 (Четырнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 882,00 (Восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.9.1. Признать торги не состоявшимся.

3.9.2. Объявить о повторном проведении торгов на тех же условиях.

Лот №10

3.10. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, площадью 1373 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, ул. Ленина, 164, корпус 1. Кадастровый номер – 66:67:0101001:184. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 38988,81 (Тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 81 копейка в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252. Для проведения повторного аукциона начальный размер арендной платы снижен на 29,98%, т.к. предыдущий аукцион признан несостоявшимся. Начальный размер арендной платы по повторному аукциону – 27300,00 (Двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек в год.

Размер задатка – 13650,00 (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 819,00 (Восемьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.10.1. Признать торги не состоявшимся.

3.10.2. Объявить о повторном проведении торгов на тех же условиях.

Лот №11

3.11. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1578 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Мира, земельный участок 104. Кадастровый номер – 66:67:0101017:921. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 43486,52 (Сорок три тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 52 копейки в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 21743,26 (Двадцать одна тысяча семьсот сорок три) рубля 26 копеек.

Шаг аукциона – 1304,6 (Одна тысяча триста четыре) рубля 60 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Решение	Задаток, Заблокирован оператором, руб.	Причина отказа
1393	662908792609	Кинёв Александр Александрович	30.09.2026 16:42	Допущен	21743.26	-

Решение комиссии:

3.11.1 связи с поступлением одной заявки, признать аукцион несостоявшимся

3.11.2. Предоставить право на заключение договора аренды земельного участка без проведения аукциона единственному участнику – Кинёву Александру Александровичу, на условиях, указанных в извещении.

Лот №12

3.12. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1192 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, улица Демидова, земельный участок 17. Кадастровый номер – 66:67:0101002:1300. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с документацией по земельному участку. Ограничения использования земельного участка - в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет с момента его заключения.

Начальный размер арендной платы 33209,56 (Тридцать три тысячи двести девять) рублей 56 копеек в год определен на основании п.19 Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Верх-Нейвинский», утвержденного постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский от 24.06.2025 № 252.

Размер задатка – 16604,78 (Шестнадцать тысяч шестьсот четыре) рубля 78 копеек.

Шаг аукциона – 996,29 (Девятьсот девяносто шесть) рублей 29 копеек.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Постановление Администрации городского округа Верх-Нейвинский «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 24.09.2026 № 439.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

3.12.1. Признать торги не состоявшимся.

3.12.2. Объявить о повторном проведении торгов.

Председатель комиссии

1. Самофеев Алексей Вадэльевич

Член комиссии

2. Курзанова Татьяна Васильевна

Член комиссии

3. Аристова Лидия Владимировна

Член комиссии

4. Ашмарина Татьяна Николаевна

Член комиссии

5. Запевалова Екатерина Павловна

Член комиссии/ Секретарь комиссии

6. Груздева Эльмира Фирдавиевна

